



מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025

לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי  
העיר הוד השרון

נובמבר 2025

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

מועדים ומידע נוסף	האירוע
עלות רכישה – <b>2,000 ₪</b> העברה בנקאית: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ בנק: לאומי סניף: 828 חשבון: 240100/86 עד ליום <b>19.03.2026</b> .	רכישת מסמכי מכרז
עד ליום <b>19.03.2026</b> .	תוקף ערבות המכרז
לא יאוחר מיום <b>03.12.2025</b> עד השעה 12.00. במועד, בפורמט, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. לדוא"ל: <a href="mailto:OFFICE@CALCALIT-HOD.COM">OFFICE@CALCALIT-HOD.COM</a>	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מס' המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום <b>18.12.2025</b> עד השעה <b>12.00</b> לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, רח' הנגר 1 - קומה 1, הוד השרון.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

## מסמכי המכרז

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

#### מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב'1 - פרטי המציע, הצעתו והצהרתו;
נספח ב'2 - הצהרה על אי תיאום מכרז;
נספח ב'3 - פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.3-2.4;
נספח ב'4 - אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.5;
נספח ב'5 - הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום;
נספח ב'6 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לטובת החברה והתאגיד;
נספח ב'7 - אישור מזמין על ביצוע עבודות;
נספח ב'8 - הצהרה על היעדר קרבה עובדי החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה;

#### מסמך ג' - הסכם ההתקשרות על נספחיו עם החברה על נספחיו:

נספח ג'1.1 - ביטוח;
נספח ג'1.2 - אישור קיום ביטוחי הקבלן;
נספח ג'4.1 - נוסח ערבות ביצוע לחברה;
נספח ג'4.3 - נוסח ערבות ביצוע לחברה עבור עבודה פרטנית;
נספח ג'4.5 - נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית;
נספח ג'5 - נספח בטיחות.
נספח ג'6.1 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית.
נספח ג'7.1 - תעודת השלמה לעבודת הפיתוח לעבודה פרטנית.
נספח ג'8.1 - תעודת גמר לעבודת הפיתוח לעבודה פרטנית.

#### מסמך ד' - הסכם התקשרות עם התאגיד על נספחיו:

נספח ד'1.1 - ביטוח;
נספח ד'1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;
נספח ד'2.1 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד;
נספח ד'2.2 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד עבור עבודה פרטנית;
נספח ד'2.3 - נוסח ערבות בדק לתאגיד לעבודה פרטנית;
נספח ד'3 - נספח בטיחות;
נספח ד'4 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לתאגיד בגין עבודה פרטנית;
נספח ד'5 - תעודת השלמה לעבודה פרטנית לתאגיד;
נספח ד'6 - תעודת גמר לעבודת המים והביוב לעבודה פרטנית.

מסמך ה' - מפרט מיוחד לעבודות החברה והתאגיד;

מסמך ו' - כתב כמויות לעבודות החברה והתאגיד;

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") ומיה תאגיד המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינות בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם. החברה והתאגיד יקראו להלן: "המזמין".
- 1.2. במסגרת מכרז מסגרת זה ייבחרו הצעותיהם של עד שני (2) קבלני מסגרת בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז (כל קבלן ייקרא להלן "קבלן מסגרת" ו/או "הקבלן").
- 1.3. העבודות, היקפן ותנאייהן, יועברו לקבלן המסגרת מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט לגבי העבודה הספציפית, כתב כמויות לעבודות הספציפיות, משך תקופת הביצוע הנדרשת וכל פרט נדרש נוסף.
- 1.4. קבלן מסגרת אשר ייבחר לביצוע עבודה פרטנית יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה והתאגיד, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה, הכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.5. תקופת ההתקשרות של המזמין עם קבלני המסגרת תהא למן מועד החתימה של כל אחד מיחיד המזמין ולתקופה של 12 חודשים. תקופת ההתקשרות תוארך לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, בהודעת המזמין לקבלן/י המסגרת מראש ובכתב. התקופה הכוללת של ההסכם כולו לא תעלה על 5 שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. למען הסר ספק מובהר כי הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות נתונה לכל אחד מיחיד המזמין באופן נפרד ובלתי תלוי, וכי הארכת תקופת התקשרות על ידי אחד מיחיד המזמין לא תחייב את יחיד המזמין האחר בהארכה מקבילה.
- 1.6. זאת ועוד, מובהר כי מכרז זה דן בעבודות משותפות, אך אין בכך כדי למנוע מכל אחד מן המזמינים להוציא פנייה פרטנית לקבלת הצעות לביצוע עבודות שבתחום אחריותו באופן עצמאי ובלתי תלוי בצד האחר.
- 1.7. המזמין אינו מתחייב כי כל העבודות יועברו לביצוע קבלני המסגרת, ולא ניתנת למי מהם בלעדיות כלשהי. כמו כן, כל אחד מיחיד המזמין יהא רשאי להוציא פנייה פרטנית לביצוע עבודות שבתחום אחריותו או לפעול מכוח התקשרויות קיימות שיש לו – הכל על פי שיקול דעתו וצרכיו. כמו כן, המזמין אינו מתחייב לפנות לכל קבלני המסגרת בכל אחת מהפניות הפרטניות שיקיים והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 1.8. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

1.9. מובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב, עבור התאגיד (להלן: "עבודות המים והביוב"), מותנה בקבלת אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות המים ובקבלת צווי התחלת עבודה מהתאגיד. במידה ולא יינתן אישור זה, עד למועד צו התחלת העבודות על פי מכרז זה, יהיו רשאים החברה ו/או התאגיד להקטין את היקף ביצוע העבודות על פי מכרז זה ו/או לא לבצע את עבודות המים והביוב, והמציע שיזכה יהא מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או התאגיד, ואף לא יהא בכך כדי לשנות את הצעתו הכספית.

1.10. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, וזאת בטרם סיום תקופת ההתקשרות עמו, ולאחר שתינתן לו התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

1.10.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר. זאת בנוסף לפיצי מוסכם בסך של 2000 ש"ח שיוטל על קבלן המסגרת במידה ולא הגיש מענה לפניה פרטנית שהופנתה אליו.

1.10.2. קבלן המסגרת לא התייצב לסיור קבלנים, ככל שנקבע סיור, של פנייה פרטנית אחד או יותר.

1.10.3. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי בגינו הקבלן איננו עומד באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

1.10.4. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

1.10.5. להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.10.6. להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.

1.10.7. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין ו/או מי מיחידיו.

1.10.8. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

1.10.9. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

1.10.10. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

1.10.11. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין ו/או אחד מיחידיו.

1.10.12. הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

1.10.13. הקבלן סירב לבצע חלק מן העבודות שנמסרו לביצועו ו/או עבודות שינוי כלשהן שנקבעו על ידי המזמין.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר ביטול ההתקשרות עם קבלן המסגרת בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייטו בהצעת מחיר פרטנית.

כן מובהר כי ביטול ההתקשרות עם קבלן המסגרת בשל אחת או יותר מן הסיבות שלעיל עלולה להוות הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם, דבר אשר יקנה למזמינות את הזכות לחילוט ערבות הביצוע הכללית כהגדרתה להלן.

#### **1.11. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית**

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

1.11.1. המזמין יפנה לכל קבלני המסגרת או בנסיבות כאמור בסעיף 1.11.4 לחלקם לפי שיקול דעתו הבלעדי ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הספציפית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות **רק** להוסיף הנחה על הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשום שלב אפשרות לתוספת מחיר).

עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסם זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

1.11.2. ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לכל סיור קבלנים שייערך. בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

1.11.3. לאחר קבלת ההצעות מאת הקבלנים הזוכים שהגישו הצעתם יבחר המזמין את הקבלן שהציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית יהא הגבוה ביותר).

1.11.4. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל ו/או לא לבצע תיחור מול קבלן ספציפי או בכלל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות

קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.11.5. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.11.1. לעיל.

1.11.6. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

1.12. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה ו/או ביטוחיו והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לפרויקט באחריות קבלן ראשי.

1.13. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

1.14. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים או בנסיבות אחרות שעלולות לגרום לנזק לפרויקט או לעבודה, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר. במקרה כזה תחול הנחת הקבלן במכרז על כתב הכמויות שייערך בקשר לעבודה שתימסר לו.

1.15. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן של מי מיחידיו לקבלני המסגרת. המזמין ו/או כל אחד מיחידיו יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר עימו יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

1.16. המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן. לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.

1.17. מכלול העבודות, והתשלום בגינן, אשר יבוצעו על ידי קבלני המסגרת בהתאם להוראות ההסכם, מתחלקות, בין החברה לתאגיד, לשתי קבוצות: עבודות פיתוח ותשתית (מובהר כי אין מדובר בעבודות אחזקה), בהתאם להגדרתן בהסכם עם החברה (להלן: "עבודות הפיתוח") ועבודות מים וביוב, בהתאם להגדרתן בהסכם עם התאגיד (להלן: "עבודות המים והביוב").

1.18. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

1.19. מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים, לרבות אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשות לביצוע עבודות המים והביוב. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:

1.19.1. המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק נפרדות, הן כלליות, והן לכל עבודה ספציפית – האחת לטובת התאגיד, והשנייה לטובת החברה.

1.19.2. המזמין ימסור צו התחלת עבודות אחד חתום על ידי שני יחידיו.

1.19.3. עבודות התאגיד יימסרו לידי התאגיד בלבד, ורק אישור קבלה מאת נציג התאגיד המוסמך יהווה מסירה של עבודות התאגיד. עבודות החברה יימסרו לידי החברה בלבד, ורק אישור קבלה מאת נציג החברה המוסמך יהווה מסירה של עבודות החברה.

1.19.4. התאגיד יישא בתשלום עבור עבודות המים והביוב, והחברה תישא בתשלום עבור עבודות הפיתוח, ואף אחד מהם לא יהא חייב בתשלום עבור חלקו של האחר, כאשר כתבי הכמויות של כל אחד מסוגי העבודות יחיל את העבודות עליהם אחראי כל צד, והם יקבעו מראש לפני תחילת כל פרויקט ספציפי, ויופצו לקבלני המסגרת לצורך תיחור. מובהר כי ההנחה שתוצע תחול באופן אחיד על כל תכולת כתבי הכמויות (החברה והתאגיד) שהופצו במסגרת התיחור.

1.19.5. קבלן המסגרת שייבחר לביצוע עבודה פרטנית יידרש להגיש חשבונות נפרדים לתאגיד ולחברה, וכל אחד מהם יאשר את החשבון באופן עצמאי ונפרד. על אף האמור, מובהר כי התמורה עבור ביצוע העבודות להשבת המצב לקדמותו תשולם על ידי החברה

והתאגיד בנפרד – כל אחד לפי חלקו היחסי לפי הוראות כללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), התשע"ו-2017.

1.19.6. ניהול העבודות הפרטניות יתבצע על ידי מנהל פרויקט שייבחר במשותף ובהסכמה על ידי יחיד המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן. כל צד יישא בעלות ניהול הפרויקט בהתאם לחלקו היחסי בעבודה הפרטנית.

1.19.7. הפיקוח על העבודות יתבצע על ידי מפקחים נפרדים – האחד, יפקח על עבודות החברה, והאחר יפקח על עבודות התאגיד. כל אחד מיחיד המזמין יבחר את המפקח מטעמו על פי נהליו, וישלם את שכרו.

1.20. ככל שלא נכתב במפורש אחרת במסגרת ההסכם, התחייבויות החברה והתאגיד כלפי קבלני המסגרת הזוכים, לרבות התחייבויות החברה והתאגיד לתשלום התמורה על פי ההסכם ולרבות כל התחייבות אחרת של החברה ו/או של התאגיד כלפי קבלני המסגרת, בין אם התחייבות כספית ובין אם התחייבות אחרת, אשר קבועה בהסכם ו/או נובעת מן ההסכם ו/או מביצועו, מחייבת את החברה לחוד ואת התאגיד לחוד, אין מדובר בחיובים שלובים.

1.21. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

1.22. כל אחד מהמזמינים, דהיינו החברה והתאגיד, יידרש לאשר את זכיית קבלני המסגרת במכרז זה בוועדת המכרזים שלו. זכיית קבלנים בהליכי תיחור ו/או חלוקת עבודות פרטניות מכוח מכרז זה באופן אחר תאושר על ידי כל אחד מהמזמינים על פי נהליו הפנימיים. מובהר כי עבודות משותפות לחברה ולתאגיד יתבצעו רק ע"י מציעים שאושרו כזוכים במכרז בשתי ועדות המכרזים.

1.23. **התייקרויות והצמצות** – המזמין מבקש להבהיר כי לגבי התקשרות זו יחולו כללי ההצמדה הבאים:

1.23.1. המזמין מבקש להבהיר מחירי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז יוצמדו למדד תשומות הסלילה והגישור ("מדד פרויקטלי") רק בחלוף 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם המסגרת, ועל פי המנגנון הבא.

1.23.2. ההצמדה תחול אך ורק החל מעלייה של 4% במדד הפרויקטלי כאשר היא תשולם אך ורק ביחס לתוספת שמעל 4% (כלומר, עליית מדד עד 4% לא תשולם, לדוגמא: אם המדד הפרויקטלי יעלה ב- 4.02%, אזי המזמינים ישלמו הצמדה בגובה 0.02% בלבד, ולא ישולם עבור ה-4%).

1.23.3. במועד קבלת צו התחלת העבודות יצורף לקבלן כתב הכמויות ובו מחירי כתב הכמויות המוצמדים למדד הפרויקטלי כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "כתב הכמויות המעודכן"). כאמור, הצמדה תחל רק בפרויקטים שייצא לגביהם צו התחלת עבודות בתום שנת התקשרות אחת ואילך.

1.23.4. מחירי כתב הכמויות המעודכן **לא יעודכנו לאורך ביצוע הפרויקט**, וישארו קבועים וסופיים.

- 1.23.5. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, יהא רשאי המזמין לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים והצמדות בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.
- 1.23.6. הצמדה לגבי פרט מסוים בעבודות תחול אך ורק ממועד ביצוע אותו פרט, ובאופן פרוספקטיבי, ולא רטרואקטיבי.
- 1.23.7. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.
- 1.23.8. מובהר כי מנגנון ההצמדה מתייחס אך ורק לעבודות מתוך כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז, וכי הוא לא יחול ביחס לעבודות שאינן מתוך כתב הכמויות שלגביהן ייקבע מחיר על פי המחירונים הקבועים בהסכם במהדורותם העדכנית למועד הוצאת הצו.

## 2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בעצמו בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

- 2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.2. המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בענף 200 בסיווג ג – 4 **וכן** בענף 260 בסיווג ב' לפחות.
- 2.3. המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של עבודה אחת בהיקף של 18 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לפחות או שתי עבודות לפחות בהיקף של 5 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לפחות, הכל בתחומי רשות מקומית, בתחום פיתוח תשתיות, שכללו עבודות פיתוח של תשתיות כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורה ותיעול (ללא מים וביוב) שביצוען התחיל והושלם החל מה- 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, והן בוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או "גוף ציבורי" כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993.
- 2.4. המציע סיים לבצע כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה החל מיום 01.01.2019 ואילך עבודות שיקום ו/או חידוש ו/או פיתוח רשת מים וביוב (לא עבודות אחזקה), עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או משרד הבטחון שעונות על הדרישות הבאות:
- 2.4.1. שני (2) פרויקטים שכל אחד מהם עונה על הדרישות בנפרד: (1) בוצע בו קו מים בקוטר "6 ומעלה ובאורך של 500 מטר לפחות (2) העבודה בוצעה בשטח אורבני בחפירה פתוחה (3) ההיקף הכספי של העבודה עמד על 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות וללא עלויות הסדרי תנועה.
- 2.4.2. שני (2) פרויקטים שכל אחד מהם עונה על הדרישות בנפרד: (1) בוצע בו קו ביוב גרוויטציוני בקוטר 200 מ"מ ומעלה ובאורך של 400 מטר לפחות (2) העבודה בוצעה

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

בשטח אורבני בחפירה פתוחה (3) ההיקף הכספי של העבודה עמד על 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות וללא עלויות הסדרי תנועה.

\* מובהר כי אין מניעה להגיש את אותם פרויקטים גם לצורך תנאי סף 2.4.1 וגם לצורך 2.4.2 ובלבד שהמציע יוכיח הפרדה מלאה בין עבודות המים ובין עבודות הביוב כך שכל אחד מהן בנפרד יענה על תנאי הסף.

לצורך סעיפים 2.3-2.4 יהא למונחים הבאים הפרשנות שלצידם:

**\*עבודות שהושלמו -** עבודות שלגביהן הוגש ואושר חשבון סופי, והתקבל לגביו אישור מאת מזמין העבודות (לא יתקבל אישור חתום על ידי בעל תפקיד אחר, ובכלל זה לא יתקבל אישור מפקח ו/או מנהל פרויקט ו/או מתכנן), וזאת בנוסח נספח ב'7 בלבד. עבודה שלא יוגש לגביה נספח ב'7 חתום כנדרש לא תיחשב כעבודה העונה על דרישות תנאי הסף אף אם תצוין על ידי המציע בטבלת הניסיון.

במקרה בו בוצע פרויקט בשלבים, ולכל שלב ניתן צו התחלת עבודות נפרד, ניתן יהא להציג כפרויקט שהושלם שלב משלבי הפרויקט, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים: (א) ניתן צו התחלת עבודות נפרד לאותו שלב (ב) הוגש ואושר חשבון סופי כאמור לעיל לגבי אותו שלב ו/או התקבל אישור חתום מאת המזמין כאמור לעיל לגבי אותו שלב על גבי נספח ב'7.

על המציעים להקפיד לצרף להצעתם את האישור המצ"ב **כנספח ב'7** עבור כל פרויקט המוגש על ידם במסגרת המכרז.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

2.5. למציע מחזור שנתי בהיקף שלא יפחת מ-10 מיליון ש"ח **בכל** אחת משלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו 2022, 2023 ו-2024.

2.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומיות בנוסח המצורף כנספח ב'6.

2.7. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.8. המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976.

2.9. המציע נעדר קרבה לעובד התאגיד ו/או החברה ו/או העירייה ו/או לחבר מועצת העירייה בהתאם להצהרה המצורפת כנספח ב'9.

### 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - 3.2. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה בענף 200 בסיווג ג – 4 וכן בענף 260 בסיווג ב'2 לפחות.
  - 3.3. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
  - 3.4. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות הסף שבסעיפים 2.3-2.4 לעיל, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב'3, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.
  - 3.5. אישור רואה חשבון של המציע המעיד כי הוא עומד בתנאי סף 2.5 לעיל בנוסח נספח ב'4.
  - 3.6. ערבות בנקאית אוטונומית – לפקודת החברה והתאגיד - בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ב'6.
  - 3.7. אישורי מזמיני עבודות להוכחת עמידה בתנאי הניסיון בנוסח נספח ב'7 וזאת עבור כל פרויקט ופרויקט.
  - 3.8. אישור על רכישת מסמכי המכרז.
  - 3.9. הצהרה על היעדר קרבה עובדי החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה בהתאם לנספח ב'8.
  - 3.10. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף לנספח ב'9 למסמך א' זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
  - 3.11. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
  - 3.12. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות.
  - 3.13. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

**4. ערבות**

- 4.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, במקור, חתומה כדין ובנוסח נספח ב'6 (להלן: "ערבות המכרז") בלבד, על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל לפקודת החברה והתאגיד. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.
- 4.2. תוקפה של הערבות יהא עד ליום 19.03.2026 והיא תוארכנה על פי דרישת המזמין.
- 4.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המזמין. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט נספח ב'6 - נוסח ערבות ההשתתפות, אשר הינו חלק ממסמכי המכרז.
- 4.4. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמין יהא רשאי במקרה כזה, אם מצא זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.5. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
  - 4.5.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
  - 4.5.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או הצהרה שגויה.
  - 4.5.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
  - 4.5.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.6. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמין עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.7. חילוט ערבות המכרז על ידי אחד מיחיד המזמין לא יהא בו כדי לחייב את היחיד האחר לכל פעולה שהיא, ולא יהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת/נוספת של יחיד המזמין האחר.
- 4.8. המזמין ישיב את ערבויות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה.
- 4.9. אם הצעתו של קבלן המסגרת תתקבל, תשחרר ערבות המכרז בד בבד עם חתימת קבלן המסגרת על ההסכם והמצאת שתי ערבויות נפרדות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם לרבות עמידתו בכל תנאי המכרז, האחת לפקודת החברה על סך 50,000 ש"ח, והשנייה לפקודת

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

התאגיד על סך 50,000 ש"ח, וזאת בנוסח נספחים ג' 4.1 ו-ד' 2.1 להסכם, בתוקף ל-15 חודשים (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").

4.10. בנוסף לערבות הביצוע הכללית, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת המבצע שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, **כאשר ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית וערבות הביצוע לטובת התאגיד תהא בגובה 5% מהיקף עבודות המים והביוב של העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' 4.3-ד' 2.2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הפסציפית כלפי כל אחד מיחיד המזמין (להלן: "ערבויות הביצוע ספציפיות"). כל אחת מערבויות הביצוע תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 3 חודשים נוספים מעבר למועד הקבוע לביצוע העבודה על פי צו תחילת העבודה שינפיק כל אחד מהמזמינים.

4.11. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת המבצע שתי ערבויות בדק בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות, האחת לפקודת החברה, והשנייה לטובת התאגיד, **כאשר ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מהחשבון הטרומ סופי המצטבר עבור עבודת הפיתוח הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ), וערבות הבדק לטובת התאגיד תהא בגובה 5% מהחשבון הטרומ סופי המצטבר עבור עבודת המים והביוב הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)**, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספחים ג' 4.5 ו-ד' 2.3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הפסציפית כלפי כל אחד מיחיד המזמין (להלן: "ערבויות הבדק"). כל אחת מערבויות הבדק תופקד בידי יחיד המזמין הרלוונטי לתקופה של 14 חודשים ממועד מסירת תעודת השלמה.

4.12. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.13. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כלשהי (לחברה ו/או לתאגיד) תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, יהא כל אחד מיחיד המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של יחיד המזמין לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.14. המזמין יהא רשאי להאריך את מועד הערבויות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## 5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

ניתן לעיין באתר האינטרנט של התאגיד ובאתר האינטרנט של החברה במסמכי המכרז בכתובת <https://calcalit-hod.com> ובכתובת [www.mayawater.co.il](http://www.mayawater.co.il) החל מיום 19.11.2025.

מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו, יחויב ברכישת מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ (כולל מע"מ). את מסמכי המכרז ניתן יהא לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון החברה: בנק לאומי (10) סניף: 828 מס' ח-ן: 240100/86 שם החשבון: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ, יש להעביר פרטי אימייל למשלוח חשבונית המס.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

מציע שלא יציג קבלה על רכישת המכרז לא יוכל להגיש הצעתו, ובמידה ויגיש ללא שרכש את המסמכים – הצעתו תיפסל.

**6. סתירות אי התאמות והבהרות**

6.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב למייל:

[OFFICE@CALCALIT-HOD.COM](mailto:OFFICE@CALCALIT-HOD.COM) וזאת עד ליום 03.12.2025 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

6.2. שאלות הבהרה יוגשו בכתב במסמך **Word** פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3. בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-8895100/

6.4. יודגש, כי המזמין לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המצוין לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי המזמין איננו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.5. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

6.6. תשובת המזמין לכל פניה שתתקבל בהתאם לס"ק 6.1 לעיל תהיה סופית ומחייבת.

6.7. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה באופן שוטף עד למועד הגשת הצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המזמין.

6.8. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

## 7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של החברה.
- 7.2 ההצעה תוגש בשני עותקים. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").
- 7.3 חובה לצרף למעטפת ההצעה ניילונית ובה USB (Disk On Key) הכולל את ההצעה במלואה על נספחיה סרוקה כקובץ PDF. יובהר כי ככל ויתגלו פערים ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין האמור להצעות הפיזיות לבין ההצעה הסרוקה, יגבר האמור בהצעות הפיזיות בלבד אף אם המשמעות הינה פסילת הצעת המציע עקב אי עמידה בתנאי הסף ו/או הגשת ההצעה שלא בהתאם להוראות המכרז.
- 7.4 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5 על המציע להניח את ההצעה (באופן ידני בלבד) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הנגר 1 בהוד השרון, וזאת עד ליום **18.12.2025** עד השעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 7.6 הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 7.7 המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 7.8 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עימו.

## 8. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחרו קבלני המסגרת

- 8.1 מבין ההצעות הכשירות יבחרו הצעותיהם של עד שני (2) קבלנים אשר יהיו הקרובות ביותר לממוצע המתוקן כהגדרתו להלן (יהיו קרובות ביותר, וגבוהות מן הממוצע המתוקן מבחינת גובה האחוז), וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות ו/או זכות של המזמין לפי כל דין, לרבות מסמכותו שלא לקבל הצעה בלית סבירה ו/או שלא לקבל הצעה כלשהי.

- 8.2. במקרה ומספר ההצעות הזולות ביותר יעלה על שתיים רשאי המזמין לבצע הליך התמחרות נוסף במסגרתו יידרשו המציעים בעלי ההצעות הזולות ביותר להגיש הצעה משופרת שתהא גבוהה או שווה להצעתם למכרז והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 8.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין ההצעות תהיינה זהות בתמורה המוצעת בהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת במועד שייקבע על ידי המזמין, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר. על אף האמור, המזמין יהא רשאי לקיים הגרלה בין הצעות אלה, שבמסגרתה תיבחר ההצעה הזוכה. לחילופין, יהא רשאי המזמין להרחיב את מספר הזוכים במכרז או לבטל את המכרז.
- 8.4. המזמין יהא רשאי לבדוק את אמינותו של המציע ובמסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי השליטה, מנהלים ועובדים בכירים במקרה שהמועמד הינו תאגיד. המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך כך באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי החקירה, ככל שתבצע תהיה גלויה ובידיעת המועמד.
- 8.5. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבידוקת המצוינות לעיל.
- 8.6. המזמין יהא רשאי לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי ולרבות אם המזמין סבר כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.
- 8.7. המזמין אינו חייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן במידה ויראה לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### 8.8. ההצעה הכספית :

- 8.8.1. במסמך ה' של המכרז מוצג כתב כמויות הכולל מחירים.
- 8.8.2. על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי על המציע להציע אחוז אחד ויחיד עבור כל רכיבי העבודות המפורטים.
- 8.8.3. במסגרת בחינת ההצעה הכספית, הצעות אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ויציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ושיהיו בתוך טווח הממוצע המתוקן, ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\text{ציון המחיר} = \text{משקל מרכיב המחיר} * \frac{\text{שיעור ההנחה המוצע}}{\text{שיעור ההנחה המירבית}}$$

- 8.8.4. אם המציע יציע "אפס" או לא ירשום כלום, המשמעות תהא שהוא מציע לעבוד במחירים הנקובים בכתב הכמויות ללא הנחה.

8.8.5. את אחוז ההנחה המוצע יידרש המציע למלא בנספח ב'1. המזמין יהא רשאי לתקן כל טעות סופר ו/או טעות אריתמטית.

8.8.6. לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה אף אם המשמעות הינה פסילת הצעה שחרגה מהטווח מהממוצע המתוקן כהגדרתו להלן.

8.8.7. יובהר, כי לצורך בחינת הצעות המחיר בלבד, כל ההצעות הכשרות אשר תמצאנה בטווח של 10% מהממוצע המתוקן, כהגדרתו להלן, (5% יותר מן הממוצע המתוקן ו-5% פחות מן הממוצע המתוקן - נומינלית), בהתאם לחישוב הממוצע אותו יבצע המזמין כמפורט להלן, יחשבו כהצעות כשרות וכל יתר ההצעות תפסלנה. חישוב הממוצע יתבצע כמפורט להלן:

○ קיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, ללא שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר והיקרה ביותר, וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: "הממוצע המתוקן"), ויחולו ההוראות שלהלן.

○ יצויין, כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אינו מהווה פסילת הצעות אלה.

○ קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף - יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו הוראות הניקוד שלהלן.

○ קיימות 1-2 הצעות שעמדו בתנאי הסף בלבד - לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, אך אין בכך כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה ו/או לפסול הצעה החורגת ממתחם הסבירות ו/או מתקציב החברה והתאגיד, והכל בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

**להלן דוגמא מספרית:**

מציע מס'	1	2	3	4	5	6	7
ההצעה הכספית באחוזי הנחה	10%	8%	23%	2%	12%	16%	26%

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

ההצעה היקרה ביותר - 2% לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר - 26% לא תחושב לצורך הממוצע ממתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן :

$$13.8\% = 5 : ( 10\% + 8\% + 23\% + 12\% + 16\%)$$

טוח ההנחה הסביר :

8.8%	13.8%	18.8%
ס	ממוצע	ר

כלומר, הצעות המחיר של מציע מס' 2 ומציע מס' 4 יפסלו, מאחר והן מתחת לסף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת נמוכה מ-5%. הצעות המחיר של מציע מס' 3 ומציע מס' 7 יפסלו, מאחר והן מעל לרף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת עולה על 5%. בהתאם לאמור, הצעות מס' 1, 5 ו-6 תהיינה ההצעות הטובות ביותר בהליך מבין ההצעות שנותרו, והן ינוקדו על פי הנוסחה הבאה :

$$\text{הצעה מספר 1 : } 62.5 = 100 \times 10/16$$

$$\text{הצעה מספר 5 : } 75 = 100 \times 12/16 \text{ נקודות}$$

$$\text{הצעה מספר 6 : תזכה לניקוד המקסימאלי - 100 נקודות.}$$

8.9. במקרה בו מעל שני מציעים זכו לאותו ציון יקיים המזמין הגרלה במסגרתה ייבחרו שני קבלנים.

8.10. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

8.11. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או להכריז על הצעה כזוכה אפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או

הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליט המזמין אחרת.

8.12. המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

## 9. חתימה על ההסכם

קבלני המסגרת הזוכים מתחייבים לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז לכל אחד מיחיד המזמין בנפרד תוך 5 ימי עבודה מיום שיידרשו לעשות זאת ע"י המזמין. לא עמדו הקבלנים ו/או מי מהם בדרישה זו, יהא המזמין רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבויות הבנקאית שניתנו ע"י קבלני המסגרת.

## 10. הוראות נוספות

10.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט המזמין כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציעים לראיון אישי.

10.3. דרישת הבהרות - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

10.4. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו **בתנאי הסף** באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת הצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

10.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לחברה ו/או לתאגיד ו/או לעיריית הוד השרון - כל אחד מהם לחוד - ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

10.6. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

10.7. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ב'2.

10.8. המזמין יהא רשאי להכריז על כשיר שני ויותר לתקופה של 6 חודשים ולהתקשר עימם במקרה וההתקשרות עם המציעים הזוכים לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא.

## 11. ביטוחי המציע.

11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז כמפורט בנספח 1 למסמכים ג'-ד' (להלן: "ההסכם") לרבות האמור בנספחים ג'/1.3. ד'1.1. (להלן: "אישור קיום הביטוח של הקבלן") המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

11.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור בנוסחו המקורי וכשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

11.3. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ג'/1.3. ונספח ד'1.1) המזמין יתעלם מהם, והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

11.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.2 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי אישור הביטוח של הקבלן (נספח ג'/1.3. ונספח ד'1.1), יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

11.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 12. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לתאגיד ו/או לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

**13. ביטול המכרז**

13.1. החברה רשאית לבטל את המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה ובכלל זה לא תהיה להם הזכות לקבל את דמי המכרז חזרה.

**תאגיד מיה המים של הוד השרון בע"מ**

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

**נספח ב'1**

**פרטי המציע, הצעתו והצהרתו**

- א. פרטי המציע
- שם : \_\_\_\_\_ ;
- כתובת \_\_\_\_\_ ;
- שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;
- טלפון \_\_\_\_\_ ;
- פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;
- כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;
- מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;
- מספר החברה \_\_\_\_\_ ;
- פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 8.8 לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי כתב הכמויות :

\_\_\_\_\_ %

יש למלא בספרות בלבד.

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה/ לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

_____	_____	_____	_____
שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה

**נספח ב'2**

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) [להלן: "החברה"] מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ /המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### נספח ב'3

#### פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 2.3-2.4

פירוט העבודות שביצע המציע כקבלן ראשי:

המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של עבודה אחת בהיקף של 18 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לפחות או שתי עבודות לפחות בהיקף של 5 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לפחות, הכל בתחומי רשות מקומית, בתחום פיתוח תשתיות, שכללו עבודות פיתוח של תשתיות כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורה ותיעול (ללא מים וביוב) שביצען התחיל והושלם החל מה- 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, והן בוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או "גוף ציבורי" כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993.

שם המזמין	הגוף	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	היקף כספי (לפני מע"מ)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה החל מיום 01.01.2019 ואילך עבודות שיקום ו/או חידוש ו/או פיתוח רשת מים וביוב (לא עבודות אחזקה), עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או משרד הבטחון שעונות על הדרישות הבאות:

- שני (2) פרויקטים שכל אחד מהם עונה על הדרישות בנפרד: (1) בוצע בו קו מים בקוטר 6" ומעלה ובאורך של 500 מטר לפחות (2) העבודה בוצעה בשטח אורבני בחפירה פתוחה (3) ההיקף הכספי של העבודה עמד על 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות וללא עלויות הסדרי תנועה.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

שם המזמין	הגוף	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות (מועד התחלה וסיום)	קוטר קו המים שבוצע בחפירה פתוחה	היקף כספי (לפני מע"מ)	האם בוצע בשטח אורבני פתוח?

ב. שני (2) פרויקטים שכל אחד מהם עונה על הדרישות בנפרד: (1) בוצע בו קו ביוב גרוויטציוני בקוטר 200 מ"מ ומעלה ובאורך של 400 מטר לפחות (2) העבודה בוצעה בשטח אורבני בחפירה פתוחה (3) ההיקף הכספי של העבודה עמד על 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות וללא עלויות הסדרי תנועה.

שם המזמין	הגוף	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות (מועד התחלה וסיום)	קוטר קו הביוב שבוצע בחפירה פתוחה	היקף כספי (לפני מע"מ)	האם בוצע בשטח אורבני פתוח?


**\*עבודות שהושלמו -** עבודות שלגביהן הוגש ואושר חשבון סופי, והתקבל לגביו אישור מאת מזמין העבודות (לא יתקבל אישור חתום על ידי בעל תפקיד אחר, ובכלל זה לא יתקבל אישור מפקח ו/או מנהל פרויקט ו/או מתכנן), וזאת בנוסח נספח ב'7 בלבד. עבודה שלא יוגש לגביה נספח ב'7 חתום כנדרש לא תיחשב כעבודה העונה על דרישות תנאי הסף אף אם תצוין על ידי המציע בטבלת הניסיון.

במקרה בו בוצע פרויקט בשלבים, ולכל שלב ניתן צו התחלת עבודות נפרד, ניתן יהא להציג כפרויקט שהושלם שלב משלבי הפרויקט, ובלבד שמתקיימים התנאים המצטברים הבאים: (א) ניתן צו התחלת עבודות נפרד לאותו שלב (ב) הוגש ואושר חשבון סופי כאמור לעיל לגבי אותו שלב ו/או התקבל אישור חתום מאת המזמין כאמור לעיל לגבי אותו שלב על גבי נספח ב'7.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על  
מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד,  
ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

## נספח ב'4

### יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון : אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_ .  
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :  
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.  
ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד\*.

לחילופין :  
חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :  
חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023, ו- 31.12.2024 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2022, 2023 ו-2024 בנפרד הנו כמפורט להלן :

שנת 2022 : \_\_\_\_\_ נה (לפני מע"מ).

שנת 2023 : \_\_\_\_\_ נה (לפני מע"מ).

שנת 2024 : \_\_\_\_\_ נה (לפני מע"מ).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת רואי החשבון

\* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

## נספח ב'5

### הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים

במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה

בחשון התשס"ג (31.10.02).

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

---

תאריך

---

שם המצהיר + חתימה

#### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה  
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו. \_\_\_\_\_

---

שם

---

חותמת וחתימה

---

תאריך

**נספח ב'6**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז לפקודת החברה והתאגיד**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מיה תאגיד המים של הוד השרון בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס'**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז משותף מס' 01/2025 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" ו/או "מיה תאגיד המים של הוד השרון בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 19.03.2026 ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

**נספח ב'7**

**נספח ב'7 – אישור מזמין על ביצוע עבודות**

שם הפרויקט \_\_\_\_\_ :  
מזמין העבודה \_\_\_\_\_ :  
קבלן מבצע \_\_\_\_\_ :

1. תיאור כללי של הפרויקט

הפרויקט כולל ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, מים וביוב בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים המאושרים על ידי המזמין.

---

---

---

---

---

2. נתוני ביצוע

סעיף	תיאור	פרטים
2.1	מועד מתן צו התחלת העבודה	
2.2	מועד סיום העבודות	
2.3	היקף כספי לעבודות הפיתוח והתשתיות (ללא מים וביוב)	₪ _____ (ללא מע"מ)
2.4	היקף כספי של עבודות מים וביוב (ללא עבודות פיתוח ותשתיות וללא עלות הסדרי תנועה)	₪ _____ (ללא מע"מ)
2.4.1	אורך הקו (במ"ר)	
2.4.2	קוטר הקו (בצול)	
2.5	היקף כספי כולל של הפרויקט	₪ _____ (ללא מע"מ)
2.6	סטטוס חשבון סופי	<input type="checkbox"/> טרם הוגש <input type="checkbox"/> הוגש ונמצא בבדיקה <input type="checkbox"/> הוגש ואושר
2.7	סטטוס תעודת השלמה	<input type="checkbox"/> נמסרה <input type="checkbox"/> נמסרה

3. הערות נוספות

---

---

---

---

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

4. אישור המזמין

אני הח"מ מאשר כי העבודות בוצעו בהתאם להסכם, לתוכניות ולמפרטים, וכי הנתונים המפורטים לעיל משקפים את מצב הפרויקט במועד החתימה. ידוע לי כי חתימתי על מסמך זה מהווה הסתמכות של המזמין על הנאמר בו.

שם המאשר \_\_\_\_\_ :

תפקיד \_\_\_\_\_ :

תאריך \_\_\_\_\_ :

חתימה \_\_\_\_\_ :

**נספח ב'8**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית הוד השרון

החברה - הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

התאגיד - מיה תאגיד המים של הוד השרון בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/רשות ו/או לחבר הדירקטוריון/המועצה**

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית הוד השרון, הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ומיה תאגיד המים של הוד השרון בע"מ הביאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."
- 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת העירייה או דירקטוריון חברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה או דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה או ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**מסמך ג'**

**הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ברחבי העיר הוד השרון**

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:** הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מרחוב הנגר 1 הוד השרון  
(להלן: "החברה")

החברה תקרא להלן: "החברה" או "המזמין".

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ.ח/צ.פ.ח/צ.  
מרח' \_\_\_\_\_ מס'  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והמזמין פירסם מכרז מסגרת 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של עד ארבעה קבלנים נוספים (סה"כ עד חמישה קבלנים) תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים וכתרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1 **החברה**: הוד השרון חברה כלכלית לפיתוח בע"מ.
- 2.2 **העירייה**: עיריית הוד השרון.
- 2.3 **התאגיד**: מי הוד השרון בע"מ.
- 2.4 **המזמין**: החברה.
- 2.5 **הקבלן/קבלן המסגרת**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.
- 2.6 **האתר**: רחבי העיר הוד השרון.
- 2.7 **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.8 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.9 **המהנדס**: מהנדס החברה או מי מטעמו.
- 2.10 **עבודות הפיתוח**: עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
- 2.11 **עבודות המים והביוב**: עבודות לשדרוג או הקמת מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.
- 2.12 **העבודות**: עבודות הפיתוח ועבודות המים והביוב, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.13 **עבודה פרטנית או עבודה**: העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.
- 2.14 **המפקח**: מפקח שימונה בהסכמה משותפת של החברה והתאגיד. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.
- מנהל הפרויקט**: המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.
- 2.15 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר אן פנייה פרטנית**: פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.
- 2.16 **שכר הפנייה הפרטנית**: הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז המסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"

2.17. "מחירון דקל" - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) כפי שנקבע במועד ביצוע העבודות ובניכוי 20% הנחה או הנחת הקבלן למכרז לפי הגבוה מביניהם (מחירי דקל נקובים, לא תינתן תוספת ל % קבלן ראשי).

2.18. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.19. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול שאלות לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. עיקרי ההסכם

3.1. במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות. המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בלו"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצע של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצע של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.2. הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו ייתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה. לחברה שמורה הזכות להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין הפרת חובה זו בגובה 5,000 ₪ לכל יום שבו לא ינכחו באתר עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.3. תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני.

3.4. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי הוד השרון במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.5. העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה.

- הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב, והוא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.
- 3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.8. הקבלן יישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 3.9. ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.
- 3.10. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.11. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 3.12. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.
- 3.13. הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות התאגיד או/ו החברה או/ו עיריית הוד השרון ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבוננו. עבודה זו כלולה במחירי היחידה
- 3.14. הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת אגרונום אם וככל שיידרש על פי הוראות מחלקת גנים ונוף של עיריית הוד השרון ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבוננו.
- 3.15. ידוע לקבלן שחוזה מסגרת זה עשוי לשמש את העירייה או תאגידי עירוניים אחרים להזמנת עבודות נשוא הסכם זה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 4.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 4.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 4.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 4.6. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה לפי דרישתה:
  - א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
  - ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
  - ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 4.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.9. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

- 4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- 4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

**5. סמכויות מנהל הפרויקט**

- 5.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המזמין או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

**6. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית**

- 6.1. מובהר המזמין ימנה מפקח שייבחר על ידו, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.
- 6.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 6.3. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 6.4. המפקח יהא רשאי, בכפוף להוראות ההסכם, לתגבר את כוח האדם במלאכה כזו או אחרת לצורך האצת קצב ביצוע העבודות.
- 6.5. המפקח יהא רשאי לבדוק ולהורות לקבלן להוסיף שעות עבודה, להקדים, לעכב, להורות על ביצוע עבודות בערבי חג או בלילות וכדומה.
- 6.6. המפקח יהא רשאי להמליץ למזמין על הטלת קנסות על הקבלן, בכפוף להוראות ההסכם.
- 6.7. המפקח יהא רשאי לאשר ביצוע עבודות ע"י קבלני משנה מטעם הקבלן. כמו כן, יובהר כי המפקח יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע עבודות ע"י קבלן משנה ככל ולפי ראות עיניו, קבלן המשנה אינו מסוגל לבצע את הפרויקט, או חלקו, על פי הוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
- 6.8. המפקח יקיים אחת לשבוע לכל הפחות פגישת תיאום ביצוע עם הקבלן ויעביר לחברה אחת לשבוע פרוטוקול סיכום פגישות שהתקיימו בינו לבין הקבלן.
- 6.9. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 6.10. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 6.11. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

- 6.12. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל או הוראות הבטיחות.
- 6.13. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן
- 6.14. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 6.15. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 6.16. הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 6.17. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 6.18. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 6.19. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 6.20. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 6.21. המפקח ישתתף במדידות של העבודה שבוצעה, יבדוק את דפי המדידה שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.
- 6.22. חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.

## 7. איסור הסבת החוזה

- 7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 7.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. הקבלן יהא רשאי להציג לאישור התאגיד קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות המים והביוב. אישור התאגיד הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן. במקרה של עבודות תשתית פסקה זו תחול בשינויים המחוייבים כלפי החברה.
- 7.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7.4. האמור לעיל לא יחול לגבי קבלן משנה לעבודות מים וביוב אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצע כזה, ולגבי קבלן משנה זה לא יהא רשאי הקבלן להחליפו אלא מטעמים מיוחדים בלבד, ובאישור מראש ובכתב של התאגיד הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף.

7.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוחז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.

7.6. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

## 8. היקף החוזה

8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

8.3. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל (כהגדרתו לעיל בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי).

8.4. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל, יחושבו הפריטים על פי מחירון משכ"ל פיתוח בהפחתת 20% התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמין.

8.5. לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר כל ספק קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית.

8.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

## 9. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

9.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

9.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

- 9.3 רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 9.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** – יהיה כדלקמן:
- 9.4.1 התוכניות ;
- 9.4.2 המפרט המיוחד ;
- 9.4.3 התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות) ;
- 9.4.4 כתב כמויות של העבודה הספציפית ;
- 9.4.5 אופני מדידה מיוחדים ;
- 9.4.6 מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 9.4.7 נספח תנאים מיוחדים ;
- 9.4.8 הוראות הסכם זה ;
- 9.4.9 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;
- 9.5 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.
- 9.6 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהיה כדלקמן:
- 9.6.1 אופני מדידה מיוחדים ;
- 9.6.2 כתב כמויות של העבודה הספציפית ;
- 9.6.3 מפרט מיוחד ;
- 9.6.4 תוכניות ;
- 9.6.5 תנאים כלליים (מוקדמות) ;
- 9.6.6 מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 9.6.7 נספח תנאים מיוחדים ;
- 9.6.8 הוראות הסכם זה ;
- 9.6.9 תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 9.7. כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.3 ו-9.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.
- 9.8. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 9.9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 9.10. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 9.11. כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ההסכם ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.
- 9.12. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

#### **10. אספקת תכניות לעבודה ספציפית**

- 10.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.
- 10.2. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.
- 10.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### **11. ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח**

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 11.2. יובהר כי המפקח יהא רשאי לקבל תעודות ואישורים עבור אלמנטים מסוימים בפרויקט, בהתאם לראות עיניו וכי עלות הוצאות התעודות ו/או האישורים תחול על הקבלן.

#### **12. יתור על הודעה נוטריונית והודעות**

- 12.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

12.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### 13. קבלני משנה, יצרנים וספקים

13.1. מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

13.2. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

13.3. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

13.4. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

13.5. המזמין רשאי לחייב את הקבלן להעסיק קבלני משנה תחתיו אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין העסקת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.

### 14. תאור האתר

14.1. העבודות תתבצענה ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "האתר").

14.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

14.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

14.5. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי המזמין השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. שטח ההתארגנות יהיה בגבולות אזור העבודה ועל בסיס חניות בלבד.

14.6. ידוע לקבלן שהעבודות תתבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.

14.7. שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית הוד השרון בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודה בשעות לילה, או התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר.

### 15. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית

- 15.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של המכרז על מסמכיו, ושל העבודות, ולגבי כל פנייה פרטנית הוא ערך לפני הגשת הצעתו בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או על פי הפנייה הפרטנית.
- 15.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 15.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 15.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 15.5. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות, גידור, קירוי, מעברי בטיחות, דרישה מטעם הרשות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

#### 16. אופן מסירת עבודה פרטנית

- 16.1. המזמין יפנה לקבלני המסגרת שיוכרזו כזוכים במסגרת המכרז, ויעביר לידיהם בקשה פרטנית לקבלת הצעת מחיר. הקבלן יהיה מחויב להגיש הצעה במענה לפניית המזמין, ובכל מקרה הסכומים בו ינקב בהצעתו יהיה זהים למחיר הצעתו במכרז או נמוכים ממנה. למרות האמור לעיל, במקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי רשאי המזמין למסור עבודה לביצועו של קבלן מסגרת מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעת מחיר.
- 16.2. לאחר קבלת כל ההצעות מאת קבלני המסגרת יבחר המזמין את הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר לשם ביצוע העבודות.
- 16.3. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול של שמירת השוויון בין הקבלנים, ולקבלן המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 16.4. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה בנוסף לזכותה של החברה לקבל פיצוי מוסכם מהקבלן בסך של 2,000 ₪ בגין כל פעם שלא הוגש מענה.
- 16.5. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא נמצא בביצוע עבודה במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר לחברה הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.
- 16.6. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות

ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים, ובמקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר.

16.7. קבלן אשר יוכרז כזוכה בפנייה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת עבודה ספציפי, והוא יידרש להעביר לידי המזמין את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כפי שיפורטו בפנייה הפרטנית.

## 17. תאור העבודה הפרטנית

17.1. פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

17.2. על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

17.2.1. ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

17.2.2. עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.

17.2.3. הקבלן יקים עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

## 18. תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית

18.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה לשנה.

18.2. תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, למעט אם המזמין יודיע לקבלן על אי מימוש האופציה בהתראה מראש של 30 ימים לפני תום תקופת התקשרות. תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה לא תעלה על חמש שנים.

18.3. מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.

18.4. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

18.5. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

- 18.5.1 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.
- 18.5.2 חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.
- 18.5.3 הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.
- 18.5.4 להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 18.5.5 להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.
- 18.5.6 הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.
- 18.5.7 נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 18.5.8 הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
- 18.5.9 נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.
- 18.5.10 הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.
- 18.5.11 הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.
- 18.5.12 הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.
- 18.5.13 הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 18.5.14 הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לכללי הבטיחות ולא פעל בהתאם להוראות הבטיחות לאחר שהמזמין התרה בו שיעשה כן.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכירתו בהצעת מחיר פרטנית.

כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה לחברה גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.

18.6 קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

- 18.7. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.
- 18.8. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 18.9. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 18.10. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מעשרה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת MS-PROJ או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושט על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.
- 18.11. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום השלישי ועד היום העשירי לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם לחברה. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-11 ועד היום ה-30 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור לחברה, ואיחור החל מהיום ה-31 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור לחברה. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

#### 19. שינוי קצב העבודה הפרטנית

- 19.1. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 19.2. היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה ו/או על ביצוע עבודות בכל שעות היממה ברציפות, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה

למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

19.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שישב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

19.5. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

19.6. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

## 20. הפסקת העבודה הפרטנית

20.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.

20.2. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

20.3. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.

20.4. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

20.5. תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

20.6. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות

לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20.7. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

20.8. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה ו/או סגירת נתיבי שיט הגורמות לשינויים במועדי האספקה, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

20.9. מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

20.10. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

## 21. שינויים בהיקף העבודה הפרטנית

21.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

21.2. מובהר בזאת כי המפקח על עבודות הפיתוח יהא רשאי להורות על שינוי בעבודות הפיתוח בלבד, והמפקח על עבודות המים והביוב יהא רשאי להורות על שינוי בהיקף עבודות המים והביוב בלבד.

### 21.3. שינויים, תוספות והפחתות

21.3.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכ"י של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

21.3.2. המפקח יהא רשאי, במקרה של תוספות/הפחתות בפרויקט להורות בהתאמה על התארכות משך ביצוע העבודות או קיצורן לאור התוספת/ההפחתה והקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים על פי קביעת המפקח.

21.3.3. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:

- 21.3.3.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- 21.3.3.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.3.3. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.4. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.
- 21.3.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.
- 21.3.6. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 21.3.7. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:
  - 21.3.7.1. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהפחתה של ההנחה שנתנה ע"י הקבלן בהצעתו.
  - 21.3.7.2. אם לא קיים הרכיב בכתב הכמויות – לפי מחירון דקל בניכוי 20% הנחה וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
  - 21.3.7.3. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל, יחושבו הפריטים על פי מחירון משכ"ל פיתוח בהפחתת 20% התקף למועד אישור השינוי ע"י המזמין.
  - 21.3.7.4. אם לא קיים הרכיב במחירון דקל או במחירון משכ"ל כמפורט לעיל, יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח הרלוונטי בשים לב מהות העבודה (פיתוח או מים וביוב) ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.
  - 21.3.7.5. מובהר כי בכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה במחירון דקל או על פי ניתוח, ובכלל זה, לא יהא זכאי לכל תמורת "קבלן ראשי" או "רווח קבלני" או "תוספת תקורות" או כל תוספת.
  - 21.3.8. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.
  - 21.3.9. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

21.3.10. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

21.3.11. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל, מחירון משכ"ל או כתב הכמויות.

21.3.12. חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

#### 21.4. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

21.4.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י).

21.4.2. הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

21.4.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

21.4.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:

21.4.4.1. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, ובהנחה של 20% ממחיר המחירון.

21.4.4.2. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת חתימה על ההסכם, ובהנחה של 20% ממחיר המחירון.

21.4.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד, כלי עבודה או כל ציוד אחר הנדרש ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.

21.4.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

21.4.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 21.4.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת החברה ו/או התאגיד.
- 21.4.9. החברה תהא רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 21.4.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

## **22. טיב החומרים**

- 22.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 22.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 22.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 22.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

## **23. כפיפות ודיווח**

- 23.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המזמין מפקח מטעמו. החברה תמנה מפקח לעבודות הפיתוח. מובהר כי בכל מקרה לכל הפרוייקטים המשותפים עם התאגיד יתמנה מנהל פרויקט אחד, והמפקחים יהיו כפופים לו.
- 23.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.
- 23.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בשיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 23.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 23.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 23.6. הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרוייקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתניתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם

- להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 23.7. הקבלן ידווח למנהל הפרויקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 23.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 23.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 23.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 23.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

#### 24. מנהל עבודה בעבודה פרטנית

- 21.1 במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י כל אחד מן המפקחים שמונו לפרויקט. על הקבלן להביא לאישור החברה את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שידרש על ידי החברה. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 21.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 21.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 21.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

#### 25. ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח

- 21.5 מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.
- 21.6 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 21.7 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 21.8 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.

21.9 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.

21.10 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

21.11 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

21.12 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## 26. מדידת כמויות – אופני מדידה

26.1. העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.

26.2. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

26.3. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

26.4. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.

26.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

26.6. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

26.7. עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.

## 27. ביצוע מקצועי

27.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

27.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

27.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

27.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

27.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

## 28. ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ולתחזקם במשך כלל תקופת הביצוע.

28.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהינה על חשבון הקבלן בלבד.

28.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.

28.4. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

28.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

28.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

28.7. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית. כולל הפצת הודעות לתושבים.

28.8. הקבלן ידרש לספק דרכי גישה סבירות למשרדי הפיקוח באתר העבודות.

28.9. הקבלן ינקז מים מהאתר למקום מוסדר באופן שלא יהווה מטרד או הפרעה לסביבה.

28.10. הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.

28.11. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.

28.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג' להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג' יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג' והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן.

28.13. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

## 29. שעות וימי מנוחה

29.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

29.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

29.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

## 30. שמירת הסביבה

30.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

30.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

## 31. עתיקות

31.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידי למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

31.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

- 31.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 31.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

### 32. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

- 32.1. עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 32.2. המפקח יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות המים והביוב. לאחר הבדיקה יפרט כל מפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 32.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של כל אחד מן המפקחים. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתם של המפקחים, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח הרלוונטי לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 32.4. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג יחיד המזמין הרלוונטי.
- 32.5. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 32.6. לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציג החברה, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י, תעודות אחריות על מוצרים באתר, רשימת ספקים ונותני שירותים לרבות פרטי התקשרות וכל מסמך ו/או אישור שידרש ע"י המפקח וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות לחברה כמפורט **בנספח ג' 6.1** תוציא החברה לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקה בנוסח **נספח ג' 7.1-7.2** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 32.7. מובהר בזאת כי החברה תוציא לקבלן תעודת השלמה באופן נפרד וללא תלות בעבודות התאגיד, ככל וקיימות. קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח לא יהוו אישור להשלמת עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות השלמה לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 32.8. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

### 33. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות

- 33.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף 32 לעיל.

- במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.
- 33.2. בתוך 12 חודשים מיום המסירה יקבע סיור באתר בו ישתתפו מנהל הפרויקט והקבלן לתיקוני ביצוע שונים כפי שיתגלו במהלך 12 החודשים ובסיור.
- 33.3. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.
- 33.4. שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 48 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם יוצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.
- 33.5. לחילופין תוכל החברה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 33.6. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 33.7. 24 חודשים ממסירת הפרויקט יבוצע סיור משותף של מנהל הפרויקט/מפקח עם הקבלן לביצוע בדיקה משותפת לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט/מפקח ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- 33.8. 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח הרלוונטי לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר בנוסח **נספח ג' 8.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 33.9. מובהר בזאת כי החברה תוציא לקבלן תעודת גמר באופן נפרד וללא תלות בעבודות התאגיד, ככל והיו. קבלת תעודת גמר לגבי עבודות הפיתוח לא יהוו אישור לסיום עבודות המים והביוב ולהפך, ועל הקבלן לקבל תעודות גמר לכל אחד מסוגי העבודות בנפרד.
- 33.10. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.
- 33.11. בנוסף לכל האמור, נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.
- 33.12. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.
- 33.13. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

**34. תוכניות לאחר ביצוע " As Made Plans " לכל עבודה פרטנית**

- 34.1. התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני.
- 34.2. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.

34.3. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.

34.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

34.5. מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

34.6. בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית לחברה ולתאגיד, ככל ובוצעו עבודות מים וביוב כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של התאגיד ושל החברה על פי הנחיית מהנדסי התאגיד והחברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפ"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.

34.7. תקופת הבדק תחל לגבי כל אחד מסוגי העבודות בנפרד, והיא תמנה לגבי כל סוג עבודה החל ממועד קבלת תעודת השלמה לגביה – תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות המים והביוב, ותקופת הבדק לגבי עבודות הפיתוח תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח.

### 35. רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית

35.1. הקבלן יגיש לכל אחד מהמפקחים בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לסוג העבודות – פיתוח (יוגש לחברה) או מים וביוב (יוגש לתאגיד), ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.

35.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

35.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### 36. תמורה בגין עבודה פרטנית

36.1. בגין ביצוע עבודות הפיתוח בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות הפיתוח שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה עבור עבודות הפיתוח").

36.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי בגין עבודות החזרת המצב לקדמותו תתבצע חלוקת התשלומים בין החברה לתאגיד בהתאם להוראות הממונה על תאגידי המים והביוב על הקבלן לכלול בכל אחד מן החשבונות – לחברה ולתאגיד בנפרד – את חלקו בביצוע עבודות החזרת המצב לקדמותו בהתאם לנספח האמור, וכל אחד יישא באחריות לתשלום חלקו בלבד.

36.3. התמורה עבור עבודות הפיתוח והתמורה עבור עבודות המים והביוב ייקראו להלן: "התמורה".

36.4. **התמורה עבור עבודות הפיתוח תשולם על ידי החברה בלבד, והתמורה בגין עבודות המים והביוב תשולם על ידי התאגיד בלבד.**

36.5. הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד יחיד המזמין אחד בגין אי קבלת תשלום מאת יחיד המזמין האחר.

36.6. לכל אחת מן התמורות שלעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

36.7. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי החברה, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

36.8. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

36.9. למען הסר ספק מובהר כי עלות הפינויים/פירוקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

36.10. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה, לרבות כלל האמצעים הנדרשים (עגלה, פקחים וכיו"ב) ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

36.11. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

36.12. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

36.13. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כאמור בסעיף 37.9.2 להלן.

### 37. תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית

37.1. הקבלן מחויב בהגשת חשבונות נפרדים – חשבון עבור עבודות המים והביוב יוגש לתאגיד וחשבון עבור עבודות הפיתוח יוגש לחברה.

37.2. התמורה בגין עבודות החברה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

37.2.1. הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון

החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום פיתוח התשתיות.

37.2.2. לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים

לרבות תכניות As-Made. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.

37.2.3. חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר

במניין הימים לפרעונו.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 37.2.4. חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.
- 37.2.5. החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ממועד הגשתו על ידי הקבלן. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.
- 37.2.6. על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכבון") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי.
- 37.2.7. תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.
- 37.2.8. חשבונות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנארית", "דקל", "אקספונט", על פי דרישת החברה.

### **37.3. תשלום חשבון סופי לחברה**

- 37.3.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.
- 37.3.2. החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).
- 37.3.3. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.
- 37.3.4. החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה (תאגיד) מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.
- 37.3.5. החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.
- 37.3.6. מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.
- 37.3.7. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוך הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :
- 37.3.7.1. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.
- 37.3.7.2. בדיקות מעבדה.
- 37.3.7.3. צילום מערכות ביוב ותיעול.
- 37.3.7.4. בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.
- 37.3.7.5. אישור בודק חשמל/חח"י
- 37.3.7.6. אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.

- 37.3.7.7. אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים
- 37.3.7.8. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 37.3.7.9. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.
- 37.3.7.10. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.
- 37.3.8. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.
- 37.3.9. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור עבודות החברה.
- 37.4. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 37.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן לחברה לפני תשלומו של כל תשלום כ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 37.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 37.7. תנאי הצמדה – מובהר כי מחירי ההסכם יוצמדו למדד תשומות סלילה וגישור בהתאם להוראות הבאות :
- 37.7.1. ביצוע הצמדה למדד תשומות סלילה וגישור (להלן: "המדד הפרויקטלי") תחול רק במידה ותהיינה התייקרויות של 4% ומעלה במדד הפרויקטלי החל מהמועד שבו נחתם החוזה על ידי החברה (האחרון מביניהם) ויחול רק ביחס לתשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית), ורק ביחס לתוספת שמעל 4% (עליות מחירים עד 4% לא תשולם, לדוגמה: אם המדד הפרויקטלי יעלה ב- 4.02%, אזי המזמינים ישלמו הצמדה בגובה 0.02%). מובהר כי המדד ההתחלתי/מדד הבסיס יהיה המדד הפרויקטלי האחרון הידוע במועד חתימת חוזה המסגרת כאמור.

## 38. כוח אדם

### העסקת עובדים

- 38.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 38.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 38.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.

- 38.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 38.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 38.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 38.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

#### השגחה מטעם הקבלן

- 38.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.
- 38.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 38.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של החברה. החברה תהא רשאית לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתנתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 38.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי מי מהחברה למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 38.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בהעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

- 38.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

38.14 קבלן/עובד או קבלן משנה אשר מתנהגים בבריונות יורחקו מהאתר באופן מיידי ולא יורשו לחזור לאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

#### **39. העדר יחסי עובד- מעביד**

39.1 יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדיון, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

39.2 היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין החברה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

#### **40. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות**

40.1 מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

40.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

40.3 כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

#### **41. חומרים וציוד במקום העבודה**

41.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

41.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

41.3 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

41.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

41.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

41.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### 42. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

42.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

42.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

42.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

42.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

42.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהחברה נאלצה להוציאן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

43.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

43.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

43.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא רשאית החברה לבצעה על חשבונו הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה ואותו יחיד המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 44. אחריות

#### 44.1. כללי

44.1.1 "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחווה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

#### 44.2. אחריות לעבודה

44.2.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

44.2.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.2.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 44.3. אחריות לגוף או לרכוש

44.3.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או

לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

44.3.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

44.3.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה, בהתאם לעניין את החברה על כל סכום שהחברה תחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

44.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

#### 44.4. אחריות מקצועית

44.4.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

44.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

#### 44.5. אחריות לנזק סביבתי

44.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

44.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

#### 44.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

44.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

44.6.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

#### 45. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ג' 1.1. וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח ג' 1.3, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 46. ערבות ביצוע וערבות בדק

46.1. במועד חתימת הסכם זה יפקיד קבלן המסגרת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספח ג' 4.1 להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות זו תושב לקבלן בתוך 30 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

46.2. בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה **כאשר גובה ערבות הביצוע לטובת החברה תהא בגובה 5% מהיקף העבודות הפיתוח של העבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח ג' 4.3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי החברה (להלן: "**ערבות הביצוע הספציפית**"). ערבות הביצוע תופקד בידי החברה. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות הפיתוח המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם ולא תוחזר לקבלן עד למועד הפקדת ערבות הבדק, כהגדרתה להלן, בידי המזמין.

46.3. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, **כאשר גובה ערבות הבדק לטובת החברה תהא בגובה 5% מגובה החשבון הטרומ סופי עבור עבודות הפיתוח הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)**, וזאת בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח ג' 4.4 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי החברה (להלן: "**ערבות הבדק**").

46.4. בתום התקופה האמורה בסעיפים (2) ו(3) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, תשיב החברה את ערבות הביצוע שהופקדה בידיה מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

46.5. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומות סלילה וגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבויות.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

46.6. כל אחד מערבויות הביצוע לרבות ערבויות הביצוע הספציפיות תהיינה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

46.7. ערבות הביצוע הספציפית לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי בגין העבודה הספציפית וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות הפיתוח של העבודה הספציפית;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות הפיתוח הספציפית;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות הפיתוח הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה עבור עבודות הפיתוח הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 4.4** להסכם זה.

46.8. הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאית החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע שהופקדה בידה, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

#### 47. ביטול ההסכם ותוצאותיו

47.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.
- ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 49 להלן.
- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 47.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 47.3. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור וזאת בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 47.4. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 47.5. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

#### 48. סילוק יד

- 48.1. המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם

או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- 48.1.1. הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 48.1.2. המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- 48.1.3. יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 48.1.4. החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 48.1.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 48.1.6. הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 48.1.7. יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 48.1.8. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 48.1.9. הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 48.1.10. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 48.2. הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- 48.3. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- 48.4. תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
  - 48.4.1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
  - 48.4.2. היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
  - 48.4.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
  - 48.4.4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
  - 48.4.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים

אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

48.4.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

48.4.7. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### 49. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

#### 50. אמצעי ההגנה להעברת משאות

50.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצ"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

50.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל.

#### 51. אספקת חשמל ומים

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד.

במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 52. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום

#### 53. שימוש או אי שימוש בזכויות

53.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

53.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

53.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

#### 54. קיצוץ

המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת יחיד המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לאותו יחיד המזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### 55. סמכות השיפוט

55.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

55.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

#### 46. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

49.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

49.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

49.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

49.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מאותו יחיד המזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

#### 47. פרשנות

50.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

50.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

50.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

#### 48. ויתור

51.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

51.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

#### **49. הפרה יסודית**

52.1 הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### **50. כתובות והודעות**

53.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

53.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

#### **56. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

#### **57. הודעות**

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

#### **58. אישור החוזה**

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכך כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

הקבלן

## נספח ג' / 1.1 - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

"המזמין" הוד השרון חברה כלכלית לפיתוח בע"מ ו/או תאגיד המים והביוב בע"מ ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

"העירייה" - עיריית הוד השרון ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

### הוראות נספח הביטוח כמפורט להלן תחלנה על כל עבודה באופן נפרד. כמו כן, מובהר בזאת כי הקבלן יידרש להמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כהגדרתו להלן, בקשר לכל עבודה פרטנית בנפרד.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת האתר, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום מכלול העבודות ו/או מסירתן בפועל למזמין ו/או ליחידיו ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מהאתר ו/או תום תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **כנספח ג' / 1.3, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמין, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

### 2. ביטוחי הקבלן:

#### 2.1. ביטוח עבודות קבלניות - יחול על כל עבודה בנפרד:

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את המזמין ו/או העירייה כמבוטחות ראשיות, וכן את המהנדס ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

- כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל המזמין החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי המזמין טרם קרות מקרה הביטוח.

- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.

- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

- מובהר ומוסכם בזאת כי המזמין ו/או מי שהמזמין יורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו.

## 2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

## 2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת בקשר עם התקשרות זו. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הפוליסה תורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהם עקב ו/או בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 650,000 ₪ לכלי.

3.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

3.4. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 11 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או המזמין ויתרו ו/או התחייבו לוותר על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- המזמין ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחים בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, על אף האמור מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 4.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.
- 4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם לקבלת שיפוי.
5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן ביחס לכל פרויקט, חתום ע"י מבטחו.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימן להוראות נספח זה.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם ו/או כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכושו כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכושו כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון  
יסודית של ההסכם.

**נספח ג' / 1.3 - אישור קיום ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות			
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		₪	

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

כיסויים								
מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 12 334 חודשים	ש		10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					פינוי הריסות
	ש		10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					ציוד ומתקני עזר
			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
			10% מסכום הביטוח מינני 250,000 ש					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית  רעד ויברציות והחלשת משען
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם	ש		4.000,000			ביט או נוסח מקביל		צד ג' לניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

כיסויים								
משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	נח		20,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים <small>(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</small>
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת	נח		2,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר ( עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות )

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

כיסויים							
מבקש האישור 321							
מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328							
ראשוניות - 332							
תקופת גילוי - 12							
חודשים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
<b>069</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

**נספח ג' 4.1**

**נוסח ערבות ביצוע לחברה**

שם המוסד הבנקאי	תאריך
לכבוד	לכבוד
עיריית הוד השרון	"הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
<u>יהושע בן גמלא 28 הוד השרון</u>	<u>רחוב הנגר 1 הוד השרון</u>

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע שלב \_\_\_\_\_ למכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע הקמת \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-50,000 ₪ (במילים: חמישים אלפי ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

**נספח ג' 4.3**

**נוסח ערבות ביצוע לחברה לעבודה פרטנית**

שם המוסד הבנקאי	תאריך
לכבוד	לכבוד
עיריית הוד השרון	"הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
<u>יהושע בן גמלא 28 הוד השרון</u>	<u>רחוב הנגר 1 הוד השרון</u>

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע שלב \_\_\_\_\_ למכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע הקמת \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל-50,000 ₪ (במילים: חמישים אלפי ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב**, **לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

**נספח ג' 4.4**

**נוסח ערבות בדק לחברה לעבודה פרטנית**

שם המוסד הבנקאי	תאריך
לכבוד	לכבוד
עירית הוד השרון	חברה כלכלית עירונית לפיתוח הוד השרון
<u>יהושע בן גמלא 28 הוד השרון</u>	<u>רחוב הנגר 1 הוד השרון</u>

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר לטיב ביצוע שלב \_\_\_\_\_ למכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע הקמת \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב**, **רבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

## נספח ג' 5

### נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין \_\_\_\_\_ בע"מ ותאגיד מי הוד השרון בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ ("להלן הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

#### ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.

1.1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

## נספח בטיחות כללי – לחוזה

### נספח בטיחות לקבלן לביצוע עבודה(יזומה) - באתר

1. **הדרכת עובדים** תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י מנהל העבודה, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל / מפקח הפרויקט / עבודה - או מי שהוסמך לכך על ידו וכן יש להחתיים את העובדים על קבלת ההדרכה.
2. לפני תחילת העבודה על הקבלן לדאוג לביצוע סקר הערכת סיכונים והפעולות הנדרשות למניעת תאונות ע"י ממונה בטיחות מטעמו, הסקר איננו בא במקום החוק והתקנות התקיפות לגבי האחריות ואמצעי המניעה, מול הסיכונים שבפרויקט אלא מיועד להסביר ולמקד- בנוסף אליהם. **לכן השתמש תמיד בשכל הישר!**
3. העבודה בפרויקט תבוצע **בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן**- המנהל בפועל של הפרויקט - במהלך העבודה.
4. באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם **נותני עזרה ראשונה** בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פיננסי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.
5. **עבודות ריתוך/עבודה באש גלויה**- כל עבודה בריתוך/השחזה/אש גלויה מחייבת קבלת הרשאה מנציגו המוסמך של המזמין או מנהל הפרויקט. בכל משך העבודה יהיה מטף כיבוי מסוג אבקה צמוד וצופה אש שיוודא בנוסף כי האש כבתה כליל בסיום העבודה. ציוד מגן אישי לעבודה כנ"ל יהיה בשימוש העובדים) מסכת ריתוך, נעלי בטיחות, כפפות, מסכת נשימה, וכדומה).
6. **ביצוע עבודה חמה**- יש לוודא כי העובדים באתר מודעים לביצוע עבודה חמה. בכל מהלך ביצוע עבודה יש לוודא כי יינתן מענה לאפשרות של פריצת שריפה וכיבוייה. בסיום עבודה חמה יש להשאיר עובד לתצפית למשך שעה אחת לפחות.
7. **ציוד כיבוי אש**- יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש, תקין, באתר שייתן מענה לכל שרפה שתגרם לציוד או לסביבתו במהלך העבודה, או לאחריה. בכל מהלך העבודה ימצאו עובדים אשר מכירים ויודעים להשתמש בציוד כיבוי האש.
8. **יש להכין אמצעי קשר ניידים** (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א, מכבי אש, ומשטרת ישראל - למקרה חרום.
9. יש ליידיע את ממונה הבטיחות בכל **פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון** בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.
10. **נוהגי עבודה מסוכנים - יש להימנע מ- :**
  - א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכני שריפה.
  - ב. הישענות על מכונות עובדות.
  - ג. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאושרים.
  - ד. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.
  - ה. השארת חוטי חשמל גלויים.
  - ו. התנהגות בטיחותית לא נאותה.
11. **ציוד מגן אישי**
  1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
  2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/ אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
5. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון באמצעות המנהל/ או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

#### **12. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

#### **13. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות.**

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק ובתקנות, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.
6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ע"פ דרישתו.

#### **14. עבודה בגובה:**

##### **עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה והוסמכו לעבוד בגובה**

1. הקבלן יספק לעובדים על גגות, סולמות ופיגומים אמצעים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל רתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים".

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2. **ביצוע עבודה בגובה** - עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע עפ"י "תקנת עבודה בגובה", הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון + בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

#### 15. עבודות אחרות

1. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

2. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

3. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

#### 16. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

#### 17. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.

1. בסמכות ממונה על הבטיחות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון.

3. "היתרי בטיחות" - מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. אישור תדרוך ממוזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממוזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ומתקניה.

5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / ממוזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת תדרוך בטיחות".

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון.
7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
8. באירוע בטיחותי עם נפגעים - באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.
9. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש - מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.
18. הנחיות אלו אינן באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות על ידי רשות/גוף כלשהו/גוף המכרז- אלא בא להוסיף עליהם.

#### 19. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

#### 20. עבודות בניה ובנייה הנדסית

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסד לעבודות בנייה או/ו עבודות בנייה הנדסית על פי "תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בנייה ובנייה הנדסית".
3. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול, יבוצעו בהשגחתו המלאה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית ובאופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

4. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

5. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

6. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

7. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

## הוראות והנחיות בטיחות לעובדי מים וביוב

### 1. כללי

הוראות אלו באות להבטיח את שלומם ובטיחותם של העובדים במערכות מים וביוב של אלה שנמצאים בקרבת מקום בו מתבצעת עבודה כאמור. אין בהוראות אלו אלא להוסיף על הוראות כל חיקוק הן בהתנהגותם של עובדים ושל האחראים לביצוע עבודות מים וביוב.

### 2. חיקוקים

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.
- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1988.
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשכ"ט-1968.
- תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשי"ס-1999.

### 3. אחריות

אחריות של "בעל תפקיד", "אחראי לביצוע עבודה", "ממונה על המתקן", "ממונה על הבטיחות", כל אלה אחראים על הבטיחות במתקן כפי שהוגדרו בסעיף ההגדרות שלהלן.

### 4. הגדרות

- 4.1 **"בעל תפקיד"** - כל עובד במכון לטיפול בשפכים ו/או במכוני שאיבת מים ובריכות מים, הרשאי לחתום על "צווי עבודה" או "היתרי עבודה", או ממונה על עובדים, או המפקח על קבלנים ועובדיהם שבשירות מפעיל המכון. "בעל תפקיד" יכול להיות גם הקבלן בעצמו /או בא כוחו.
- 4.2 **"האחראי לביצוע העבודה"** - "בעל תפקיד" יהיה בעצמו אחראי לביצוע עבודה, או ימנה עובד אחראי לביצוע עבודה. "בעל תפקיד" או העובד האחראי יישא באחריות לכך שבידיו מצויים כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודה שעליו לבצע וכל העבודה תתנהל בהתאם לתנאי הביצוע המצויינים בהם. עליו להכיר היטב את כל ההגבלות והתנאים המיוחדים החלים על האזור והמתקן שבהם מתנהלת העבודה. עליו להקפיד על מילוי כל כללי הבטיחות ע"י העובדים בפיקוחו.
- 4.3 **"ממונה על המתקן"** - העובד בדרג הבכיר ביותר האחראי במישרין על עבודה בקשר עם "מתקן", כולל מתקן, תא בור, שוחה, מכון ביוב, צינור מים, צינור ביוב וכיוצא באלה. כמו כן, מיכל שבו מערבול, משאבות למכוונות שונות, מסועים, חדר כימיקלים וכיוצא באלה.
- 4.4 **"ממונה על הבטיחות"** - מי שהופקד כממונה על נושא הבטיחות ב הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון.
- 4.5 **"אטמוספירה מסוכנת או נפיצה"** - ריכוז גזים דליקים באוויר במידה כזו אשר תגרום להיווצרות תערובת גז/אוויר המסוגלת להתלקח ולהתפוצץ כתוצאה ממגע עם מקור הצתה כלשהו.
- 4.6 **"מחולל אש"** - המונח "מחולל אש" מיושם לכל ציוד, כלי עבודה, תהליך וחומר אשר השימוש בהם יוצר או עלול ליצור חום, ניצוץ או להבה ושיש בהם כדי סכנה לגרום התלקחות של גזים, נוזלים או מוצקים כלשהם.
- להבות גלויות מכל סוג ובכל צורה, לדוגמא: קשתות, חשמל לריתוך, מבערים מודלקים לריתוך וחיתוך באמצעות גז, "קידוח חם", מציתים, גפרורים וכו'.
- מכשירים מחממים למטרות שונות.
- 4.7 **"חשמל סטטי"** - התהוות של מטען סטטי - מטענים בעלי קוטביות מנוגדת, שכמותם שווה, מתהווים עקב הפרדה בין שני חומרים בעלי תכונות פיזיקליות או כימיות שונות או עקב תנועה הדדית של שני חומרים הנוגעים זה בזה. החומרים יכולים להיות שניהם מוצקים, שניהם נוזלים או אחד מהם מוצק והאחר נוזלי. מטען אינו נוצר כשאחד מבין שני החומרים הוא גז, אלא אם הגז מכיל חלקיקים מוצקים או נוזלים.
- התפרקות ניצוץ** - בשעת התהוות מטענים, נוצר בין הגופים הנפרדים מתח השואף לאחד אותם. בתוך החומר נוצרים מאמצים חשמליים העלולים לגבור על כושר עמידות החומר בפריצה המפרידה בין שני המטענים ולגרום להתפרקות ניצוץ. היווצרות הניצוץ בתוך אטמוספירה דליקה תגרום להצתה ולדליקה או התפוצצות.
- גישור (Bonding)** - תהליך של גישור גלוני בין גופים או בין חלקים העשויים חומר מוליך לשם הבטחת רציפות הולכה חשמלית.
- הארקה (Earthing)** - חיבור גוף כלשהו במתכוון אל המסה הכללית של האדמה.
- מוליכים** - מוליך מוצק הוא חומר מוצק שהתנגדותו הסגולית אינה עולה על 103 אום/מטר בשום תנאי של שימוש תקין. נוזל מוליך הינו נוזל שמוליכותו הסגולית עולה על 1 ננו סימנס ( Nano

(Siemens) למטר. משטח מוליך (של פני גופים מוצקים) הינו משטח שהתנגדותו הסגולית של שטחו אינו עולה על 100 מגאום בשום תנאי של שימוש תקין.

**מבודד** - כל חומר מוצק, נוזלי או משטחים שאינם מוליכים לפי ההגדרה שבחוק החשמל תשי"ד-1956.

**עוגן מבודד (Insulating Plug)** - חומר מבודד בין שני חלקי עוגנים מתכתיים, כולל ברגיי וטבעות העוגנים, שתפקידו למנוע הולכת חשמל בקטעי צינורות, צינורות גמישים, זרועות טעינה או בציוד ומכשירים ואחרים.

**חומר אנטי-סטטי** - חומר שהתנגדותו נמוכה מספיק על מנת לפזר מטענים מגוף טעון, אך לא במידה שתסכן אדם ע"י זרמים הנובעים מתקלת חשמל כלשהי.

**מכשיר טבול ("Probe")** - כל ציוד העשוי מחומר מוליך והמוכנס לתוך מיכל שבו חומר דליק, או המותקן בתוכו והעלול להגדיל את עוצמת השדה החשמלי סביבו. לדוגמא: סרט מדידה מתכתי, בקבוק דגימה מתכתי וכד'.

**"ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה"** - ציוד חשמלי כנ"ל חייב להיות בנוי כך שאף אביזר שלו לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה שבסביבה. הוא חייב להיות מאושר ע"י רשות מוסמכת לשימוש באטמוספירה הנפיצה.

**ריכוז מרבי מותר** - הריכוז של גז רעיל באוויר נמדד לפי יחידות של "חלקיקים במיליון" = ח.ב.מ. (p.p.m.). המספר המרבי של ח.ב.מ. של גז רעיל באוויר שממנו לא צפוי נזק בריאותי לאדם במשך שמונה שעות של חשיפה רצופה ובמשך מספר ימים בלתי מוגבל, הוא ה"ריכוז המרבי המותר".

## 5. נוהלי התנהגות בעבודה

### 5.1 איסור והיתר השימוש במחולל אש

**כללי** - לא ישתמש איש ב"מחולל אש" בתוך תחומי המתקנים ללא היתר עבודה בו צוין במפורש מתן הרשות להשתמש ב"אש גלויה". הוראה זו אינה חלה על התנעתם והפעלתם של כלי רכב וציוד נייד תקינים הנעים על הדרכים הראשיות מחוץ למתקנים ולא על תנועתם של כלי רכב תקינים באזור טעינה ופריקה. באזור טעינה ופריקה יופנה המפלט של הרכב מהמתקן והלאה. **באזור 0 ("אזור מסוכן במיוחד")** - חדר כימיקלים, חדר כלורינציה, מיכל, ביב, תחנת שאיבה וכל מקום מוקף אחר. מותר השימוש במחולל אש אך ורק לאחר סילוק מוחלט של גזים ונוזלים דליקים מהאתר וזאת אך ורק על פי "היתר עבודה" שבו יאשר העובד המוסמך לכך שהגזים, הנוזלים וכל חומר דליק אחר סולקו ובהיתר העבודה, הוא התנה את תנאי הביצוע של העבודה במחולל אש.

**באזור 1 ("אזור מסוכן")** - חדר כימיקלים, שוחה וכל מקום מוקף אחר וכיוצא באלה. מותר השימוש במחולל אש רק לאחר סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים מאתר העבודה. כשתנאי תפעול מסוימים מחייבים ביצוע, עבודה באש גלויה ללא הדממת המתקן וללא סילוק כל הגזים והנוזלים הדליקים, חייב הממונה על המתקן לחתום אישית על "היתר עבודה" ולוודא בעצמו שאומנם ננקטו כל הצעדים ההכרחיים למניעת התלקחות כלשהי בשעת ביצוע העבודה. האמור לעיל מתייחס גם לכל עבודות תיקון או אחזקה במערכות החשמל במתקנים והאתרים כנ"ל.

**באזור 2 ("אזור רגיש")** - מותר השימוש במחולל אש אך ורק עפ"י "היתר העבודה" ו"היתר ביצוע" בהם מותנים תנאי הביצוע של העבודה ומועד ביצועה.

**באזור "בלתי מסווג"** - מותר השימוש במחולל אש ללא "היתר עבודה" רק במבנים סגורים. בשטח בלתי מסווג פתוח שנמצא בתחום המוגדר של הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או מי הוד השרון, יש צורך בהיתר עבודה לביצוע.

### 5.2 היתרי עבודה ומעקב ביצוע לפיהם

פרט לביצוע עבודות תפעוליות בבתי מלאכה, בהכנה, עבודות ניקיון שגרתיות ועבודות המבוצעות עפ"י "היתר עבודה שנתי", אין לבצע כל עבודה במתקנים שבתחומי מכון לטיפול בשפכים ללא אסמכתא בכתב שהוא "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע".

### 5.3 היתר עבודה

היתר זה דרוש לביצוע כל עבודה במחולל אש וכן לביצוע כל עבודה בלתי שגרתית שיש בה סיכון כלשהו למבצע ו/או למתקן. בטופס ההיתר מותנים התנאים, הציוד והכלים בהם מותר לבצע את העבודה. כמו כן משמש טופס זה למתן האישורים הבאים: אישור השימוש בגפרורים או במציתים, אישור לביצוע חפירות, בורות או תעלות, אישור "סילוק גזים", אישור סילוק חומרים דליקים, אישור "ניתוק ובטיחות", וכד'.

עבודות שגרתיות, ללא אש גלויה וללא סיכון לעובדים ו/או למתקן אפשר לבצע בלי היתר עבודה ולהסתפק בהוצאת "היתר ביצוע".

בעלי התפקידים הראשים לחתום על צווי עבודה, יצינו בהם באם בנוסף ל"היתר ביצוע" נדרשים גם כ"היתר ביצוע".

במתקנים בהם מועסקים פחות מ-25 עובדים, יכולה ההנהלה לקבוע ש"היתר עבודה" ישמש גם כ"היתר ביצוע".

בעל התפקיד האחראי לביצוע העבודה יגיש טופס בקשה לקבלת היתר עבודה לבעל התפקיד המוסמך להוציא ויפרט בו את סוג העבודה ואת הכלים הדרושים לביצועה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר עבודה ימלא בעצמו את תנאי הביצוע בטופס וכן את משך התקופה בה יהיה ההיתר בר-תוקף. הוא יציין גם באם דרושות הרשאות נוספות מאת בעלי תפקידים נוספים כדלהלן:

**מאת הממונה על המתקן** - כאשר דרושה הרשאתו האישית או כאשר יש לבטל הגנתם של גדורים למכונות לצורך עבודתו של "אדם כשיר" בפעולות תפעול ותחזוקה, כמוגדר בסעיף 37 לפקודת הבטיחות בעבודה.

**מאת מהנדס החשמל** - במקרה של עבודות חפירה כאשר חדירה לקרקע עלולה לפגוע בכבל תת-קרקעי.

**מאת חשמלאי מוסמך** - במקרה שיש צורך לנתק חשמל ציוד שנמסר לטיפול תחזוקתי.

**מאת אחראי הבטיחות** - כאשר דרוש ציוד מגן או בניגוד מגן במקרים של סיכונים מיוחדים.

**מאת בעל תפקיד שהוסמך לכך** - אשר חייב לאשר:

- שהציוד מנותק בכל חיבוריו מכל ציוד אחר.
- שהציוד חופשי מנוזלים וחומרים דליקים כלשהם.
- שנערכה בדיקה לנוכחות גזים ונמצא שהציוד חופשי לחלוטין מגז כלשהו.

אחרי שבעלי תפקידים כנ"ל נתנו, בהתאם לצורך, את הרשאתם לביצוע העבודה לפי התנאים שהתנו בגוף הטופס, יבדוק האחראי לביצוע העבודה אם אומנם קוימו התנאים ע"י כל הנוגעים בדבר ועל ידו עצמו. כמו כן עליו להבטיח שמבצע העבודה קרא והבין את תוכן היתר העבודה, חתם עליו ויש בידו היתר ביצוע להתחלת העבודה.

#### **היתר ביצוע**

5.4

היתר זה מיועד למתן אישור בכתב להתחלה בטוחה של עבודה כלשהי. אין תוקף לאישור בעל-פה.

אפשר לבצע עבודות מסוימות ללא היתר עבודה ולהסתפק בהוצאות היתר ביצוע בלבד. דוגמאות של עבודות מסוג זה: תיקון משאבות, החלפת אטמים, הכנסת חסמים או הוצאתם, ניקוי מסננים, טיפול בשסתומי בקרה ובמכשירי וכד'. במקרים כנ"ל יש לציין בטופס היתר הביצוע שאין צורך בהיתר עבודה.

בעל התפקיד המוסמך להוציא היתר ביצוע חייב לפני מתן ההיתר לוודא שתנאי הביצוע, כפי שהותנו בתנאי העבודה, אם הוצא כזה, קוימו במלואם ע"י המבצע וכי אין שינויים בתנאים הסביבתיים במקום העבודה עצמו. במקרה ובידי מבצע העבודה אין היתר עבודה, שאומנם אין צורך בו לפי סוג העבודה כמתואר. כן עליו לוודא שהוא עצמו מילא את כל התנאים כפי שמצויינים בטופס היתר הביצוע.

#### **ביצוע מידי של עבודה ללא היתר עבודה**

5.5

במקרה שתנאי העבודה דורשים ביצוע מידי של עבודה מסוימת וכל עיכוב עלול לסכן את העובדים ו/או המתקן, רשאי העובד הבכיר ביותר במתקן לדרוש ביצוע מידי של העבודה ללא "היתר עבודה" בתנאי שימלא טופס "היתר ביצוע" ויגיש אותו למבצע העבודה במקום. למקרה כזה יש להתייחס כאל תקלה טכנית ויש לדווח עליו בהתאם.

#### **קביעת תנאי ביצוע ע"י בעל התפקיד המוסמך בתיאום עם הממונה על הבטיחות**

5.6

5.6.1 בכל מקרה של ספק לגבי הוצאת היתר עבודה או לגבי תנאי הביצוע שיש לכלול בהיתר עבודה, ייוועץ בעל התפקיד המוסמך תחילה בממונה על הבטיחות על מנת לקבוע יחד אתו את תנאי העבודה אשר יבטיחו ביצוע עבודה ללא סיכון חיי אדם ורכוש.

5.6.2 דוגמאות של מקרים שלגביהם עלולים להתעורר ספקות:

- א. הצורך לסטות מנוהלי הניתוק והחסימה.
- ב. חשד להימצאותם של גזים נפיצים או רעילים, למרות ביצוע שטיפה במים ונשוף באוויר דחוס.
- ג. דיווחים על ריחות רעים, חוסר אוויר לנשימה, חום גבוה וכד' באתרי עבודה שלגביהם הוצאו היתרי עבודה והיתרי ביצוע.

5.6.3 במקרה ואחרי ההתייעצות קיימים עדיין ספקות או חילוקי דעות, תובא הבעיה לדיון עם בעלי התפקידים כפי שייקבעו ע"י מנהל התפעול, מהנדס התאגיד, נציגי המתכנן ההנדסי, הממונה על הבטיחות, הממונה על איכות הסביבה ובעלי התפקיד המוסמך להוציא "היתר עבודה". החלטות הדיונים יירשמו בפרוטוקול ובעל התפקיד המוסמך ינהג בהתאם לפרטי כל בשעת מילוי טופס "היתר העבודה" הנוגע בדבר.

#### **ביצוע עבודות לפי היתרים במתקנים בשעת שיפוץ כללי**

5.7

5.7.1 בעל התפקיד המוסמך יוציא "היתר עבודה" כללי שהעתקו יישלחו למעננים הרגילים.

5.7.2 הוא והמפקח או מנהל העבודה במתקן יחתמו אישית בפנקס הכללי המופקד במתקן על כל הכנסת חסם ועל הוצאתו.

- 5.7.3 לכל עבודה ב"מחולל אש ו/או בכל עבודה המצריכה כניסה לתוך גוב, מיכל, תחנת שאיבה וכד' - יוציא בעל התפקיד המוסמך "היתר עבודה" נפרד שהמקור שלו יישאר אצלו והעתק אחד ממנו הוא ימסור לידי מבצע העבודה בלבד.
- 5.7.4 כל העבודות ברשימת התיקונים אשר הוכנה מראש לפי צווי עבודה מיוחדים ולפי היתרי עבודה, זקוקות לאישור ביצוע נוסף באמצעות "היתר ביצוע".
- 5.8 הפסקות עבודה מטעמי בטיחות**
- 5.8.1 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות, בעל התפקיד המוסמך וכל עובד טכני בכיר, חייב להפסיק עבודה שאופן ביצועה מהווה סיכון לחייו של המבצע או של אדם אחר ו/או מסכן את שלמות המתקן. הוראות ההפסקה המצוין ע"י המפסיק בגוף טופס "היתר ביצוע" בחתימתו.
- 5.8.2 הממונה על הבטיחות/אחראי בטיחות ובעל התפקיד המוסמך וכן בעלי תפקידים אחראים אחרים, יפסיקו עבודה שאין לה אסמכתא בצורת "היתר עבודה" ו/או "היתר ביצוע" או שאופן הביצוע של העבודה אינו תואם את תנאי הביצוע כפי שרשמו ב"היתר עבודה" הנוגע בדבר.
- 5.8.3 על כל הפסקת עבודה כנ"ל ידווח מיד מי שדרש את הפסקתה למנהל הנוגע בדבר, אשר חייב לנקוט בצעדים המתאימים לתיקון המחדלים הבטיחותיים. חידוש העבודה יורשה רק לאחר אישור בכתב ע"י בעל התפקיד החתום על "היתר ביצוע" מקורי.
- 5.9 העסקת קבלנים - פיקוח ותיאום בטיחותי**
- בכל חוזה לביצוע עבודה ע"י גורמי חוץ, ייכלל נספח להסכם עם הקבלן המבצע עבור, עבודות מים וביוב, עפ"י ההוראות נספח זה.
- 5.10 ביגוד וציוד מגן אישיים**
- 5.10.1 הקבלן ידאג לכך שביגוד המגן וציוד המגן שבמלאי יתאימו תמיד הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית, לכל סוגי עבודה ולכל הסיכונים בהם נתונים או עלולים להיות נתונים העובדים בתחומיה.
- 5.10.2 מנהלי העבודה בכל הדרגים חייבים לוודא שהביגוד והציוד המיועדים להגן על העובד מפני פגיעה גופנית אפשרית בגלל תנאי ביצוע מסוכנים של העבודה ו/או טיבו המסוכן של החומר בו הוא חייב לטפל, אומנם מתאימים למטרה ומצבם הוא תקין והם כשירים לשימוש. כמו כן, עליו להבטיח שהעובד החשוף לסיכון כלשהו, אומנם מודע לסיכון ומשתמש בביגוד המגן בהתאם לנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ח 1998 ובהתאם לתנאים חריגים כלשהם העלולים לשרוד באתר העבודה.
- 5.10.3 פירוט הביגוד והציוד הדרושים לביצוע עבודה מסוכנת, יצוין בהיתר העבודה הנוגע בדבר.
- 5.10.4 דוגמאות של עבודות שביצוען דורש תשומת לב מיוחדת לביגוד ו/או ציוד מגן עבוד המבצע: ריתוך חשמלי; באווירה נפיצה או דליקה; טיפול בחומצות; עבודות בתוך שוחות ניקוז; עבודות בתוך חפירות; עבודות ניקוי, שיפוץ או בדיקות בתוך מיכל או בתוך כל ציוד תפעולי אחר; עבודות על משטחי עבודה חלקלקים, עבודה בחדר כימיקלים ובמקומות בהם מובלים כימיקלים. אי הקפדה על השימוש בביגוד המגן ובציוד המגן האישי המתאים והתקין תסכן במקרים כנ"ל את חיי המבצע.
- 5.10.4 בגדי עבודה רגילים העשויים מבד חזק מהווים ע"י עצם השימוש בהם מגן מסוים לגוף של העובד ולכן יש להקפיד על כך שכל עובד ילבש את בגדי העבודה שיופקו לו ע"י החברה. קיים מגוון של בגדי עבודה ספציפיים לכל מטרה והם ניתנים לסיווג עקרוני כלהלן:
- א. **בד וצמר**: מגנים מפני מגע עור הגוף עם לכלוך והם סופגים נוזלים.
- ב. **PVC**: מגן מפני רוב הכימיקלים כולל חומצות וכן מפני מגע לא רצוי עם ממיסים פחמימניים.
- ג. **עור**: מתאים להגנה מפני חום קרינה ומגע ישיר עם עצמים חצים ולהבות. מגן מפני גצים וקרינה בעבודות ריתוך ושומר על הידיים מפני מגע עם עצמים מחוספסים וחדים.
- לצבע הבגד יש משמעות מיוחדת במקרים מיוחדים, על כן רצוי לחייב את השימוש בבגדי עבודות לבנים, כולל מגפיים וכפפות פי.וי.סי. על מנת לגלות מיד את זיהום הבגד ע"י צבעו השונה של חומר רעיל.
- 5.10.5 בכל הסוגים של בגדי עבודה יש להבטיח הידוק מרבי של קצוות הבגד לגוף, כגון: חגורות, שרוולים ושרוכי נעליים, על מנת למנוע הסתבכות הקצוות במכונות מסתובבות.
- 5.10.6 בגדים שספגו שמן, מים או זיעה, יש להחליף למניעת התלקחות הבגדים ולמניעת גירוי העור.

**כפפות מגן** - דרושות לביצוע רוב סוגי עבודות המים והביוב. פציעת הידיים מהווה האחוז הגבוה ביותר מכלל הפגיעות בעבודה בעזרת כלי יד. רגישות עור גוף האדם למגע עם חומרים הינה תופעה ידועה ואופיין של מרבית העבודות הפיזיות עם חומרים מחייב דאגה להגנת הידיים של העובדים, הן מפני מגע עם נוזלים שונים והן מפני מגע עם עצמים מחוספסים, חדים וחמים. לכן יש חשיבות לאספקה מובטחת של סוגים שונים של כפפות מגן מהסוגים הבאים: כפפות בד קלות, כפפות עור, כפפות פי.וי.סי., כפפות גומי.

**נעלי בטיחות ומגפיים** - דרושות להגנת כף הרגל שאף היא מבין אברי הגוף הפגיעים ביותר. נעלי בטיחות סטנדרטיות מצוידות בחרטומיות פלדה וסוליות מחורצות. השימוש בסוליות גומי בעלות תכונות אנטי-סטטיות הוא רצוי. אין להשתמש בסוליות "קרפ" המומסות במגע עם דלק ואין להשתמש בסוליות מסומרות. יש להשתמש בסוליות בעלות רפידה מתכתית המונעת חדירת מסמרים או גופים חדים. לעבודה רצופה בשלוליות מים ו/או שמן, כגון עבודות ניקוי של מכלים, יש להשתמש במגפיים. גם המגפיים יהיו מצוידות בחרטומיות פלדה. יש להיזהר בשימוש במגפיים במקומות בהם עלולים עצמים חדים או מסמרים לחדור דרך סוליות גומי. אין להרשות את השימוש בסנדלים בתחומי המתקנים.

**קסדות מגן** - יש לוודא את השימוש בקסדות מגן בכל המתקנים ולחייב את השימוש בהן בכל מתקן בו קיימת אפשרות סבירה של היתקלות הראש באבזירים וחלקי מבנה בולטים ופגיעה בו ע"י עצמים נופלים, כמו גם באזור תנועתם של המסועים, במתקן בו מצבעים עבודות אחזקה או שיפוץ וכן בכל עבודה הקשורה בפעולות הרמה ובעבודות בחפירות, מכלים או גובים ובורות.

**משקפי מגן** - בכל אתר עבודה בו קיימת סכנה של פגיעה בעיניים ע"י אבק, חול, שבים או חלקיקי מתכת מעופפים, גיצים, ניצוצות וקרינה מריתוך וכן ע"י התזת נוזלים מסוג כלשהו וע"י אדים או גזים כלשהם, יש להרכיב משקפי מגן כפי שמתחייב מהתקנות בדבר ציוד מגן אישי.

**לבוש מגן לרתך** - יש להתייחס אל לבוש זה כאל ציוד עבודה שבלעדיו אין אפשרות לבצע עבודות ריתוך. על מנת להגן על עיניו ועל עורו החשוף בפני השפעתן המזיקה ורבת העוצמה של קרניים אינפרה אדומות ואולטרה סגולות של הקשת החשמלית, חייב הרתך להשתמש במסכת ריתוך תקנית, כפפות עור, סינר מעור וקרסוליות מעור. בגד העבודה שלו חייב להיות מכופתר היטב, מהודק לגופו וללא כיסים פתוחים וכן יבש וללא זיהום מנוזלים. כובע מעור יספיק בדרך כלל להגנת שיער ראשו. בתארי הקמה ובמתקנים בהם מבצעים עבודות שיפוץ, על הרתך להשתמש בקסדת מגן שעליה ניתן להתקין את מסכת הריתוך.

**מסכות** להגנה על כלי הנשימה - ציוד זה הינו חיוני הן להבטחת בריאות העובד והן להבטחת ביצוע בטיחותי אמין של עבודות שונות בתנאים קשים. עובדים המועסקים בתנאי תפעול ותחזוקה מסוימים חייבים להיות מצוידים במסכות אישיות צמודות. ציוד להבטחת נשימה בטוחה נמסר גם בהשאלה לשימוש זמני לביצוע עבודות מסוכנות, בהתאם לנסיבות. מאחר והשימוש הלא נכון בציוד זה עלול לסכן חיי אדם, חשוב שכל העובדים הנוגעים בדבר יקבלו הדרכה מתאימה בשימוש של מסכות גז למיניהן.

#### להלן סוגי המסכות המקובלים:

- א. **"חצי מסכה"** - מסכה זו מכסה רק את האף ואת הפה והיא ניתנת לשימוש עם מסנן נגד אבק או מסנן נגד אדים קלים. היא מיועדת לעבודות ריסוס בצבע או לעבודות באבק, בתוספת משקפי מגן. איננה מיועדת לעבודות בגזים רעילים או בריכוזים גדולים של אדים ולא במקומות סגורים ללא אוורור. ברגע של חדירת ריח למסכה ואירעה התנגדות מוגברת לנשימה, יש להחליף המסכה.
- ב. **מסכת מסנן מלאה** - מסכה זו מכסה על הפנים והיא מצוידת במסנן נגד גזים המוברג עליה או המחובר אליה באמצעות צינור גמיש קצר. בהתאם לסוג הגז יש לבחור בסוג המסנן המתאים. על האחראי על הבטיחות לוודא השימוש במסנן מתאים. יש מסננים המתאימים לשימוש נגד גז מסוים אחד ויש כאלה המתאימים לקבוצה גדולה של גזים. אורך החיים של מסנן שטרם הוכנס לשימוש מוגבל בהתאם להוראות היצרן. אורך החיים של מסנן שעשו בו שימוש באוויר מעורב בגז, תלוי לחלוטין בריכוז הגז שבאוויר ובאורך הזמן שבו המסנן היה בשימוש. הסינון החיצוני היחיד להתבלותו של המסנן הוא אבחנה בריח זר שמתחיל לחדור למסכה בשעת השימוש בה באוויר מעורב בגז. במקרה זה יש לעזוב מיד את האתר ולהחליף את המסנן.

אין להשתמש במסכה כנ"ל במקומות סגורים, כמו בתוך מיכל, שוחה או בור, בתוך ציוד תפעולי וכד', אלא אך ורק במקומות פתוחים כאשר סוג המסנן מתאים לסוג הגז וריכוז החמצן באוויר אינו פחות מ-18%.

מסכה עם אספקת אוויר דחוס ממקורות שונים

ג.

(1) מסכה המכסה את כל הפנים ושאליה מחובר צינור גמיש "8/3. רצוי שלא יהיה יותר ארוך מ-60 מטר, על מנת לצמצם למינימום את מספר החיבורים הפגיעים בין קטעי הצינור. יש להבטיח אי הניתקות המקרית של חיבורי הקטעים ויש לשמור על הצינור הגמיש מפני פגיעות ע"י גופים חדים, גופים נופלים, רכב וכד'. לחץ האוויר אר יסופק למסכה צריך להיות 1.5 עד 2 אט". המקור לאספקת אוויר דחוס יכול להיות גלילי לחץ ניידיים המותקנים בעגלה והממולאים באוויר דחוס.

(2) מסכה שמכסה את כל הפנים והיא מחוברת לגליל אוויר דחוס שנקשר ע"י רתמה מיוחדת לגבו של המשתמש במסכה. בגליל האוויר הדחוס מאוחסן אוויר מסונן בלחץ של 200 עד 300 אט". משך הזמן שניתן להשתמש במסכה זו, נע בין 45 לבין 75 דקות בערך. הדבר תלוי במידת המאמץ הפיסי המושקע ע"י המשתמש במסכה בפעולות שהוא מבצע. דגם זה של ציוד נשימה מאפשר תנועה חופשית בשטח כאשר המגבלה היחידה היא משך זמן השימוש במסכה. הדגם מתאים ביותר לביצוע מבוקר של פעולות בודדות שונות בתנאי תפעול חריגים בשעת תקלה טכנית שגורמת לפריצת גזים וכו'. רק עובדים בעלי ניסיון בשימוש במסכה זו יורשו להשתמש בה.

(3) מסכה כנ"ל עם אספקת אוויר מהסביבה באמצעות מפרח המופעל ידנית ע"י עובד אחר. המסכה מחוברת למפרח ע"י צינור גמיש שקוטרו "4/3 ואורכו כ-35 מטר. ניתן גם להשתמש במסכה זו ללא מפרח בתנאי שאורכו של הצינור הגמיש לא יעלה על 18 מטר וקצהו החופשי יוצמד בגובה של כ-60 ס"מ על תמיכה כלשהי. ציוד זה מתאים למספר מוגבל מאוד של תפקידים ובעיקר לעבודה בשוחות ניקוז, בורות ביוב וכד'. יש להבטיח כמובן שהמפרח או קצה הצינור הגמיש יימצאו בסביבה שבה אין זיהום אוויר.

**כללית:** לפני השימוש במסכה כלשהי יש למתוח היטב את רצועות המסכה על מנת להדק אותה לפני ויש לבדוק את אטימות המסכה סביב הפנים ע"י סתימה ידנית של חיבור המסנן או של חיבור הצינור הגמיש סמוך למסכה. אם בתנאי סתימה אלה אין אפשרות לנשום, הוכחה היא, שהמסכה אוטמת כראוי מסביב לפני ואין סדק בינה לבין הפנים או במבנה המסכה.

רתמות בטיחות וחבלי הצלה - הינם אביזרי בטיחות חשובים שבמקרים רבים דרושים בעת כניסה למקום מוקף או לצורך ביצוע עבודה בגובה.

שיטת קשירה הינה באמצעות "רתמת צנחן" המצוידת בטבעת בגבה. לטבעת זו נקשר חבל הצלה, שאורכו לפי הצורך. רתמה זו היא לשימוש בעבודות בתוך חפירות, שוחות, בורות ובתוך מכלים, בשלבים המחייבים גם את השימוש במסכות. ברתמה תהיה נתונה טבעת שתשמש להרמת אדם. הטבעת תהיה באזור הצוואר של המשתמש.

**5.11 התנהגות זהירה ואמצעי מגן במגע עם חומרים דליקים, חמים, רעילים ו/או מאכלים**

5.11.1 חומרים דליקים - הטיפול בחומרים דליקים דורש תשומת לב מיוחדת בשעת ביצוע

עבודות באש גלויה בקרבתם או במקום בו אוחסנו לפני כן. דליפה קטנה של חומר דליק בעל דרגת נדיפות גבוהה, יכולה לגרום להתלקחות במרחק ניכר ממקור הדליפה. במיכל כלשהו אשר למראית עין היה ריק במשך תקופה ממושכת, יכולה להימצא שכבה דקה של משקעים או יכולה להיות כלואה כמות גזים, שללא אבחון מוקדם מסוגלים לגרום להתפוצצות בשעת ביצוע עבודה באש גלויה.

5.11.2 חומרים חלקלקים - השימוש בפולימר המאוחסן בחדר כימיקלים, יוצר סיכון של

החלקה בעת שהפולימר בא במגע עם מים. יש לדאוג לאחסון שקי הפולימר על משטחים המוגבהים מהרצפה. יש לנקות בעזרת מים זורמים את הרצפה. עבודות אלה יש לבצע תוך שימוש במגפיים בעלות סוליה מונעת החלקה.

5.11.3 חומרים רעילים ו/או מאכלים - הנוזלים והגזים המסוכנים לאדם שניתן להיתקל

בהם הינם מגוונים למדי ובחלקם הם בעלי אופי מסוכן ביותר, כגון מימן גופריתי, חשיפה לאבק הפולימר וכד', שלהשפעתם עלולות להיות תוצאות קטלניות. האחריות המוטלת על הממונה על המתקן בו קיימת אפשרות של מגע עם חומרים אלה, מתמקדת על הדאגה להחדרתה של המודעות.

5.11.4 דרכי הימלטות - יש להבטיח שדרכי הימלטות, שהם משטחי עבודה, מדרכות מעבר,

מדרגות או סולמות, יהיו נגישים ופנויים מכל מכשול.

- 5.11.5 **אמצעי כיבוי אש** - באתרים בהם מטפלים בחומרים דליקים יש להתקין זרנוקים, מזנקי מים וקצף, מטפי אבקה יבשה, מטפי קצף, מטפסי CO<sup>2</sup> או מטפי הלוגנים, וכן הותקנו הידרנטים תקינים, 2" או 3". על הממונה על המתקן לוודא שכל מי שבשעת צרה זקוק לציוד זה ידע היכן נמצא הציוד וכיצד לתפעל אותו. כמו כן יותקנו בהתאם לצורך מערכות כיבוי אש ניידות, ליד מתקנים שבהם נעשית עבודה עם מחוללי אש וקיים חשש של התלקחות חומרים הנמצאים בקרבת מקום העבודה ולא פחות מ-6 מטרים. בכל מקום של חשש להימצאות של גזים נפיצים, יש לערוך מבחן להימצאותם בעזרת גלאי מתאים.
- 5.11.6 **ביגוד וציוד מגן מיוחדים** - נוסף לציוד המוזכר בסעיף 5.10 יוחזק במתקנים ביגוד מגן וציוד מגן ספציפיים, בהתאם לצרכים המקומיים, כגון חליפות פי.וי.סי. אטומות, קסדות מגן נגד כימיקלים, חליפת גז מצוידות במסכת גז, מכשירים לגילוי גז, מסכת גז עם ציוד קשר מותקן וכד', הכול בהתאם לסוגו של הסיכון ומידת חומרתו. הממונה על המתקן יהיה אחראי לוודא עשיית שימוש בציוד זה על פי שיקול דעתו ובהתייעצות עם הממונה על הבטיחות.
- 5.11.7 **מקלחת לשעת חירום ומתקן לשטיפת עיניים** - בכל מתקן בו קיימת סכנה של פגיעה עיני חומרים מאכלים, הוצב מתקן לשטיפת העיניים, בכדי להבטיח עזרה מהירה ויעילה לכל מי שנפגע עיני התזת חומר מאכל. יש להקפיד על תחזוקה שוטפת של ציוד זה.
- 5.11.8 **סדר וניקיון במבנים ובמתקנים** - יש להקפיד על סדר, ניקיון והגינה אישית. יש לדאוג לסדרי אחסון נאותים ובטוחים של חביות וכלי אחסון אחרים, למנוע דליפות, לטפל מיד בשפיכות על הרצפה וכו'. אין לאכול או לשתות בתוך המתקן אלא רק במקום המיועד במיוחד לאכילה. יש לרחוץ היטב את הידיים לפני כל אכילה. יש לשמור, ככל האפשר, על בגדי עבודה נקיים ויש להתקלח לפני החלפת הבגדים בסיום יום עבודה.
- 5.11.9 **אמצעי זהירות כלליים**
- הימנע מלגרום לפיזור חומרים עיני התזתם.
  - הימנע ממגע ישיר עם חומרים בחלקי גוף חשופים כלשהם ובמיוחד בעיניים.
  - היזהר מנקודות דגימה או ניקוז סתימות בשעת ניסיון לשחרר את הסתימה.
  - אל תבדוק מגופים של מערכות שרות בכדי לברר באם יש בהם מים, נוזלים שונים, אוויר דחוס או קיטור, כשפתחיהם של המגופים פונים לעבר גופך או פניך.
- 5.11.10 **עזרה ראשונה, הדרכה בטיחותית והדרכה בפעולות הצלה וכיבוי אש**
- בכל אתר עבודה יוחזק ארגז עזרה ראשונה בהתאם לחוק.
  - הממונה על המתקן או אתר העבודה אחראי לשלמות מלאי הפרטים התקניים שבארגז לעזרה ראשונה.
  - מספר עובדים מספיק גדול יודרך בהגשת עזרה ראשונה, בהפעלת מכשירים להנשמה מלאכותית, בשימוש במסכות עם אספקה עצמית של אוויר דחוס לביצוע פעולות חילוץ, בפעולות כיבוי אש וכו'.
  - כל ציבור העובדים, ותיקים כחדשים, יעברו מידי פעם הדרכה חדשה או הדרכת ריענון, ביישום של תקנות הבטיחות, בהבנת נוהלי העבודה הבטיחותיים, בשימוש בהיתרי עבודה, בשימוש בציוד מגן וביגוד מגן.
  - עובדים בדרג טכני מתאים ועובדי משמרת במיוחד יודרכו כנ"ל בשימוש בציוד הצלה ובציוד לכיבוי אש המצוי במתקנים.
- 5.11.11 **שירותים רפואיים ואמבולנס**
- הנהלת המכון תדאג לכך שלעובדים במתקניה מובטחת עזרה רפואית במקרה של תאונה, במהירות המרבית האפשרית.
  - מאחר שבמתקן אין שרות רפואי ואמבולנס צמודים, יש להבטיח הסדר שלפיו ניתן להזעיק רופא ו/או אמבולנס בדרך הקצרה ביותר בכל שעות היממה.
  - עובדים חדשים חייבים לעבור בדיקות רפואיות לפני קבלתם לעבודה, המאשרות כשירותם הפיסית המלאה.
  - עובדים המועסקים ברציפות בעבודות שמביאות אותם במגע עם אבק או עם חומרים רעילים כגון כימיקלים, פולימרים, חומרים דטרגנטים או ארומטיים וכד', חייבים לעבור בדיקות רפואיות תקופתיות בהתאם לחוק.
- 5.11.12 **דיווח תאונות**
- מנהל המכון ימלא טופס תאונה בשני העתקים ובו תיאור קצר של אופי הפגיעה וסיבתה, ימלא בטופס את פרטי הפגיעה ויודיע לממונה על הבטיחות על כל פגיעה שלדעתו תגרום להיעדרות מהעבודה ליותר משלושה ימי עבודה.

- ב. הממונה על הבטיחות יחקור את נסיבות התאונה וידווח בכתב למנהל המכון בצירוף ניתוח המקרה והמלצות למניעת הישנותו. העתקים מדו"ח זה יועברו לאחראי השיר של הנפגע ולמנגנון.
- ג. על מנהלי העבודה לדווח לממונה על הבטיחות על כל תקלה שהיה בה סיכון כלשהו לעובד, גם אם העובד לא נפגע. דיווח זה יאפשר לממונה על הבטיחות וכן לוועדת הבטיחות המפעלית לחקור את התקרית ולהמליץ המלצות למניעת הישנותה.
- ד. מנהל המכון ידווח למפקח העבודה האזורי על כל תאונה שגרמה להיעדרות מעל לשלושה ימי עבודה או לאשפוז של הנפגע וכן במקרה של תאונה קטלנית.
- ה. בהתאם לחוק יש לדווח למפקח העבודה האזורי על כל תקלה חמורה בצידו באם היא גרמה לתאונה באם לאו.

**5.12 חשמל**

**5.12.1 בדיקת כלים חשמליים**

- א. לא יוצא כלי חשמל ממחסן או מבית המלאכה ללא בדיקת תקינות הבידוד ותקינות ההארקה.
- ב. מכשירים שלא יהיו מחוברים כהלכה ייאסר השימוש בהם עד התקנת חיבור הארקה תקין.
- ג. בקבלת כלי חשמל חדש יש לבדוק:
  - 1. באם הציוד/הכלי מתאים למתח הנהוג.
  - 2. באם התקעים מתאימים לשקעים המקובלים במפעל.
  - 3. באם הכלי הוא בעל הארקה חשמלית.

**5.12.2 ציוד חשמלי מיטלטל**

- א. אסור להפעיל מנורות מיטלטלות במתח העולה על 24 וולט. המנורות חייבות להיות מוגנות ברשתות ובידיות גומי.
- ב. מכשירים חשמליים חייבים להיות מוגנים באחת משיטות ההגנה לפי תקנות החשמל: "הארקות והגנות אחרות" ובהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990.

**5.12.3 מטעני חשמל סטטיים**

- א. מטעני חשמל סטטיים - כל ציוד או תהליך מאלה המופיעים להלן, עלול לגרום להתהוות מטען חשמל סטטי. על כן על הממונה על המתקן לוודא הארקות מתאימות, בעזרת חשמלאי מוסמך, לבצע בדיקות טיב הארקות אחת לשנה לפחות או בעת ביצוע שינוי במתקן, הבדיקה תיעשה ע"י חשמלאי מהנדס בודק. להלן תנאים להתהוות חשמל סטטי:
  - א. התהוות של מטעני חשמל סטטיים אפשרית גם כשתכונות פניהם של שני חומרים שווים לכאורה בשל חלקיקי זיהום שונים בהם. כמו כן יכולים מטענים להתהוות בתוך נוזל אחיד, או בתוך אבק, כתוצאה מתנועה פנימית. במקרה זה לא יורגש בחוץ כי החומר מחושמל מפני ששני המטענים, השווים בגודלם ושהינם בעלי קוטביות מנוגדת, נשארים בתוך החומר.
  - ב. לעיתים קרובות אין אפשרות למנוע הצטברות מטענים כשהתנגדות בין שני חומרים קטנה.
  - ג. השראה אלקטרוסטטית - מטענים יכולים להצטבר על פני גוף מוליך (גוף ב') המובא לקרבת גוף טעון (גוף א'). על חלקו של גוף ב', הקרוב לגוף א', יצטבר מטען שקוטביותו מנוגדת לקוטביות המטען שעל גוף א' ואילו מטען שקוטביותו שווה לזו של גוף א' מצטבר בחלקו של גוף ב' המרוחק מגוף א', כך שהסכום הכולל של המטענים שעל גוף ב' שווה ל-0. מצב זה עלול להיות מסוכן, כאשר מצטבר מטען באחד החלקים של גוף ב', המספיק להתפרקות ניצוץ.
  - ד. מקורות שכחים של מטעני חשמל - להלן רשימה של מקורות שכחים של מטעני חשמל:
    - 1. חומרים טחונים לאבקה המובלים במכלים או במסועים, בכלל זה פולמרים.
    - 2. נוזלים בעלי מוליכות סגולית נמוכה, כגון פחמימנים, המוזרמים במהירות רבה לצנרת.
    - 3. קיטור, אוויר או גז, המכילים גופיפים והנפלטים דרך פתח כלשהו של צינור או זרנוק.
    - 4. רצועות הנעה ורצועות מסוע נעות עשויות חומר לא מוליך.
    - 5. רכב בתנועה.
    - 6. אנשים נעים המבודדים מהאדמה, במיוחד כשהם לבושים מלבושי משי או מלבושים מסיביים סינטטיים.

7. כל תנועה הכרוכה בשינוי מצב הדדי של שני גופים הנוגעים זה בזה וכששני הגופים עשויים חומרים שונים ולפחות אחד מהם מבודד חשמלי.

**5.12.4 ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה**

א. **התקנת ציוד כנ"ל באזורים מסווגים**  
באזור סיווג 0 אין להשתמש בציוד חשמלי פרט למערכות "הבטחות מטבע מבנק".

באזור סיווג 1 יש להשתמש במערכות חשמליות בעלות מעטפות העמידות בפני התפוצצות. מטבע מבנק, בציוד הטבול בשמן ובציוד הממולא בחול. באזור סיווג 2 ניתן להשתמש בכל הציוד המוזכר לעיל וכן בציוד בעל "בטיחות מוגברת" וכל ציוד חשמלי אשר בשעת הפעלתו ופעולתו התקינה לא יספק מקור הצתה לא ע"י קשת או ניצוצות ולא ע"י טמפרטורת משטח גבוהה מדי של חלק כלשהו ממנו.

ב. **סוגי ציוד חשמלי מוגנים (בהתאם לתקן הישראלי 786)** - ציוד חשמלי הנועד לשימוש באטמוספירה נפיצה, חייב להיות בנוי כך שאף אביזר של ציוד זה לא יגרום להתפוצצות באטמוספירה בסביבה. הציוד חייב להיות מסומן בטמפרטורת המשטח המקסימלית שלו (ראה ת"י 786 חלק 3) וכמו כן חייב להיות מאושר ע"י הרשות המוסמכת לשימוש באטמוספירה הנתונה.

ג. **מעטפת עמידה בפני התפוצצות** - מעטפת של ציוד חשמלי שתעמוד בפני התפוצצות פנימית של גז או אד דליק העלול לחדור לתוכה, בלי שייגרם לה נזק ובלי שתעביר את הלהבה הפנימית דרך חיבורים ופתיחי מבנה שלה לגזים או לאדים דליקים הנמצאים מחוץ למעטפת ושעבורם תוכננה. יש לייחס חשיבות רבה לבחירת סוג הציוד ויש להבטיח שהוא אומנם מתאים לאטמוספירה הנתונה. ציוד אשר נבחר לאטמוספירה של אדי בנזין אינו מתאים לאטמוספירה של אצטילן וכד'.  
ד. **מעטפת שבה מקיימים לחץ יתר** - מעטפת של ציוד חשמלי המונעת חדירת הגז או האד הדליק ע"י כך שלחץ האוויר (או חלץ גז בלתי דליק אחר) שבמעטפה נשמר בערך העולה על לחץ האטמוספירה החיצונית.

ה. **ציוד בטוח מטבע המבנה** - מעגל, או חלק ממנו, נחשב בטוח מטבע מבנהו, אם ניצוץ איזה שהוא או תופעת תרמית איזו שהיא, הנגרמים במשך פעולה תקינה, או הנגרמים במקרה, אינם עלולים, בתנאי בדיקה נקובים, לגרום להצתה של הגז או של האד הנקוב.

ו. **בטיחות מוגברת** - שיטת הגנה שבה מאמצים אמצעים נוספים על אלה המקובלים כרגיל בתעשייה, כך שיבטיחו בטיחות מוגברת מפני אפשרות של טמפרטורות יתר ושל הופעת קשתות וניצוצות בציוד חשמל שאינו יוצר קשתות או ניצוצות בפעולה תקינה.

ז. **ציוד טבול בשמן** - ציוד חשמלי שכל חלקיו שעליהם עלולה להופיע קשת בתנאי פעולה תקינים, טבולים בשמן בעומק שדי בו כדי למנוע הצתה של תערובת דליקה איזו שהיא העלולה להימצא על פני השמן, ושכל חלקיו החיים, שבתנאי פעולה תקינים לא מופיעה עליהם קשת, טבולים בשמן או מוגנים ע"י שיטה נאותה אחרת.

ח. **ציוד ממולא בחול** - ציוד חשמלי שכל חלקיו החיים מושקעים כליל במכסה של חומר אביק, כך שאם מופיעה קשת בתוך המעטפת בתנאי פעולה שהציוד נועד להם, היא לא תוכל להצית את האטמוספירה הדליקה בחוץ ע"י העברת הלהבה או חימום יתר של דפנות המעטפת.

**5.13 ציוד הרמה**

**5.13.1 בדיקת הציוד**

א. כל החלקים והמנגנונים של מכונות הרמה, בין שהן נייחות ובין שהן ניידות, יהיו בנויים עפ"י מפרטים הנדסיים מוסמכים ויימסרו לשימוש רק לאחר קבלת אישור מאת "בודק מוסמך" ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) 1970.

ב. הציוד יוחזק במצב תקין מבחינה מכנית וחשמלית וכל ליקוי יתוקן מיד עם התגלותו ולפני השימוש בציוד במצבו הלקוי. חלקי הציוד, אביזרי ההרמה ובהם: כבלים, אונקלים, סיגרים וכו', יהיו עשויים מפלבי"מ. בעת פסילתם ע"י בודק מוסמך והחלפתם, ישוּבו ויוֹתקו אביזרים העשויים מפלבי"מ.

- ג. מכונות הרמה תיבדקנה בדיקה יסודית ע"י "בודק מוסמך" אחת ל-14 חודשים ואביוזרי הרמה אחת ל-6 חודשים, הכול בהתאם להוראות הפקודה הנ"ל.
- ד. אם מצא הבודק ליקויים ולא אישר את המשך השימוש בציוד, יושבת הציוד עד לאחר גמר התיקונים והבדיקה החוזרת ועד קבלת האישור הסופי.
- ה. הבודק ימציא תעודה אשר תאשר את השימוש בציוד, את העומס המקסימלי המותר ויציין בה מגבלות, אם קיימות, וכן את התקופה בה יהיה האישור בר-תוקף, הכול בהתאם לסעיפי הפקודה הנוגעים לעניין. תווית בדיקה תוצמד לשלט שליד הציוד.
- ו. על גבי כל מתקן הרמה יצוין על שלט משקל ההרמה המקסימלי המותר. על כל עגורן בעל זרוע מתכוונת יותקן שלט ובו יצוין המספר הסידורי של העגורן, התאריך בו יפוג האישור והמשא המותר בכל זווית ובכל רדיוס מהמרכז.

#### 5.13.2 אחריות הפעלה ופיקוח

- א. רק מפעיל מוסמך, בהתאם לתקנות פקודת הבטיחות בעבודה הנ"ל (עגורנים ומאותתים) 1967, רשאי להפעיל מכונת הרמה, ורק מאותת מוסמך, לפי אותן התקנות, יענוב מטען ו/או יאותת לעגורנאי.
- ב. אחריות הפיקוח על מצב תקינותן של מכונות הרמה קבועות, על אופן הפעלתן ועל השימוש בהן, חלה על מנהל המתקן בהן מותקנות.
- ג. לגבי ציוד הרמה נייד מתחלקת האחריות כדלהלן:
  - 1. האחריות על מצב תקינותו של הציוד - הממונה על ציוד הרמה.
  - 2. האחריות על הפעלת הציוד - המפעיל המוסמך.
  - 3. האחריות על אופן השימוש בציוד - האחראי על ביצוע עבודות ההרמה.
- ד. מפעיל הציוד המוסמך לא יפעיל את הציוד בניקוד להוראות החוק ו/או הוראות ההפעלה של יצרן ו/או בניגוד לכל הוראות הפעלה אחרות, אם קיימות כאלה.

#### 5.13.3 כבלים, מענבים, שרשרות, סגרים, חבלים וגלגלות

- א. לאמצעי הרמה יש להצמיד דסקיות זיהוי, תוויות "מטען מותר" וציון תאריך הבדיקה התקנית של הציוד.
- ב. השימוש בציוד הנ"ל אסור:
  - א. ללא דסקיות זיהוי.
  - ב. שלא בהתאם לתווית "המטען המותר".
  - ג. אחרי התאריך שבו חלה חובת הבדיקה התקנית שנקבע בחוק.
- א. אי הקפדה על ההוראות הנ"ל מהווה עבירה על החוק ומסכנת את המשתמשים בציוד ואת הסביבה בה הוא מופעל.
- יש לנהל פיקוח ורישום אפסנאי וטכני על המצב התקני של הציוד, על הטיפול בו ועל הבדיקות התקופתיות.
- על כל קלקול, פגם ושינוי בצורה שיתגלה בציוד ההרמה, כגון סדק, פתיחת תפר ריתוך עיוות, ניקוב חמור, בלאי או ליקויים אחרים, יש למסור הודעה לאחראי על ציוד ההרמה ויש להוציא מיד את הציוד הפגום מהשימוש.
- יש לנהל מעקב קפדני אחרי השימוש התקני בציוד ההרמה מכל סוג שהוא ולהיות ערני לגבי כל סימן של התעייפות והחלשות החומר.

#### 5.13.4 שרשרות וכבלי פלדה - הוראות כלליות

- א. כבלי פלדה לא יהיו חשופים לחום שמעל טמפרטורת הסביבה.
- ב. יש להגן על כבלים מפני קצוות חדים ע"י ריפוד מתאים.
- ג. יש לשמור על כבלים מפני חלודה ולשם כך יש לשמנם מזמן לזמן.
- ד. אסור לגרור שרשרת מתח למשא וכן אסור לזרוק אותה מגובה.
- ה. אסור לקשור קשר בשרשרת או בכבל.
- ו. יש לזכור שחוזקה של שרשרת הוא כחוזקה של החוליה החלשה ביותר שלה.

#### 5.14 סולמות

##### 5.14.1 סולמות והשימוש בהם

- א. בדרך כלל נחשבים סולמות כאמצעי עזר לאו דווקא בטוח ויש להשתדל להחליפם, לפי הנסיבות והתנאים במקום, במדרגות עם מעקים או בפיגומי עבודה יציבים.
- ב. סולמות ניידים הינם הגורם העיקרי בתאונות נפילה, מיוצרים מעץ, ברזל או מאלומיניום.
- ג. לעבודות חשמל אסור להשתמש בסולמות מתכתיים. סולמות אלומיניום יותר נוחים לשימוש מסולמות עץ או ברזל.
- ד. בכל מקרה הסולם הבטוח ביותר הוא הסולם המצויד במשענת בקצה העליון אשר מותאמת לנקודת האחיזה או לסולם שלאחד משלביו העליונים נקשר חבל קצר המאפשר קשירת הסולם למקום עליו הוא נשען. כמו כן עדיף השימוש

- בסולם כפול אשר רק בצד אחד מצויד בשלבי עליה, בצורת מדרגות, ושבקצהו העליון מותקן משטח עמידה ומעקה או מוט אחיזה.
- ה. כל סולם נייד חייב להיות מצויד בנעליים נגד החלקה, אם גם כאשר סולם מצויד בנעליים נגד החלקה אין להעמידו על קרקע חלקלקה.
- ו. יש להציב סולמות תמיד בזווית של 75 מעלות למשטח שעליו הם מוצבים ולפיכך יש להדריך עובדים שעליהם לבדוק שהמרחק בין נקודת ההצבה על הקרקע לבין הקיר עליו נשען הסולם לא יהיה קטן או גדול מרבע האורך של הסולם בין הקרקע לבין נקודת ההשענה העליונה על הקיר.
- ז. הקצה העליון של סולם הנשען על קיר חייב לבלוט 1 מטר מעל לנקודת ההשענה העליונה. בשום אופן אין להרשות הארכה מאולתרת של זקפי הסולם אם נמצא שהסולם קצר מדי.
- ח. בשעת עליה על סולם יש לאחוז לסירוגין בשלבי הסולם ולא בזקיפים. הידיים חייבות להיות חופשיות וכלי עבודה ניתן להעלות בתרמיל צד או בחגורת כלים. ניתן להעלות כלי עבודה גם ע"י חבל או ציוד הרמה.
- ט. עולים על סולם ויורדים ממנו רק עם הפנים אל הסולם.
- י. אין לבצע עבודה ממושכת על סולם או עבודה הדורשת מאמץ פיזי רב מבלי להיות קשור לסולם אשר גם הוא חייב להיות קשור לבטחה. עבודות כנ"ל עדיף לבצע מעל גבי פיגום בעל משטח עבודה בטוח.
- יא. אסור לעמוד על אחד משלושת השלבים העליונים של סולם הנשען על קיר או על מבנה אחר.

- יב. אין לבצע עבודה תוך עמידה על סולם. סולם הינו אמצעי קשר ולא משטח עבודה.

#### 5.14.2 בקרת מצב תקינותם של סולמות

- א. יש לבדוק את מצבם של סולמות באופן מתמיד ולפחות אחת לשנה יש לערוך בדיקה יסודית.
- ב. סולם שמצבו לקוי יש להוציא מהשימוש מיד ואם אין אפשרות לתקנו יש להשמידו.
- ג. סולם אינו ראוי לשימוש כאשר נמצא בו אחד מהפגמים הבאים:
1. שלבים שבורים, חסרים, בלויים, מתוקנים ע"י מסמרים או קשורים ע"י חוטי ברזל או פח או שלבים מאולתרים.
  2. זקיפים סדוקים, שבורים או מתוקנים ע"י מסמרים, חוטי ברזל או פח.
  3. נעליים משופשפות או רופפות.
- ד. אסור לצבוע סולם בצבע. צבע מכסה על פגמים במיוחד בסולמות עץ.
- ה. יש לאחסן סולמות במקום מוגן. יש לתלותם במצב מאוזן על תמיכות בקיר כך שלא ישנו את צורתם בזמן האחסנה.

#### 5.15 חפירות ובורות

##### 5.15.1 הרשאה ופיקוח

עבודות עפר וחפירות לעומק הקרקע עלולות לפגוע בביוב, בקווי מים ובביובים תת-קרקעיים, בכבלים של חשמל, בהגנה קתודית, בקווי פיקוד ובקרה וכו'. הסיכונים בשעת ביצוע בלתי מבוקר של עבודות כנ"ל הינם רבים. אי לכך אין לבצע כל עבודות חפירה כזו ללא פיקוח.

##### 5.15.2 מעברים חופשיים בכבישים ובמתקנים

1. יש להקפיד על מעבר חופשי בכבישים בשטח המתקנים ומסביבם.
2. אין להרשות חסימת דרך, לא ע"י הצבת ציוד כבד ולא ע"י חפירה, ללא תיאום מוקדם וללא מסירת הודעה מראש לכל הנוגעים בדבר.
3. יש להימנע ממתחת כבלים והתקנת צנרת מעל דרך.
4. יש להקפיד על סילוק עודפי צנרת מצדי כבישים מיד אחרי גמר ביצוע עבודות צנרת.
5. מעברים בתוך מתקנים חייבים להיות חופשיים לחלוטין ממכשולים כלשהם כגון עודפי ציוד, עגלות נגררות וכד'.

#### 5.16 חסימת כבישים ומסילות

- 5.16.1 אין לחסום כבישים ע"י חפירות או ע"י מכשול כלשהו אלא רק אחרי תיאום עם כל הנוגעים בדבר ופרסום הודעה בנדון לפני ביצוע העבודה אשר עשויה לגרום לחסימת הכביש. יש לוודא שכל בעלי התפקידים הרלוונטיים קיבלו הבהרות בעניין החסימה.
- 5.16.2 בכל מקרה של חסימת כביש יש להציב חוסמי דרכים משני צדי החפירה ולדאוג לתאורה ע"י פנסים אדומים בשעות החשיכה.

- 5.17 מעקבים על משטחי עבודה מוגבהים**  
משטח עבודה שמוחקן בשטח או שמובה אליו ושגובהו מעל 2 מטר יהיה מוקף מעקה שגובהו 1 מטר. בגובה של 0.5 מטר יותקן און תיכון. רצפת המשטח תהיה מוקפת לוח רגל בעל גובה של 15 ס"מ. פתח הכניסה למשטח יהיה, לצורך סגירה, מוגן ע"י לוח עץ בחתך של 30 סמ"ר או צינור מתכת בעל חוזק שווה ערך.
- 5.18 פריקה, העמסה ואחסון של שקי חומרים - כללי**  
א. רק עובדים שבריאותם תקינה יעסקו בפריקה, העמסה ואחסון של שקים.  
ב. בכל עבודות טיפול בשקים ילבשו העובדים כפפות מגן.  
ג. לפני העסקת עובדים בשינוע או בטיפול בשקים, יש הדריכו כיצד עליו לנהוג, מה היא צורת ההרמה הנכונה, האיסור שבהרמה וטלטול מטען שמשקלו עולה על 25 ק"ג על אילו מחלקי גופו להגן ומהם כללי הזהירות בעבודה זו.
- 5.19 השימוש בחומרים דליקים לפעולות ניקיון**  
אין להשתמש בדלקים קלים כקרוסין ובנזין לצורך ניקוי הידיים, בגדי עבודה, חלקי ציוד או רצפת בטון וכד'. השימוש בדלקים למטרות כנ"ל הינו מסוכן וגורם לדליקות ולתאונות חמורות.
- 5.20 עבודה בקרבת קווי חשמל**  
5.20.1 אין לבצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מקווי חשמל שלהם מתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5.00 מטר מקווי חשמל שבהם מתח של מעל ל-33,000 וולט.  
5.20.2 כאשר המרחק קטן מהמרחק הנקוב בסעיף דלעיל לא תבוצע עבודה כל עוד לא נותקו הקווים ממקור אספקת המתח החשמלי.
- 5.21 כבלי חשמל**  
כבלי חשמל המונחים על פני הקרקע יוגנו בעזרת צינורות שבהם יונחו הכבלים או בעזרת זוויתני עץ העשויים משני לוחות עץ בחתך של 4.5 x 17 ס"מ לפחות או בכל דרך אחרת. הגנות אלו תעשנה בכל מקום שבו עלול לעבור כלי רכב או ציוד מכני הנדסי או בכל מקום שבו עלולה להיות פגיעה מכנית בכבלים.
- 5.22 הארכת צינורות מים**  
בכל עבודת פירוק של חלקי צנרת מים יש להתקין תחילה גשר מתכת לצורך רציפות ההארקה. הגשרים ייעשו מפסי מתכת כנדרש בחוק החשמל ובתקנותיו ובהתאם להוראות מהנדס חשמל של החברה. חיבורי הגשרים ייעשו ע"י מצמדות לאחר ניקוי פני הצינור מחלודה וצבע.
- 5.23 ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכו'**  
א. אין להתחיל בהפעלה של ציוד, מכונות, משאבות, מערבלים, מסועים וכל ציוד מכני אחר, אלא אך ורק לאחר שנתקבלו מיצרנו או מיבואנו ספרי הפעלה, שימוש, תחזוקה ובטיחות וכל עוד לא תורגמו ההוראות לשפה העברית וכל עוד לא וידאו מנהלי המתקן וממונה הבטיחות שכל עובד הבא במגע עם הציוד יודע היטב את תוכנם של ספרים אלה ונוהג על פי הוראותיהם.  
ב. האמור בסעיף קטן א. נכון גם לעניין כל תווית הצמודה לציוד.
- 5.24 שילוט**  
א. על העובדים להישמע להוראות כל שילוט שהותקן בשטחי המתקן.  
ב. על מנהל המתקן לוודא קיומם של השלטים. יש לחזק מיד שלט שחיבוריו התרופפו. יש להתקין מחדש שלט שנפל. יש לחדש הכתובים בכל שלט שבו טושטש הכיתוב מכל סיבה שהיא. בכלל זה שלטי הגדות הנתונים במרחק של כל 20 מטרים ואשר עליהם כתוב: "זהירות סכנת החלקה וטביעה", שלטים המותקנים בכל מקום שבו ניתן לעבוד, לעלות, להיכנס או לחדור אל מתקן הבוצה, בריכה, תא ביקורת וכו' אשר עליהם כתובים כל הוראות הבטיחות. שלטי יצרנים הצמודים לציוד או למכונות, שלטי תעבורה שנתונים לצדי הדרכים וכל שלט אחר שהותקן באתר.
- 5.25 חניה**  
ניתן לחנות אך ורק בשטחים המיועדים והמסומנים לכך ברחבי העיר הוד השרון.
- 5.26 כניסה לשטחי הבריכות**  
הכניסה לשטחי הבריכות תיעשה אך ורק לאחר שהתקבלה הרשאת עבודה לכך ולאחר שהעובדים צוידו בציוד מגן אישי ובגלאי גזים וחמצן. מלבד העובדים שנכנסים לשטחי הבריכות ישאר עובד נוסף ליד שער הכניסה ובסמוך לגלגלי ההצלה. עובד זה יהיה בקשר עין עם העובדים בשטח הבריכות, בכל עת. כמו כן יהיה עובד זה בקשר טלפוני או אלחוטי עם מרכז בקרה.
- 5.27 כניסה למיכל, גוב, בור או כל מקום מוקף**  
לא יכניס עובד למקום מוקף אלא אם נתמלאו שתי הדרישות שלהלן:  
א. ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק גזים העלולים להיות שם ולמנוע כניסת גזים, וגם אם הראה מבחן נאות שאין במקום גזים מסוכנים, יהיה האדם הנכנס חגור חגורה

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

הנתונה ברתמה שלה טבעת בסמוך לצוואר, וקצהו החופשי של החבל נתון בידי שני עובדים הנמצאים בחוץ.

ב. האדם הנכנס מצויד בלבוש ובמכשיר נשימה מתאימים ובעל כלי עבודה מתאימים.

ג. כול כניסה למקום מוקף מחייבת היתר עבודה על פי נוהל כניסה למקום מוקף של הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או תאגיד המים מי הוד השרון.

**קנסות בגין אי עמידה בהוראות בטיחות מחייבות**

במידה ולא יתקיימו התנאים שפורטו בסעיפים של נספח הבטיחות ו/או תכניות הסדרי התנועה המאושרות, רשאים החברה לפיתוח הוד השרון בע"מ או/ו עיריית הוד השרון או ו/ו תאגיד המים "מי הוד השרון", לבצע את הוראות הבטיחות בעצמם או באמצעות קבלן מטעמם, והוצאות אלה יקוזזו מהערבות של הקבלן אשר תחולט במידת הצורך. במידה וינקוט המוזמין בצעד זה, אין בכך משום הסרת האחריות של הקבלן כמפורט במסמכי ההסכם.

לאורך כל תקופת הביצוע הקבלן יאפשר גישה בטוחה הן ברגל והן בכלי רכב (במידה ויש צורך, יבצע הקבלן גשרים להולכי רגל ו/או כלי רכב בכניסה לבתים/לחניות) של הדיירים לבתים, אפשרות של גישת סוחרים לפריקה וטעינה וכן גישה חופשית לרכבי חירום, לא תשולם כל תוספת עבור האמצעים שעל הקבלן לנקוט כדי לאפשר גישה כזו במהלך כל תקופת העבודות.

**עבור אי עמידה בדרישות המפקח ו/או יועץ הבטיחות בנוגע לבטיחות בתנועה ו/או בטיחות בעבודה ינוכו מהתמורה הסכומים המפורטים (להלן: "קנסות הבטיחות") בטבלה שלהלן:**

מס"ד	תיאור הסעיף	חסר	פגום	לא תקני/ לא עפ"י נוהל
<b>א. בטיחות בתנועה</b>				
1	תמרורי הוריה(ליח/יום)	60	50	60
2	תמרורי אזהרה(ליח/יום)	60	50	60
3	תמרורי מודיעין(ליח/יום)	60	50	60
4	סימנים על הכביש (ד' בלוח תמרורים) כולל קווי אורך, שטחי הפרדה ופסי הדבקה. לפי מ"א/יום.	50	20	40
5	חיצים או השמת פסי הדבקה מחזירי אור לצורך סימון. לפי מ"א/יום.	100	50	100
6	מחיקת צבע (לפי שיטת התזת כדורי מתכת). לפי מ"א/יום.	100	70	100
7	מעקה בטיחות זמני. לפי מ"א/יום.	50	30	50
8	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזיר אור. ליחידה/יום.	50	30	50
9	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה. ליחידה/יום.	500	200	500
10	מעקה בטיחות זמני + גדר להולכי רגל. ליחידה/יום.	80	40	80
11	גדר הולכי רגל להפרדה (דגם יהודה רשתות) ליחידה/יום.	100	50	100
12	בולמי אנרגיה ו/או סופג אנרגיה. ליחידה/יום.	500	400	500

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני/ לא עפ"י נוהל
13	פנסים מהבהבים ר"12. ליחידה/יום.	50	50	50
14	תמרור ו-10 כפול(מחסום הכוונה). ליחידה/יום.	300	150	300
15	תמרורי ר"6 אנכים ימיני או שמאלי. ליחידה/יום.	100	60	100
16	תושבת גומי למתקן ו/או לתמרורים. ליחידה/יום.	200	150	200
17	תמרור ו-5(קונוסים). ליחידה/יום.	100	60	100
18	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב. ליחידה/יום.	500	400	400
19	השארת "מדרגה" לרוחב הדרך. ליחידה/יום.	500	400	500
20	השארת "מדרגה" לאורך הדרך. לפי מ"א/יום.	60	50	60
21	תאורה זמנית - פנס אחד לא דולק	1000	1000	1000
22	תאורה זמנית - 2 פנסים או יותר לא דולקים	3000	3000	3000
<b>ב. בטיחות בעבודה</b>				
1	אפודת בטיחות לעובדים. ליחידה/יום.	150	100	150
2	כובע מגן. לכל עובד/יום.	150	100	150
3	נעלי בטיחות / עבודה. לכל עובד/יום.	150	100	150
4	ציוד אישי אחר - המחייב ע"פ חוק. לכל עובד/יום.	200	150	200
5	פנס מהבהב צהוב על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה. ליחידה/יום.	200	200	200
6	צופר אזהרה בנסיעה לאחור. ליחידה/יום.	300	200	300
7	פיגומים / סולמות. ליחידה/יום.	1,000	400	600
8	אי סגירת תעלות / מעבורות. ליחידה /יום.	500	500	500
9	מכשיר קשר. ליחידה/יום.	300	200	-
10	אי התייצבות צוות אבטחה לאירוע.	1,500	-	-
11	התחלת עבודה ללא אישור תכנית הבטיחות ע"י התאגיד והחברה	1,000	-	-
12	אי ביצוע הדרכת בטיחות לעובדים בשטח וקבלני משנה ו/או עובדיהם.	1,500	-	-
13	ביצוע עבודה בגובה או/ו במקום מוקף ללא הסמכה	2,500	-	-
14	אי משימוש בציוד מגן אישי תקני בעבודות במקום מוקף או בעבודות בגובה	2,500	-	-

**הסכום מתייחס למקרה בודד**

-	-	4,000	חפירה לעומק ללא דיפון או/ו הגנה	15
-	-	2,500	הנפה או/ו הרמה מעל משקל מותר	16
-	-	1,500	שימוש בצמ"פ ללא טסט	17
-	-	2,000	נהיגה בצמ"פ ללא רישיון	18
-	-	4,000	אי מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן ליום	19
-	-	2,500	אי מינוי מנהל עבודה ליום	20
-	-	1,000	אי נוכחות מנהל עבודה באתר ליום	21
-	-	1500 לשבוע	אי הצבת שלט אתר הכולל פרטי עבודה ומס' טלפון פעיל	22
-	-	500 ליום	אי הצבת שירותים כימים באתר	23
-	-	2500	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/ היתר	25
-	-	2500	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חח"י	26
-	-	1500	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור המשטרה	27
-	-	500	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתכניות	28
-	-	1000 לשבוע	אי שימוש ביומן עבודה דיגיטלי חתום מאושר ע"י הפיקוח	29
-	-	1000 ליום	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל	30
-	-	1000 ליום	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה	31
-	-	1000 ליום	אי פינוי ערמת עפר/ פסולת	32
-	-	2000	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח	33
-	-	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות כל יום מעבר ללוי"ז שנקבע	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	34
-	-	1500	אי ציות להוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר למועדי תיקון	35
-	-	1000	אי פינוי ציוד/ מכשירים/ חומרים/ חפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	36
-	-	1500	אי מילוי אחר הוראות מנהל הפרויקט או/ו המפקח בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	37
-	-	1000 לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה/ במועד קבוע לסיום העבודה	38

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

-	-	5000	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית	39
-	-	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	40
-	-	2000	אי הוצאת עובד או קבלן משנה מהאתר בהתאם להוראת המפקח	41
-	-	1,000 למקרה/ליום	השארת מפגעים (כגון: ריצוף לא מושלם, פסולת בנין, ריצוף זרוק וכד') אשר מצוייה חלקית או מלאה בכביש/ מדרכה ומהווה מפגע	42
-	-			

**תקנות הבטיחות בעבודה**  
**(גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח-1998<sup>1</sup>**  
(תיקון: תש"ס)

בתוקף סמכות שר העבודה והרווחה לפי סעיפים 173 ו-216 לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן - **הפקודה**), וסמכות השר לאיכות הסביבה לפי סעיפים 10(3), 12 ו-13 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 (להלן - **חוק החומרים המסוכנים**), ובהתייעצות עם שר הבריאות, שר החקלאות ושר התעשייה והמסחר ובאישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתקינים תקנות אלה:

**1. הגדרות (תיקון: תש"ס, תשס"ט)**

בתקנות אלה -

- (א) "**התקן**" - הוראות תקן ישראלי - ת"י 2302 חלק 1 האלה:
- (1) פרק א' - סעיף 1.3.1 וסעיף 1.4;
- (2) פרק ג' - סעיפים 3.2 ו-3.3, פרק ד' ונספחים א', ב' ו-ג'.
- (ב) "**מחזיק במקום עבודה**" - כל אחד מאלה:
- (1) בעל מקום העבודה;
- (2) המנהל בפועל את מקום העבודה \*;
- (3) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל מקום העבודה;
- (4) המנהל בפועל של תאגיד, אם המפעל מצוי בבעלות תאגיד;
- (ג) "**גיליון בטיחות**" (SDS) Safety Data Sheet - גיליון המכיל מידע לגבי חומר מסוכן, תכונותיו והשפעתו, הסיכונים הנובעים ממנו ודרכי מניעתם;
- (ד) "**חומר מסוכן**" - רעל כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים;
- (ה) "**מקום עבודה**" - מקום עיסוק בחומר מסוכן;
- (ו) "**מפקח העבודה הראשי**" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954;
- (ז) "**סוכן**" - מי שעוסק בתיווך בין יצרן החומר המסוכן לבין מקבלו;
- (ח) "**עיסוק בחומר מסוכן**" - עיבוד, ייצור, עריכת ניסיונות ובדיקות, אריזה, אחסנה, שינוע, וכל מלאכה אחרת שעניינה טיפול בחומר המסוכן או עבודה באמצעות חומר מסוכן.

**2. מטרת התקנות**

מטרת תקנות אלה היא שמירה על בטיחותם ובריאותם של העובדים בחומר מסוכן ושל הנמצאים בסביבתו, ועל איכות הסביבה.

**3. צירוף גיליון בטיחות לחומר (תיקון: תש"ס)**

- (א) יצרן, יבואן, סוכן או משווק של חומר מסוכן -
- (1) יארוז או יוודא אריזת החומר, לפי העניין, בהתאם לדרישות התקן ויסמן את האריזה בהתאם לדרישות התקן;
- (2) יצרף אליו גיליון בטיחות.
- (ב) מחזיק במקום עבודה יחזיק ברשותו גיליון בטיחות של כל חומר מסוכן שמקום העבודה עוסק בו; העתק מהגיליון יוחזק במקום נגיש ובהישג ידם של העובדים במקום העבודה.
- (ג) עובד במקום עבודה המופקד על קבלת חומר מסוכן במקום העבודה מאחד מהמנויים בתקנת משנה (א), יוודא כי לחומר המסוכן צורף גיליון בטיחות.

**4. גיליון בטיחות**

- (א) גיליון בטיחות ימולא לפי ההנחיות בתוספת ויכיל מידע בדבר הרכב החומר המסוכן, הסיכונים הכרוכים בו, הפעולות שיש לעשות כדי למנוע את נזקיו והפעולות שיש לנקוט במקרה שאירע נזק כתוצאה ממנו, לפי העניין, הכל כמפורט להלן:
- (1) זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן הסוכן או המשווק, לפי העניין;

- (2) זיהוי מרכיבי החומר המסוכן ;
  - (3) סיכוני החומר המסוכן ;
  - (4) הוראות עזרה ראשונה ;
  - (5) נוהל כיבוי אש ;
  - (6) אמצעי זהירות ;
  - (7) טיפול ואחסנה ;
  - (8) אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי ;
  - (9) תכונות פיסיקליות וכימיות ;
  - (10) יציבות ורדיואקטיביות ;
  - (11) רעילות (מידע טוקסיקולוגי) ;
  - (12) מידע סביבתי ;
  - (13) דרכי סילוק חומר מסוכן ;
  - (14) שינוע ;
  - (15) חקיקה ותקינה ;
  - (16) מידע אחר.
- (ב) גיליון בטיחות יוכן על סמך המידע המעודכן ביותר ויהיה כתוב בעברית או באנגלית.
- (ג) גיליון בטיחות יעודכן כאמור בתקנה 5 לאור כל מידע מהותי חדש ביחס לחומר המסוכן הנוגע לבטיחות, לבריאות ולאיכות הסביבה.
- (ד) מידע המהווה סוד מסחרי או מקצועי יכול שלא יימסר ובלבד שיימסר מידע שיאפשר טיפול בטוח בחומר לשם שמירה על שלומם ובריאותם של העובדים במקום העבודה, על הבטיחות ועל איכות הסביבה.
- (ה) בסוף כל גיליון בטיחות תירשם הצהרה "המידע המוצג בגיליון נכתב בהסתמך על מיטב הידע והניסיון העכשווי".

## 5. עדכון הגיליון

יצרן, יבואן, סוכן או משווק ישלח גיליון בטיחות מעודכן כאמור בתקנה 4(ג) לכל עוסק בחומר מסוכן שקיבל ממנו חומר כאמור בשנים-עשר החודשים שקדמו לעדכון, אם תברר לו מידע מהותי חדש הנוגע לחומר המסוכן והעלול להשפיע על בריאותו או בטיחותו של העוסק בו, או על איכות הסביבה.

## 6. טיפול בחומר מסוכן והדרכת עובדים (תיקון: תש"ס, תשס"ט)

- (א) עוסק בחומר מסוכן יפעל לפי הוראות גיליון הבטיחות והוראות תווית הסיכון.
- (ב) מחזיק במקום עבודה, או מי שפועל מטעמו יביא בפני העובדים את תוכן הגיליון של כל חומר מסוכן שבמקום העבודה כאמור תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וימסור להם עותקים משלהם, לפי בקשתם.

## 7. סייג לתחולה (תיקון: תש"ס)

- (א) תקנות אלה לא יחולו על -
- (1) חומר מסוכן בכמויות או בריכוזים הפטורים כאמור בתקנה 2 לתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו-1996 ;
  - (2) מזון כהגדרתו בפקודת בריאות הציבור (מזון) (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 ;
  - (3) "סמי מרפא" ו"רעל רפואי כהגדרתם בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981 (להלן - **פקודת הרוקחים**) ;
  - (4) מוצרים כהגדרתם בפרק 1 לפקודת הרוקחים, המכילים חומרים מסוכנים כאמור באותו פרק, הנמכרים לציבור לשימוש ביתי והמסומנים באופן המאפשר למשתמש בהם לנקוט אמצעי הזהירות מפני הסיכונים הטמונים בהם.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) -

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- (1) יצרן, סוכן, יבואן או משווק, ימציא גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן מהמפורטים בפסקאות (1), (2) או (4) בתקנות משנה (א), לפי דרישתו ;
- (2) מפקח העבודה הראשי רשאי לדרוש בכתב מאת יצרן, סוכן, יבואן או משווק לספק גיליון בטיחות למקבל חומר מסוכן שנית ברר כי הוא גורם לסיכון מיוחד.

**.8 שמירת דינים**

אין בתקנות אלה כדי לגרוע מכל דין שענינו שמירה על בריאות ובטיחות העובדים והציבור ועל איכות הסביבה.

**.9 תחילה**

תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן.

1. תוספת (תיקון : תש"ס)

תקנה 4(א)

**הנחיות להכנת גיליון בטיחות**

**2. פרק א' - כללי:**

- (1) תוספת זו מפרטת רק את עיקרי הפרטים שיש למלא בגיליון הבטיחות וניתן להוסיף עליהם פרטים לפי שיקול דעתו של ממלא הגיליון.
- (2) גיליון הבטיחות ימלא לכל פרקיו וחלקיו, על פי המפורט להלן; אין להשאיר חלקים ריקים או לרשום, ללא הצדקה, "לא נוגע" או "לא קיים מידע".
- (3) מידע שאינו נוגע מפורשות לאחד מפרקי הגליון יירשם בסעיף 16 (מידע אחר) שבפרק ב'.
- (4) פרקי גיליון הבטיחות ימולאו בקצרה ובבהירות לפי ההנחיות בתוספת זו;
- (5) המידע שבגיליון הבטיחות יתאים למידע הרשום בתווית האריזה - אם ישנה;
- (6) תאריך הכנת גיליון הבטיחות או עדכונו האחרון יירשם בראש הגיליון;
- (7) לצורך הכנת גיליון הבטיחות ניתן להסתייע -
  - (א) בתקן ISO 11014-1 המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;
  - (ב) בדירקטיבה EEC91/155 של הקהילה האירופית כפי שתוקנה בדירקטיבה EC93/112 ועל תיקוניה מזמן לזמן;
  - (ג) בתקן ANSI Z400.1 - 1993 ANSI המעודכן ביותר בזמן הכנת הגיליון;לעינין זה -

- "תקן ISO" - התקן של הארגון הבין-לאומי לתקינה Standard Office International ;
- "דירקטיבה" - הנחיה של הקהילה האירופית (EC);
- "תקן ANSI" - תקן של מכון התקנים האמריקני Standard Institute American National ;
- (8) התקנים והדירקטיבה המפורטים בפסקה (7) ובסעיף 9(ב) מופקדים לעיון הציבור במרכז מידע ומבצעים של המשרד לאיכות הסביבה ברמלה, במרכז המידע של המוסד לבטיחות וגהות בתל-אביב ובספריית מכון התקנים בתל-אביב.

**3. פרק ב' - מילוי פרקי הגיליון:**

**1. זיהוי החומר המסוכן וזהות היצרן, היבואן, הסוכן או המשווק (תקנה 4(א)(1)) יש למלא:**

- (א) שם החומר כפי שהוא כתוב בתווית שעל גבי האריזה;
- (ב) שם, כתובת ומספרי טלפון ופקסימיליה של היצרן בארץ; אם ארץ הייצור אינה ישראל - שם, כתובת, ומספרי טלפון ופקסימיליה בארץ של היבואן, הסוכן או המשווק; וכן מספר טלפון של היצרן בחו"ל, לקבלת מידע במקרי חירום.

**2. זיהוי מרכיבי החומר המסוכן (תקנה 4(א)(2))**

- (א) יצוין אם המוצר הוא חומר לרבות כזה שאינו טהור או תכשיר; לענין זה, "תכשיר" - תערובת של חומרים.
- (ב) לגבי חומר יפורטו:
  - שם כימי או גנרי של החומר ומספר CAS שלו. לענין זה-"מספר CAS"- מספר זיהוי לתרכובות כימיות בהתאם לפרסום האגודה הכימית האמריקנית (Abstracts Service Chemical).
  - (ג) לגבי תכשיר יפורטו:
    - (1) מידע על איפונו הכימי של התכשיר ושל מרכיביו;
    - (2) שם כימי או גנרי של מרכיבי התכשיר שהם המסוכנים;
    - (3) זיהומים כימיים (impurities) מוגדרים התורמים לסיכון, בציון שם כימי או גנרי שלהם, מספר CAS שלהם וטווח ריכוזיהם.

**3. סיכוני החומר המסוכן (תקנה 4(א)(3))**

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

יפורטו סיכונים עיקריים לבריאות העובדים במקום העבודה, לציבור או לסביבה הנובעים מהחומר המסוכן והשלכות בריאותיות ותסמינים (symptoms) צפויים משימוש מיועד או שימוש לא נאות בחומר המסוכן, לרבות סיכונים הנובעים מהתכונות הפיסיקליות והכימיות של החומר המסוכן וסיכונים מיוחדים, אם ישנם.

**4. הוראות עזרה ראשונה (תקנה 4(א))**

(א) יפורטו בהירות פעולות עזרה ראשונה הנחוצות במקרה של פגיעה, לנפגע, למצויים בסביבתו ולמגישי העזרה הראשונה; יצוין אם יש להזעיק מיד עזרה רפואית, ואילו פעולות אסור לנקוט בשום אופן.

(ב) יינתן תיאור קצר של התסמינים העיקריים הצפויים באופן מיידי כתוצאה מהפגיעה וכן של התסמינים הנדחים;

(ג) המידע יסווג לפי דרכי החשיפה האפשריות לחומר המסוכן: שאיפה, מגע בעור, מגע בעיניים ובליעה;

(ד) יפורטו אמצעי הגנה למגישי עזרה ראשונה, אם נדרשים, והערות לרופא המטפל, אם ישנן;

(ה) יפורטו אמצעי עזרה ראשונה מיוחדים אם ישנם, הדרושים להגשת טיפול דחוף וייחודי והצריכים להימצא במקום העבודה.

**5. נוהל כיבוי אש (תקנה 4(א))**

(א) יינתן מידע ויפורטו שיטות לכיבוי התלקחות של החומר המסוכן או דליקה הפורצת בסמוך לו ובמיוחד -

(1) אמצעי הכיבוי המתאימים;

(2) אמצעי כיבוי אסורים מטעמי בטיחות;

(3) סיכונים הנובעים מבעירת החומר או התכשיר, מתוצרי בעירתו ומגזים נפלטים;

(4) שיטות כיבוי מיוחדות;

(5) אמצעים למיגון הכבאים.

**6. אמצעי זהירות (תקנה 4(א))**

(א) יפורטו לעניין תאונה או תקלה -

(1) אמצעי זהירות אישיים, כגון: סילוק מקורות הצתה, נקיטת אמצעים לאוורור נאות ולהגנה על דרכי הנשימה, הפחתת אבק ומניעת מגע של חומר מסוכן עם העור והעיניים;

(2) אמצעי זהירות סביבתיים, כגון: מניעת חדירה של חומר מסוכן לקרקע, לפתחי ביוב וניקוז ולמאגרי מים עליים ותחתיים; הצורך להזהיר אוכלוסייה שכנה;

(3) שיטות טיהור, כגון: שימוש בחומר סופח, איסוף, נטרול, סילוק, הרבצת גזים ואדים בעזרת מים, מהילה.

**7. טיפול ואחסנה (תקנה 4(א))**

יפורטו שיטות ואמצעים לטיפול בחומר המסוכן ואחסנתו, כמפורט להלן:

(1) **טיפול -**

(א) אמצעים טכניים למניעת חשיפת המשתמש לסיכוני החומר המסוכן ומניעת התלקחות והתפוצצות;

(ב) אמצעי בטיחות לטיפול בחומר המסוכן, כגון: אוורור מקומי או כללי, אמצעים למניעת היווצרות אבק, ארוסולים (aerosols) ודליקה ומניעת מגע של החומר המסוכן עם חומרים העלולים להגיב עמו;

(ג) פעולות או ציוד מומלצים או אסורים בטיפול בחומר המסוכן.

(2) **אחסנה -**

(א) תנאי אחסנה הולמים ובטוחים לחומר מסוכן וציון תנאי אחסנה בלתי הולמים; יצוין הצורך בחציצה בין החומר המסוכן לבין חומרים העלולים להגיב עמו, ויפורטו אמצעי החציצה.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- (ב) מגבלות לגבי כמות החומר המסוכן בהתייחס לתנאי האחסון;
- (ג) המלצות מיוחדות לחדרי אחסון או כלי אחסון, לרבות מאצרות ואוורור; טמפרטורה ולחות, תאורה, גז אדיש וכיוצא באלה, ציוד חשמלי מיוחד ודרכים למניעת ההתהוות של חשמל סטאטי;
- (ד) פירוט חומרי אריזה בטיחותיים מומלצים וחומרי אריזה בלתי הולמים.

**8. אמצעים לצמצום חשיפה ומיגון אישי (תקנה 4(א)(8)) (תיקון: תש"ס)**

- (א) יתוארו אמצעי זהירות שיש לנקוט בעת שימוש בחומר המסוכן למזעור חשיפת העובד לחומר המסוכן ובכלל זה:
  - (1) אמצעים הנדסיים וטכניים לצמצום חשיפה או למניעת מגע עם החומר המסוכן, שיש לנקוט לפני שיווצר הצורך בציוד מגן אישי;
  - (2) יפירוט, בציון האסמכתאות, ערכי גבולות חשיפה מותרת לחומר לפי מדדים מוכרים, כגון ערכי חשיפה משוקללת מרבית מותרת, חשיפה מרבית מותרת לזמן קצר, תקרת חשיפה מותרת וסמנים ביולוגיים לחשיפה תעסוקתית, כהגדרתם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של גורמים מזיקים), התשנ"א-1990;
- (ב) כאשר נדרשת הגנה אישית, יפירוט הציוד המבטיח הגנה מתאימה כמפורט להלן:
  - (1) הגנת מערכת הנשימה מפני גזים, אדים או אבק מסוכנים (מערכת נשימה, מסכה וסוג המסכן);
  - (2) הגנת הידיים (סוג הכפפות ואמצעי הגנה נוספים לעור ולידיים);
  - (3) הגנת העיניים - (משקפי מגן, מגן פנים וכדומה);
  - (4) הגנת העור והגוף (סינר, מגפיים וסרבל מגן);
  - (5) אמצעי גהות לפי הצורך (כגון שימוש במנדף).

**9. תכונות פיסיקליות וכימיות (תקנה 4(א)(9))**

- (א) יתוארו תכונות החומר המסוכן, כמפורט להלן:
  - (1) מראה החומר, מצב הצבירה: נוזל, מוצק או גז, צורתו וצבעו;
  - (2) ריח;
  - (3) דרגת הגבה (pH) של החומר או של תמיסתו בריכוז שסופק;
  - (4) נקודת רתיחה או תחום רתיחה, נקודת התכה או תחום התכה, טמפרטורת פירוק ונקודת הבזקה;
  - (5) דליקות (flammability);
  - (6) נקודת התלקחות (auto ignition temp.);
  - (7) תכונות פציצות סף פציצות תחתון - Lower Explosion Limit (LEL), סף פציצות עליון - Upper Explosion Limit (UEL);
  - (8) תכונות חמצון;
  - (9) לחץ אדים;
  - (10) צפיפות;
  - (11) מסיסות, בציון הממיסים;
  - (12) מקדם חלוקה (n - אוקטאנול: מים);
  - (13) מידע נוסף לשימוש בטיחותי בחומר מסוכן, כגון רדיואקטיביות, צפיפות בצובר, צפיפות אבק, קצב התנדפות, מוליכות וצמיגות.
- הנתונים יוצגו ביחידות SI כמפורט בתקן בין-לאומי ISO 31-8, המופקד לעיון הציבור כאמור בפרק א'; יכול שהנתונים יוצגו גם ביחידות אחרות, תוך ציון שיטת המדידה.

**10. יציבות וריאקטיביות (תקנה 4(א)(10))**

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

(א) יפורט מידע בנוגע ליציבות החומר המסוכן ואפשרות של התהוות תגובות מסוכנות בתנאים ובמצבים נתונים, כמפורט להלן:

- (1) תיאור תנאים ומצבים שיש למנוע, כגון טמפרטורה, לחץ, תאורה וטלטול;
- (2) תיאור חומרים גורמי תגובה מסוכנת, כגון; מים, אוויר, חומצות, בסיסים, מתמצנים או כל חומר אחר העלול לגרום תגובה מסוכנת;
- (ב) תוצרי פירוק מסוכנים: חומרים הנוצרים בכמויות מסוכנות בעת פירוק:
  - (1) יפורט הצורך במייצבים ויצוין דבר נוכחותם;
  - (2) תצוין אפשרות של התהוות תגובה פולטת חום (exothermic) מסוכנת;
  - (3) תוסבר המשמעות, מן הבחינה הבטיחותית, של שינוי במראה החומר המסוכן, או בתכונות מוחשיות שלו;
  - (4) יפורטו תוצרי פירוק מסוכנים הנוצרים במגע עם מים;
  - (5) תצוין אפשרות התפרקות לתוצרים בלתי-יציבים;
  - (6) יובאו בחשבון שימושים מיועדים ושימושים לא נאותים אך צפויים בחומר המסוכן.

#### 11. רעילות (מידע טוקסיקולוגי) (תקנה 4(א)(11))

(א) יפורטו תופעות רעילות (טוקסיקולוגיות) העלולות להופיע בחשיפת המשתמש לחומר המסוכן, לרבות -

- (1) רעילות חריפה (אקוטית) וארוכת טווח (כרונית) כולל מדדי רעילות לכל דרך חשיפה (שאיפה, בליעה, מגע בעור או בעיניים).
- (2) תגובות מידיות או נדחות וכרוניות כתוצאה מחשיפות קצרות וממושכות, כגון ריגוש, קרצינוגניות, מוטאגניות, פגיעה בפוריות, לרבות טראטוגניות ואלחוש. במידת הצורך יכלול המידע בפרק זה התייחסות למרכיבים המסוכנים שבתכשיר.

#### 12. מידע סביבתי (תקנה 4(א)(12))

(א) יפורטו ההשפעות הסביבתיות של החומר, התנהגותו וגורלו בסביבה, ויפורטו המאפיינים העיקריים של החומר המסוכן, הצפויים להשפיע על הסביבה עקב החומר המסוכן, השימוש הצפוי בו ותוצרי הפירוק שלו, כמפורט להלן:

- (1) ניידות החומר המסוכן, לרבות -
  - (א) תפוצה ידועה או צפויה במערכות סביבתיות;
  - (ב) מתח-פנים של החומר;
  - (ג) ספיחה, פליטה ונתונים כימיים ופיסיקליים נוספים כאמור בסעיף 9.
- (2) פריקות החומר המסוכן, לרבות -
  - (א) פירוק ביולוגי וכימי;
  - (ב) פירוק אירובי ואנאירובי;
  - (ג) עמידות.
- (3) מידת הצטברות החומר המסוכן במערכות ביולוגיות;
- (4) רעילות החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך למערכות אקולוגיות -
  - (א) מערכות חיים במים;
  - (ב) מערכות חיים בקרקע;
  - (ג) צומח וחי ביבשה.
- (5) השפעות שליליות אחרות של החומר המסוכן לטווח קצר ולטווח ארוך, כגון:
  - (א) פוטנציאל דלדול שכבת האוזון הסטראטוספרי;
  - (ב) פוטנציאל לייצור פוטוכימי של אוזון;
  - (ג) פוטנציאל לגרימת התחממות כדור הארץ;

(ד) השפעות על מערכות לטיפול בשפכים.

**13. דרכי סילוק חומר מסוכן (תקנה 4(א)(13))**

בסעיף זה יפורטו שיטות סילוק בטוחות של החומר המסוכן ובכלל זה -

- (1) תתואר הפסולת המסוכנת העלולה להיווצר במהלך השימוש בחומר המסוכן, ויוסבר הטיפול הבטיחותי בה;
- (2) יצוינו שיטות הסילוק המתאימות לעודפי החומר המסוכן, לפסולת מסוכנת ולאריזה ריקות, כגון: מחזור, הטמנה מבוקרת...

הערה: אם אפשר - יוזכר קיומן של חקיקה ותקינה העוסקות בנושא סילוק חומר מסוכן.

**14. שינוע (תקנה 4(א)(14))**

בסעיף זה יתוארו אמצעי זהירות מיוחדים שיש להודיע למשתמש או שעליו לנקוט בכל הנוגע לשינוע החומר המסוכן בחדרים ומחוצה להם, כן יפורטו שיטות סיווג בין-לאומיות לעניין שינוע וסימון אריזה של חומר מסוכן; לעניין זה, שיטות סיווג בין-לאומיות - סיווג הנהוג מכוח תקנות בין-לאומיות כהגדרתן בסעיף 19 בפרק הרביעי לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירותי הובלה ושירותי גרורים), התשל"ט-1978.

**15. חקיקה ותקינה (תקנה 4(א)(15))**

בסעיף זה -

- (1) תצוין - אם אפשר - תזכורת למשתמש בדבר קיומן של חקיקה ותקינה הנוגעות לחומר המסוכן;
- (2) יפורט מידע בדבר סיכונים ואמצעי בטיחות הנזכרים בתווית האריזה - אם ישנה.

**16. מידע אחר**

בסעיף זה יימסר מידע נוסף העשוי להיות בעל חשיבות בטיחותית, בריאותית או סביבתית, כגון:

- (1) המלצות להדרכה נדרשת למשתמשים בחומר המסוכן;
- (2) שימושים והגבלות מומלצים;
- (3) הפניה למקורות מידע נוספים, כגון מרכזי מידע;
- (4) יצוין מקורם של הנתונים העיקריים ששימשו בהכנת גיליון הבטיחות.

---

<sup>1</sup> ק"ת תשנ"ח, 560; תש"ס, 351; תשס"ט, 572.

**הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953**

**33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

**33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

**1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לעניין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
  - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לעניין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
  - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד,

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לעניין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

## 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;
  - (2) בוטל.
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949;
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

## 2. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכול כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

## 4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

## 5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

## 6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

## 7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

## 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

#### **12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

#### **13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]**

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### **14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה**

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

#### **20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]**

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

#### **21. שעות המנוחה השבועית**

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכול לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

#### **22. הפסקות**

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היותה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

**24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה]**

(א) נער לא יועבד ולא יוכל בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

**25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]**

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעי' 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

## **הצהרת בטיחות**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות במי הוד השרון, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות במי הוד השרון, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלואם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את מי הוד השרון מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת מי הוד השרון להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם מי הוד השרון.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם הקבלן, מקבל התדריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאורו (אדם, שותפות, חברה בע"מ): \_\_\_\_\_

(נא לפרט) ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

### **אישור / הוראות הממונה על הבטיחות**

1. אני, מר \_\_\_\_\_, הממונה/יועץ על הבטיחות במי הוד השרון מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

---

---

---

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ג' 6.1**

**נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לחברה בגין עבודה פרטנית**

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח חברה לפיתוח הוד השרון בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ ש"ח כד"ן (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות הפיתוח ברחוב \_\_\_\_\_, כאמור בהסכם מס' \_\_\_\_\_ שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח חברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ומי הוד השרון בע"מ בדבר ביצוע עבודות הפיתוח \_\_\_\_\_ ("ביצוע עבודות הפיתוח") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח חברה לפיתוח הוד השרון בע"מ, תמורת ביצוע עבודות הפיתוח.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח חברה לפיתוח הוד השרון בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע עבודות הפיתוח ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

חתימת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_;

וחותמתו: \_\_\_\_\_

## נספח 7.1

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

### תעודת השלמה לעבודות הפיתוח לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של עבודות הפיתוח ברחוב \_\_\_\_\_ אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות הפיתוח תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מפקח

**נספח ג' 7.1**

**תעודת גמר לעבודות הפיתוח פרטנית**

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות הפיתוח ברחוב \_\_\_\_\_ והושלם ביצוען של עבודות הפיתוח אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע עבודות הפיתוח כולל אותן עבודות פיתוח ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק לעבודות הפיתוח אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח, חברה לפיתוח הוד השרון בע"מ

## מסמך ד'

### הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ברחבי העיר הוד השרון

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין:** מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ  
מרחוב הנגר 8א הוד השרון  
(להלן: "החברה" או "המזמין")

#### מצד אחד

**לבין:**

ת.ז.ח.פ./ח.פ.צ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני

- הואיל:** והמזמין פירסם מכרז מסגרת \_\_\_/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, שדרוג תשתיות ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ כי הצעת הקבלן, ביחד עם הצעותיהם של קבלנים נוספים תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות בכל הנוגע לעבודות המים והביוב;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

#### 2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1 **החברה או המזמין** : מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ.
- 2.2 **החכ"ל** : החברה הכלכלית הוד השרון בע"מ.
- 2.3 **העירייה** : עיריית הוד השרון.
- 2.4 **המזמין** : החברה והחכ"ל.
- 2.5 **הקבלן/קבלן המסגרת** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס לשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה.
- 2.6 **האתר** : רחבי העיר הוד השרון.
- 2.7 **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.8 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.9 **המהנדס** : מהנדס החברה או מי מטעמה.
- 2.10 **עבודות הפיתוח** : עבודות פיתוח תשתיות לרבות עבודות סלילה, ניקוז, תיעול, תאורה, גינון וכל עבודה נלווית.
- 2.11 **עבודות המים והביוב** : עבודות לשדרוג מערכות מים וביוב וכל עבודה נלווית.
- 2.12 **העבודות** : עבודות הפיתוח, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.13 **עבודה פרטנית או עבודה** : העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.
- 2.14 **המפקח** : מפקח שימונה ע"י המזמין. המזמין יהא רשאי למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד/שונה.
- 2.15 **מנהל הפרויקט** : המזמין יהא רשאי למנות מנהל פרויקט לכל עבודה ספציפית בנפרד.
- 2.16 **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר או פנייה פרטנית** : פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת המזמין.
- 2.17 **שכר הפנייה הפרטנית** : הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז המסגרת בהורדת אחוז ההנחה שניתנה במכרז המסגרת ומתווספת אליה ההנחה הנוספת שניתנה למכרז הפרטני כתמורה לביצוע "העבודות"
- 2.18 **"מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) הנכון למועד ביצוע העבודות ובניכוי 20% הנחה או הנחת הקבלן למכרז, לפי הגבוה מביניהם (מחירי דקל נקובים, לא תינתן תוספת של % קבלן ראשי).

2.19 "מחירון משכ"ל" - מחירון לביצוע עבודות תשתית של משכ"ל (חברה למשק וכלכלה) במהדורתו האחרונה.

2.20 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.21 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" וזאת בין היתר שלכל מציע במכרז ניתנה הזדמנות לשאול שאלות לגבי הוראות המכרז והסכם זה ופרשנותם, ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. עיקרי ההסכם

3.1 בהתאם למנגנון בחירת הקבלנים, כמפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות, וככל שהדבר יידרש, יעביר המזמין לכל קבלני המסגרת אשר נבחרו במסגרת המכרז, מעת לעת, פניות לקבלת הצעות לביצוע עבודות ספציפיות.

3.2 המזמין יעביר את ביצוע העבודות הספציפיות לקבלן המסגרת אשר יגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לביצוע העבודות הספציפיות תוך התחשבות בל"ז צפוי לביצוע עבודות שינתן ע"י המציעים, למעט במקרים מיוחדים משיקולים של עומס בביצוע עבודות על קבלן מסגרת אחד ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או משיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות ו/או מתוך שיקול של חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני ו/או כל סיבה סבירה אחרת. במקרים דחופים, רשאי המזמין למסור עבודה לביצע של אחד הקבלנים מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבלת הצעות. מובהר בזה, כי המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלפי המזמין באם לא ימסור לקבלן עבודות לביצוע בהתאם להסכם זה ו/או באם ימסרו לביצע של הקבלן עבודות בהיקף מצומצם.

3.3 הקבלן יידרש להימצא באתר העבודות באמצעות עובדיו באופן יומי ורצוף בכמות הנדרשת שיקבע המפקח שמייצגת את היקף ותכולת העבודות הנדרשות לשלב הנוכחי, החל מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד למועד קבלת העבודות על ידי החברה, למעט במקרה בו יינתן אישור מראש ובכתב מאת המפקח להיעדרות מן האתר ו/או להעדר רציפות, ובמקרה זה יקבע המפקח את משך זמן ההיעדרות/תקופת אי הרציפות, ואת הסיבה.

3.4 תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני.

3.5 הקבלן מתחייב לקבל על עצמו לקיים את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו לשם ביצוע העבודות הספציפיות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו במינימום זמן תוך נקיטת כל האמצעים האפשריים להקל על סבלם של תושבי הוד השרון במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט ולשביעות רצון המזמין והמפקח על פי הוראות הסכם זה.

3.6 העבודות הספציפיות על פי הסכם זה והתמורה בגינן ייקבעו על פי אופני המדידה הקבועים במפרט המיוחד.

3.7 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו על ידי המזמין מראש ובכתב, ויהא אחראי באופן מלא כלפי המזמין לקיום כל התחייבויותיהם. בהוראות ההסכם שייחתמו עם קבלני המשנה שייבחרו כאמור תיכלל הוראה לפיה על קבלני משנה להיות קבלנים רשומים כדין בהתאם לסוג ולהיקף

העבודות שיבוצעו על ידם. מובהר כי אישור לביצוע העבודות על ידי קבלן משנה לא תגרע מאחריות הקבלן כקבלן ראשי, והוא יחויב בהצבת מנהל פרויקט מטעמו אשר יהא עובד שלו לכל תקופת ביצוע העבודות.

3.8 ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.9 הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.10 ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה, לכל עבודה ספציפית שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הני"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחרר מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.11 על פי הוראות המזמין, הקבלן מתחייב להעמיד צוות עבודה מטעמו בהתאם לדרישות המזמין במסגרת ההזמנה לביצוע עבודה ספציפית ו/או צו תחילת העבודה.

3.12 למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.13 ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.14 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

3.15 הקבלן מתחייב לקבל ייעוץ וליווי מאת מהנדס בטיחות מוסמך אם וככל שיידרש על פי הוראות החברה או/ו עיריית הוד השרון ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נושא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2 כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות

- המים וביוב וכל תשתית אחרת/נוספת, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.3 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 4.4 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 4.5 כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, בכמויות ובלוח הזמנים הנדרש על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 4.6 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה לפי דרישתו:
- ד. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ה. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ו. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 4.7 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.8 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.9 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.10 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.11 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.12 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימונות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות הניתנות מעת לעת.
- 4.14 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות הינן בביצוע עצמי והוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

5.1 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של מנהל הפרויקט או מי שהוסמך על ידו לביצוע עבודה ספציפית להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

**6. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן לכל עבודה פרטנית**

- 6.1 מובהר כי המזמין ימנה מפקח מטעמו, וכן יהא רשאי המזמין למנות לכל עבודה ספציפית מפקח נפרד שזהותו תימסר לקבלן המסגרת המבצע.
- 6.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 6.3 הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.
- 6.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 6.5 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 6.6 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
- 6.7 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- 6.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.
- 6.9 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.
- 6.10 הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.
- 6.11 הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.

- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 6.12 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 6.13 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 6.14 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 6.15 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 6.16 המפקח ישתתף במדידות של העבודה שבוצעה, יבדוק את דפי המדידה שיצורפו לחשבון החודשי שיוגש לאישור מנהל הפרויקט.
- 6.17 על פי דרישת המזמין, חשבונות הקבלן יוגשו עם כלל האסמכתאות הנדרשות לבדיקה ואישור המזמין. חשבונות סופיים יוגשו עם תוכניות AS MADE בלבד לפי רשימת שכבות של מפרט המיפוי הלאומי, או לפי הגדרת מנהל מערכת ה-GIS בעירייה, כשהן חתומות ע"י מודד מוסמך, ריכוז כמויות יעשה ע"י המודד ובחתימתו.

#### 7. איסור הסבת החוזה

- 7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 7.2 אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. במידה והעבודה תכלול עבודות מים וביוב, הקבלן יהא רשאי להציג לאישור המזמין קבלן משנה לביצוע עבודות אלה, ובמקרה זה יחויב קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים הנוגעים לעבודות המים והביוב שיציג תאגיד מיה המים של הוד השרון בע"מ. אישור התאגיד הנו תנאי מחייב בטרם יופעל קבלן המשנה מטעם הקבלן. במקרה של עבודות תשתית פסקה זו תחול בשינויים המחוייבים כלפי החברה.
- 7.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 7.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי קבלן המשנה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז, אם וככל שהוצג, אוהז בסיווג קבלני מתאים (הן בענף המתאים והן בסיווג המתאים) וכי במשך כל תקופת העבודות יהא רשום ברשם הקבלנים ככזה.

#### 8. היקף החוזה

- 8.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

8.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

8.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליו, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לשינוי המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

## 9. הערכת שינויים

9.1 ערכו של כל שינוי שבוצע במסגרת פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, יקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח פריטים כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.

ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:

1. ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול

דעתה של החברה המופיעים במחירון דקל **לבנייה ותשתיות** התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

2. ג. לא נקבעו ברכיב במחירון דקל, ייקבע המחיר על פי מחירון משכ"ל הידוע במועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

3. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל ו/או משכ"ל, החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות לא יעלה על 8%.

4. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

## 10. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

10.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

10.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט שייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

10.3 רשאי מנהל הפרויקט, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

10.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** - יהיה כדלקמן:

א. התוכניות;

ב. המפרט המיוחד;

- ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);
- ד. כתב כמויות של העבודה הספציפית;
- ה. אופני מדידה מיוחדים;
- ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ז. נספח תנאים מיוחדים;
- ח. הוראות הסכם זה;
- ט. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;
- 10.5 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם וכפי שיופיעו בהזמנות העבודה הספציפית, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות הכללי או בכתב הכמויות של העבודה הספציפית לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.
- 10.6 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - **לעניין התשלום** - יהיה כדלקמן:
- |        |   |
|--------|---|
| 1.1.1  | אופני מדידה מיוחדים;  |
| 1.1.2  | כתב כמויות של העבודה הספציפית;                                |
| 1.1.3  | מפרט מיוחד;   |
| 1.1.4  | כתב כמויות כללי;  |
| 1.1.5  | תוכניות;  |
| 1.1.6  | תנאים כלליים (מוקדמות);                                       |
| 1.1.7  | מפרט כללי (ואופני מדידה);                                     |
| 1.1.8  | נספח תנאים מיוחדים;   |
| 1.1.9  | הוראות הסכם זה;   |
| 1.1.10 | תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים; |
- 10.7 כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 9.3 ו-9.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.
- 10.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 10.9 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 10.10 כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 10.11 הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הספציפית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

### **11. אספקת תכניות לעבודה ספציפית**

- 11.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר לכל עבודה ספציפית, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם ולביצוע העבודות בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות דיסק עליו התוכניות, והקבלן יידרש להדפיס העתקים של התוכניות במספר הדרוש כראות עיניו.
- 11.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודות ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודות והשלמתן.
- 11.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

### **12. ביצוע העבודה הספציפית לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של מנהל הפרויקט והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### **13. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות**

- 13.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.
- 13.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### **14. קבלני משנה, יצרנים וספקים**

- 14.1 מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הספציפית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.
- 14.2 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש. תנאי מוקדם לקבלת אישור כאמור, הוא שאותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע.
- 14.3 מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 14.4 למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.
- 14.5 המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- 14.6 המזמין רשאי לחייב את הקבלן לאפשר עבודה של קבלני משנה באתר אשר זכו בעבודות שאינן חלק מהפרויקט או כאלה שהוגדרו מראש כעבודות שיתבצעו על ידי קבלנים ייעודיים, בגין

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- הכנסת קבלן משנה ישולם לקבלן הראשי ע"י המזמין רווח קבלן בסך 8%, הקבלן מחוייב לאפשר לקבלן לבצע את עבודתו ללא הפרעה.
- 14.7 ספקים ויצרנים. מובהר כי יסופק לאתר רק חומר שיש עבורו שירות שדה, שהיצרן עצמו מחזיק צוות בארץ שמגיע לאתר ומאשר שימוש נכון בחומר.
- 14.8 מובהר כי יאושרו חומרים רק ממפעל שמספק חומרים לבנייה בארץ לכל הפחות במהלך עשר השנים האחרונות.
- 14.9 מובהר כי ניתן לפסול חומר או מפעל שהיו איתו בעיות בעבר. לדוגמא חומרים לא איכותיים שהגיעו לאתר, מוצרים לא מתאימים וכיוצא בזה.

## 15. תאור האתר

- 15.1 העבודות תבצענה ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "האתר").
- 15.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 15.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן בכל עבודה ספציפית, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 15.5 במידה ויידרש הקבלן טרם התחלת עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת מנהל הפרויקט, על הקבלן לתאם את מיקום שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה כולל ביצוע התאומים/דרישות הנדרשים בגין זאת. מובהר כי בעבור שטח ההתארגנות רשאית העירייה לגבות דמי שכירות/דמי שימוש כחוק לרבות מיסי עירייה, חשבונות מים, חשמל וכדומה.
- 15.6 ידוע לקבלן שהעבודות תבצענה באזור הכולל תשתיות רבות, וכי באחריותו התיאום המלא בין כל התשתיות ומניעת כל פגיעה בהן.
- 15.7 שעות העבודה הן בהתאם להנחיות עיריית הוד השרון בלבד, הקבלן יעבוד בהתאם להנחיות העירייה וע"פ שעות העבודה המקובלות בעיר, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודה בשעות לילה, או התחלה לאחר השעה 09:00 בבוקר. למעט האמור בכתב הכמויות ו/או הוראות החברה בכתב ומראש.

## 16. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית

- 16.1 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 16.2 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 16.3 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

16.4 ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

#### 17. אופן מסירת עבודה פרטנית

#### 17.1 אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

17.1.1 במהלך תקופת ההתקשרות, מעת לעת, על פי צרכיו ותקציבו המזמין יפנה בכתב אל הקבלנים הזוכים בהליכי תיחור בהתאם להוראות שיפורטו להלן (להלן: "תיחור").

17.1.2 ככלל, במסגרת הליך תיחור, הבחירה בהצעה הזוכה תהא לפי גובה ההצעה הכספית. קרי, 100% רכיב כספי. בנוסח הפניות לקבלת הצעות המחיר יוגדרו לקבלנים הנחיות ובכלל זה הנחיות לעניין אופן הגשת ההצעות הכספיות והכל לפי שק"ד המזמין.

17.1.3 המזמין יפנה לכל קבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר עדכנית לביצוע העבודה הספציפית, תוך שתינתן לקבלני המסגרת אפשרות **רק** לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להותירה ללא שינוי (יודגש כי לא תינתן בשלב זה אפשרות לתוספת מחיר).

עוד יובהר שככל שתוצע הנחה נוספת בשלב זה על ידי קבלן מסגרת מסוים, הרי שהיא תתייחס באופן אחיד וגורף ביחס למחירי כל פרקי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז על סעיפיו, אחרי הנחה/תוספת שניתנו על ידי אותו קבלן בשלב שניגש למכרז ושעל בסיסם זכה להיכלל כקבלן מסגרת.

בנוסף רשאי המזמין להוסיף לכל בקשה להנחה נוספת סעיפים שתומחרו על ידו ואינם נמצאים בכתב הכמויות המקורי של המכרז, ולבקש הנחה נוספת במסגרת ההתמחרות בין הקבלנים. סעיפים אלה יהיו בפרק נפרד.

17.1.4 ככל שהמזמין יודיע לקבלני המסגרת כי יערך סיור קבלנים לביצוע עבודה פרטנית יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לכל סיור קבלנים שיערך בהתאם להנחיות המזמין בקשר עם פנייה פרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. בכל מקרה, פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

17.1.5 לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים יבחר המזמין את הקבלן שהמזמין את המחיר הנמוך ביותר לביצוע העבודות (כלומר, ההנחה שניתנה על ידו במסגרת מכרז זה, בתוספת אחוז ההנחה הנוסף שיוצע, ככל ויוצע, במסגרת הפנייה הפרטנית).

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

מובהר כי החברה אינה מחויבת למסור עבודה לקבלן אשר במקביל עובד בשני אתרים נוספים בעיר, אלא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לשימוע. ההצעות שיוגשו במסגרת כל הליך תיחור ייבחנו ע"י המזמין באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"ל, מנהל כספים ויועמ"ש או מי מטעמם.

17.1.6. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת

עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת ו/או בהתאם לניסיונו הקודם בשים לב למהות העבודות מושא הפניה הפרטנית ו/או מתוך שיקול לחלק את העבודות בין קבלני המסגרת באופן שיוויוני, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

17.1.7. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

17.1.8. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

17.1.9. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, ואינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע העבודה שהוא מבצע. יהיה ראשי המזמין להעביר את ביצוע העבודה החדשה לקבלן אחר, גם אם קבלן המסגרת הציע מחיר נמוך יותר הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

17.1.10. היה ובמתן הצעת מחיר לפנייה פרטנית לביצוע עבודה יתקבלו הצעות בעלות אחוז הנחה כולל זהה, יהיה רשאי המזמין לערוך התמחרות נוספת בין המציעים הזולים ביותר (Best&Final) במסגרתו ידרשו קבלני המסגרת בהליך ליתן אחוז הנחה **נוסף** על אחוז ההנחה המוצע על ידם ו/או לקבוע אמות מידה איכותיות נוספות לבחירת קבלן המסגרת הזוכה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17.1.11. בנוסף, כל הליך תיחור יכלול לוחות זמנים למתן השירותים.

17.1.12. תנאים יסודיים לתחילת מתן השירותים ע"י קבלן שזכה בהליך תיחור:

17.1.12.1. תנאי לתחילת מתן השירותים על ידי הקבלן הזוכה בכל הליך תיחור הינו

המצאת הזמנת עבודה פרטנית חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. הפניה להצעות מחיר וההצעה הכספית הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ויחייבו את הקבלן הזוכה לרבות מפרט שירותים ספציפי/פרטני לפרויקט ולוחות זמנים כפי שהוגדרו בהליך תיחור.

- 17.1.13. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, התאגיד ישלם לקבלן הזוכה בהליך תיחור את התמורה הכספית על פי זכייתו והזמנת עבודה חתומה כדין שהומצאה לו.
- 17.1.14. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.
- 17.2. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר. אישר המזמין קבלן משנה כלשהו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה והוא ישמש כל העת כקבלן הראשי, ויהא אחראי לניהול הפרויקט.
- 17.3. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.
- 17.4. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר.
- 17.5. המזמין אינו מתחייב, להעביר את העבודות, כולן ו/או חלקן לקבלני המסגרת. המזמין יהא רשאי לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי או למסור אותה לקבלן אחר יש לו התקשרות אחרת, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.
- 17.6. **המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.** לקבלנים לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן במידה ולא תמסרנה לביצועם עבודות על פי מכרז זה ו/או במידה ותמסרנה עבודות בהיקף קטן.
- 17.7. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה יוציא המזמין לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה. במקרה בו יסרב הקבלן הזוכה לבצע חלק מן העבודות ו/או כל שינוי שידרש על ידי המזמין, יכול הדבר לעלות כדי הפרתו היסודית של ההסכם, אשר תקנה למזמין, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עמו.

17.8 מובהר כי ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה נדרשות לאישורים שונים. בכל פרויקט ספציפי, ולאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים, יחולו ההוראות הבאות:

17.8.1 המציע שיזכה יידרש להמציא ערבויות ביצוע ובדק לכל עבודה ספציפית – לטובת החברה.

17.8.2 הפיקוח והניהול על העבודות יתבצע על ידי מפקח/מנהל פרויקט שייבחר על ידי המזמין לכל עבודה פרטנית, והמציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראותיו ולמלאן.

17.8.3 לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

## 18. תאור העבודה הפרטנית

18.1 פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

18.1.1 הצגת הלו"ז לפרויקט "גאנט". לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

18.1.2 מפרט הפרויקט וצוות הביצוע שיאושר ע"י המזמין. לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

18.1.3 ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

18.1.4 עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" הקבלן יתעד, יצלם ויסריט את המצב הקיים באתר העבודות, לרבות גבולת הגזרה וחומות משותפת על מגרשים פרטים.

18.1.5 הקבלן יקים עד 14 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המזמין, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 4X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ואחראי לפנות את השלטים והחזרת השטח למצבו הקודם תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

**19. תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית**

- 19.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה לשנה.
- 19.2 תקופת ההתקשרות תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, למעט אם המזמין יודיע לקבלן על אי מימוש האופציה בהתראה מראש של 30 ימים לפני תום תקופת התקשרות. תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה לא תעלה על חמש שנים.
- 19.3 מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את המזמין לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.
- 19.4 על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.
- 19.5 על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתו, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:
- 19.5.1 קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.
- 19.5.2 חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.
- 19.5.3 הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.
- 19.5.4 להערכת המזמין כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המזמין ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 19.5.5 להערכת המזמין הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.
- 19.5.6 הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי המזמין.
- 19.5.7 נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 19.5.8 הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
- 19.5.9 נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.
- 19.5.10 הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין המזמין.
- 19.5.11 הקבלן לא העביר ערבויות למזמין בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.
- 19.5.12 הקבלן סירב לבצע עבודה כלשהי שנבחר לביצועה ו/או חלק ממנה ו/או שינוי בעבודה שנמסרה לביצועו.
- 19.5.13 הקבלן ביצע את העבודות שנמסרו לו על ידי המזמין באופן רשלני ו/או כושל ו/או שלא לפי המפרטים והתכניות שנמסרו לו ו/או שלא על פי לוחות הזמנים שהוגדרו ו/או עקב ליקויי בטיחות שנתגלו במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

כמו כן מובהר כי גריעת הקבלן בשל אחד או יותר מן הנסיבות שלעיל יקנה למזמין גם את הזכות לחלט את ערבות הביצוע הכללית אשר הופקדה בידו.

19.6 קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

19.7 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.

19.8 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

19.9 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

19.10 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מעשרה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת המזמין כאמור. לוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן יהיה בתוכנת MS-PROJ או בכל תוכנה אחרת שתאושר מראש על ידי המזמין. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח. למען הסר ספק לוח הזמנים יכלול את כל העבודה ובכלל זה תהא אחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכל האישורים המתאימים. לא תשמע כל טענה בעיכוב בלוח הזמנים בהקשר להוצאת היתרים ובכלל. במקרה בו הקבלן לא יעביר לאישור המזמין את לוח הזמנים במועד שנקבע, יהא רשאי המזמין להכין את לוח הזמנים באמצעות יועץ לוחות זמנים מטעמו, והתמורה עבור הכנת לוח הזמנים בתוספת 15% הוצאות תקורה תושט על הקבלן, ותנוכה מן התמורה המגיעה לו.

19.11 לוח זמנים - מזמין העבודה מתייחס לעבודה כמכלול הכולל מקטעים שונים אותם נדרש הקבלן לסיים בהתאם ללוח זמנים עליו התחייב הקבלן. המזמין דורש סיום של כל מקטע מכלל הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים היחסי, אי עמידה בסיום מקטעים, תגרור אחריה קנס כספי בהתאם להסכם. אי עמידה בלוח זמנים למקטע בודד - החל מהיום השביעי (כולל שבתות וחגים) יקוזז לקבלן סך של 500 ₪ ליום. החל מהיום ה-21 כולל שבתות וחגים יקוזז לקבלן סך של 1,000 ₪ ליום. לקבלן תינתן אפשרות לקבלת 50% מערך קיזוז חלקי במידה והפרויקט כולו הסתיים במועד.

19.12 לוח זמנים כללי - חל מהיום הארבע עשר ועד היום העשרים ושמונה לאיחור יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בגין כל יום איחור אשר ישולם למזמין. פיגור בלוח הזמנים החל מהיום ה-29 ועד היום ה-42 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 1,500 ₪ בגין כל יום איחור למזמין, ואיחור החל מהיום ה-43 יגרור אחריו פיצוי מוסכם בגובה 2,000 ₪ בגין כל יום איחור למזמין. כל אחד מנציגי המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה ממנו לקבלן. מבלי לגרוע מכל זכות או פיצוי ידוע לקבלן כי אי עמידה בלוח זמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יכול להורות על ביטול ההסכם לצד שאר הסעדים שניתנים לו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

### **שינוי קצב העבודה הפרטנית**

- 19.13 החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 19.14 היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 19.15 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 19.16 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.
- 19.17 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של מנהל הפרויקט, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.
- 19.18 לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ואף לא דרישה לתוספת תשלום, אם יקבל הוראה לשנות את קצב ביצוע העבודה ו/או להחיש ו/או לזרז את לוחות הזמנים / אבני הדרך המוסכמות, וזאת אף אם יידרש לשם כך לבצע עבודה בלילות ו/או במשמרות ו/או לתגבר את צוותי העבודה. כמו כן, לא תהיינה לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או דרישות לתוספת תשלום בשל כל הוראה להאטה ו/או עצירה (זמנית או קבועה) בביצוע העבודות, וזאת הן אם הדבר נבע מסיבות הנדסיות ו/או תקציביות.

## 20. הפסקת העבודה הפרטנית

- 20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. חידוש העבודה יתבצע תוך 14 יום מיום אישור המהנדס. הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שאינה עולה על שישה (6) חודשים במצטבר לא תזכה את הקבלן בקבלת תמורה ו/או תשלום כלשהו מכל מין וסוג.
- 20.2 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

- 20.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.
- 20.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 20.5 תשלום כאמור בסעיף קטן 3 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 20.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 20.7 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקו, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 20.8 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.
- לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שבינות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור ו/או הגבלות שיוטלו על ידי הממשלה בשל מגיפה, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.
- 20.9 מובהר כי המזמין לא ישלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטיו של המזמין ו/או מי מטעמו, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.
- 20.10 כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

## **21. שינויים בהיקף העבודה הפרטנית**

- 21.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

### **21.2 בוטל.**

### **21.3 שינויים, תוספות והפחתות**

- 21.3.1 מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכוי של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 21.3.2 חריגה צפויה מהיקף הכספי של היקף העבודה הפרטנית כפי שמופיע בצו התחלת העבודה מחייב אישור מפורש מהמזמין מראש ובכתב והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה עבור חריגות שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 21.3.3 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:
- 21.3.3.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- 21.3.3.2 השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.3.3 שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 21.3.4 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.
- 21.3.5 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.
- 21.3.6 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 21.3.7 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.
- 21.3.8 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.
- 21.3.9 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 21.3.10 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.
- 21.3.11 בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירם נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.
- 21.3.12 חומרים שהובאו לאתר והעבודה בוטלה או שונתה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין הובלה והחזרה של החומרים בלבד. חומר שהוזמן באופן ייעודי לאתר ואינו יכול לשמש לאתרים אחרים, יפוצה הקבלן על בסיס החלטת מנהל הפרויקט בסכום שלא

יגדל מסכום הרכישה של החומר, בתנאי ששכנע את המפקח ומנהל הפרויקט, שאין שימוש אחר לחומר שהובא.

#### 21.4 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 21.4.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 21.4.2 הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 21.4.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 21.4.4 היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 9 לעיל ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח.
- 21.4.5 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.
- 21.4.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 21.4.7 שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.
- 21.4.8 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מהמזמין.
- 21.4.9 המזמין יהא רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בתחומו בלבד, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 21.4.10 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

#### 22. טיב החומרים

- 22.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 22.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שיעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

- 22.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 22.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

### 23. כפיפות ודיווח

- 23.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות, החברה תמנה מפקח לעבודות מטעמה. מובהר כי בכל מקרה לכל הפרוייקטים המשותפים, ככל ויהיו, יתמנה מנהל פרויקט אחד, והמפקחים מכל צד יהיו כפופים לו.
- 23.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודות.
- 23.3 המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לישיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 23.4 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 23.5 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 23.6 הקבלן יהא כפוף להוראות מנהל הפרוייקט והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 23.7 הקבלן ידווח למנהל הפרוייקט ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 23.8 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 23.9 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 23.10 מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 23.11 לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

### 24. מנהל עבודה בעבודה פרטנית

- 24.1 במהלך ביצוע העבודה כל עבודה פרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח מטעמו של המזמין. על הקבלן להביא לאישור המזמין את שם ופרטי מנהל העבודה המוצע לרבות כל תעודה או אישור שיידרש על ידי המזמין. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 24.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בעבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 24.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 24.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

## **25. ביקורת ואישור מנהל הפרויקט/המפקח**

- 25.1 מנהל הפרויקט/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקותו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המיידים.
- 25.2 המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת בכל עת וללא התראה מראש לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 25.3 תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 25.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. מובהר כי המפקח על עבודות הפיתוח יבדוק את עבודות הפיתוח והמפקח על עבודות המים והביוב יבדוק את עבודות המים והביוב.
- 25.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי כאמור.
- 25.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח הרלוונטי, ייתן המנהל/המפקח הרלוונטי אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.
- 25.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 25.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח הרלוונטי כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## **26. מדידת כמויות – אופני מדידה**

- 26.1 העבודה שבוצעה בפועל תימדד בהתאם לאופני המדידה המפורטים במפרט המיוחד. המדידות תאושרנה על ידי המפקח, כאשר המדידות עבור עבודות המים והביוב יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך של התאגיד, והמדידות עבור עבודות הפיתוח יאושרו סופית על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה.

- 26.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 26.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 26.4 אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע בין הצדדים.
- 26.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 26.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 26.7 עבודות המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך בלבד ויחתמו על ידו ויועברו לבדיקת המפקח בהעתק קשיח ומדיה מגנטית עם קבצים של PDF+DWG.
- 26.8 הקבלן יספק סקיצות, או תוכניות עדות חתומות ע"י מודד לכל חשבון, חלקי וסופי. וכן לכל בקשה לאישור סעיפים חריגים. באין סקיצות לא יאושרו חשבונות או בקשות לחריגים ולקבלן לא תהיה כל טענה בנדון.

## 27. ביצוע מקצועי

- 27.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 27.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 27.3 נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח הרלוונטי לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח הרלוונטי. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 27.4 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 27.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

## 28. ניהול אתר העבודות הספציפיות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה

- 28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, ניקיון, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 28.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר בכל עבודה ספציפית תהיינה על חשבון הקבלן בלבד. לרבות חשבונות הנובעים מחיבור לתשתיות, כגון, מים, ביוב, חשמל, אינטרנט או כל תשלום אחר הנובע מביצוע העבודה באתר.
- 28.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 28.4 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 28.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 28.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקקים בהתאם למקובל בענף.
- 28.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 28.8 הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לאתר מורשה, לפי בקשת המפקח, ואף אם לא התבקש לכך על ידי המפקח על מנת לשמור על סביבת עבודה נקיה ובטוחה ממפגעים ומפסולת.
- 28.9 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות, אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו באתר ביצוע העבודות באופן רציף ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- 28.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ג' להסכם. במקרה של אי מילוי הוראה מהוראות הבטיחות שבנספח ג' יחויב הקבלן בפיצוי המוסכם המפורט בנספח ג' והמזמין יהא זכאי לנכות סכומים אלה מן התמורה המגיעה לקבלן.
- 28.11 הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

## 29. שעות וימי מנוחה

- 29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 29.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 29.3 הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

### 30. שמירת הסביבה

- 30.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהנתן רשיון לכריתה ובהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, תחול עליו ההשלכות הקבועות בחוק ו/או לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- 30.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

### 31. עתיקות

- 31.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 31.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 31.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 31.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

### 32. סיום העבודות, תעודת השלמה ותקופת הבדק

- 32.1 עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 32.2 לכל היותר בתוך ארבעה שבועות מיום ההודעה על סיום עבודות של הקבלן, יימסור הקבלן למפקח תיק מסירה מלא על פי מפרט המסירה.
- 32.3 המפקח יבצע סיור מסירה מקדימה ביחד עם הקבלן, במהלכו יבדוק את ביצועו של אותו שלב בעבודות הפיתוח ובעבודות המים והביוב. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 32.4 הסיור יכלול גם את נציגי אגף התשתיות של העירייה אשר צריכים לאשר את החזרת מצב לקדמותו מבחינת עבודות המים והביוב. ללא אישורם לא ינתן לקבלן המים והביוב תעודת גמר מטעם מיה.
- 32.5 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לכל היותר כשבועיים מיום המסירה המקדימה, לשביעות רצונו של כל אחד מן המפקחים. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתם של המפקחים, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח הרלוונטי לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 32.6 לאחר שתוקנו כל התיקונים, יתאם המפקח סיור מסירה עם רימונים או מי מטעם החברה שיוחלט עליו. לאחר סיור זה יינתנו דגשים והערות נוספות ובמידת הצורך, תיקונים נוספים שיש לבצע באתר העבודה פרוטוקול מסירה נוסף יערך לאחר קיום סיור המסירה. במידת הצורך יינתנו לקבלן שבועיים נוספים לתיקונים. לאחר שתוקנו כל הליקויים, יזמן המפקח סיור מסירה סופי עם כל האגפים הרלוונטים בעירייה, וברימונים, גם לסיור זה ייצא פרוטוקול מסודר. בתוך שבועיים מיום הוצאת הפרוטוקול יהיה על הקבלן לסיים את כל התיקונים. המפקח יעבור עם הקבלן ייודא שכל התיקנים התבצעו טרם סיור נוסף עם הגורמים ברימונים ובעירייה.
- 32.7 ידוע לקבלן כי על כל יום חריגה מלוח הזמנים הרשום בסעיף 32 על כל תת סעיפיו רשאי המפקח להטיל עליו פיצוי מוסכם אותו בכ- 1,500 ₪ עבור כל יום.
- 32.8 גמר חשבון ותשלום סופי - עד למסירת הפרויקט כולל תיק בדיקות, תוכניות as made, אישורי יועצים, אישור גורמים עירוניים רלוונטים, ישלם המזמין סך שלא יעלה על 90% מערך הפרויקט. סכום זה יתווסף לעיכובן כהגדרתו להלן.
- 32.9 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל נציג המזמין הרלוונטי, למסירה ולחשבון הסופי
- 32.10 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 32.11 לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון המזמין, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, יעביר הקבלן תיק פרויקט מסודר הכולל את הדברים הבאים: צילום מערכת קווי ביוב ותיעול, אישור על שטיפת מערכת הביוב עם סיום העבודות, תיק בדיקות מעבדה: שתית, מצעים, אספלט, ניתוח קידוחי ליבה אספלט, אישור על שטיפת מערכת קווי מים, אישור בודק חשמל/חח"י וכדומה. חתימה על מסמך העדר תביעות כלפי המזמין בנפרד כמפורט **בנספח ג' 6.1** יוציא המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלקו בנוסח **נספח ג' 7.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

32.12 מובהר בזאת כי המזמין יוציא לקבלן תעודת השלמה. על הקבלן לקבל תעודות השלמה לכל אחת מסוגי העבודות בנפרד.

32.13 מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחה כלפי הקבלן.

### 33. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל אחד מסוגי העבודות

33.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או במסגרת הפנייה הפרטנית. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.

33.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת מי מהמפקחים, מביצוע העבודה הפרטנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי מי מהמפקחים.

33.3 שקיעות לאורך קווי ביוב, תיעול, מים, חשמל תקופת האחריות לשקיעות לאורך חפירת תעלות תהיה 48 חודשים. מבלי לגרוע מן האמור, באם ייווצרו שקיעות לאורך הכביש, הקבלן יידרש לבצע גם קרצוף וריבוד מחדש על השטח שייקבע על ידי המזמין כמפורט במפרט הטכני.

33.4 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין עפ"י כל דין או הסכם.

33.5 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

33.6 24 חודשים ממסירת הפרויקט יבוצע סיור משותף של מנהל הפרויקט/מפקח עם הקבלן לביצוע בדיקה משותפת לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע מנהל הפרויקט/מפקח ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

33.7 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, יוציא המזמין לקבלן תעודת גמר בנוסח **נספח ג' 8.1** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

33.8 תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.

33.9 בנוסף לכל האמור, נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

33.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.

33.11 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

#### 34. תוכניות לאחר ביצוע "As Made Plans" לכל עבודה פרטנית

- 34.1 התכניות יוכנו כמפורט במפרט הטכני.
- 34.2 מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.
- 34.3 הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין למזמין ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.
- 34.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 34.5 מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.
- 34.6 בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית למזמין כל אחת מהתוכניות תוגש בשכבה נפרדת. על הקבלן להמציא בנוסף סט תוכניות ממוחשבות לצורך הטמעתן במערכת ה-GIS של החברה על פי הנחיית מהנדס החברה כאשר תוכנית העדות תהא לפי רשימת השכבות של מפי"י, וכן כל מסמך נוסף שיידרש לצורך כך.
- 34.7 תקופת הבדק תחל לגבי כל אחד מסוגי העבודות בנפרד, והיא תמנה לגבי כל סוג עבודה תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגביה – תקופת הבדק לגבי עבודות המים והביוב תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות המים והביוב, ותקופת הבדק לגבי עבודות הפיתוח תחל ממועד קבלת תעודת השלמה לגבי עבודות הפיתוח.

#### 35. הוצאות, בדיקות ודגימות

- 35.1 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות תיעשה על ידי המזמין. אחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכות כנדרש בסעיפי החוזה הינה מוחלטת ולא תלויה בזוהר המעבדה שתיבחר. עלות הבדיקות תחול על הקבלן.
- 35.2 ההוצאות המפורטות להלן תכללנה במסגרת הבדיקות שבאחריות הקבלן ועל חשבונו:
  - 35.2.1 דמי בדיקות מוקדמות לאישור חומרים.
  - 35.2.2 דמי בדיקת חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
  - 35.2.3 דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
  - 35.2.4 דמי בדיקות כדוגמת רדיוגרפיה, טסטים לצנרת, בדיקות אטימות, בדיקות מעבדה חקלאית, התאמות מוצרים לתקנים כדוגמת מתקני משחקים וכיו"ב.

#### 36. רשימת תביעות לכל עבודה פרטנית

- 36.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם באשר לעבודה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה הפרטנית במשך החודש החולף.
- 36.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

36.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

36.4 על הקבלן להגיש לפי הוראת המפקח את הסעיפים שהוסכם עליהם לוועדת חריגים, בפורמט המקובל על מנת לאשר את תמחור הסעיף בוועדה הרלוונטית אצל המזמין.

### 37. תמורה בגין עבודה פרטנית

37.1 בגין ביצוע עבודות בעבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים של עבודות המים והביוב שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לקביעת המפקח (להלן: "התמורה").

37.2 לכל תמורה המשולמת לקבלן יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

37.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור ואושרה על ידי המפקח הרלוונטי.

37.4 מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הצידוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

37.5 למען הסר ספק מובהר כי עלות הפיננסיים/פירוקים/חפירות כוללים במחירי היחידה אגרות תשלום למטמנה, ולא תשולם בגינם תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פיננסי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

37.6 למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה למעט האמור בכתב הכמויות. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק ולא תהיינה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך. הכוונה בביטוי הסדרי תנועה הינה- כלל השילוט, הסימון, הגידור, הנדרש למען הכוונת התנועה בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת בעירייה או לדרישת המחלקה הרלוונטית בעירייה.

37.7 מחירי היחידה אינם כוללים תשלום לעגלת חץ, או לפקה, או לשוטר, ועל כך ישולם בנפרד.

37.8 מובהר כי ראשי המזמין להוסיף אחוז כלשהו לפי ראות עיניו לביצוע הסדרי תנועה, וזאת ע"פ שיקול דעתו של המזמין בלבד.

37.9 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין ישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

37.10 תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

37.11 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כאמור בסעיף 37.9.2 להלן.

### 38. תנאי תשלום לכל עבודה פרטנית

- 38.1 התמורה בגין **עבודות המים והביוב** תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:
- 38.1.1 הקבלן יגיש לחברה חשבון חלקי עד ל-5 לחודש בגין כל עבודה פרטנית בנפרד. החשבון החלקי לחברה יכלול אך ורק עבודות בתחום המים והביוב, כאשר חשבון עבור עבודות פיתוח התשתיות יוגש לחכ"ל בלבד.
- 38.1.2 לחשבון החלקי יצרף הקבלן פירוט כמויות שבוצעו בפועל, דפי ריכוז וניתוחי מחירים. לבקשת החברה יצרף הקבלן לחשבון החלקי העתק מיומני העבודה.
- 38.1.3 חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא ככל שמדובר במניין הימים לפרעונו.
- 38.1.4 חשבון הביניים יועבר לידי המפקח לצורך בדיקתו, והמפקח יעבירו למהנדס החברה בסיום בדיקתו. חשבון חלקי אשר יוגש ללא מסמכים נלווים לא ייבדק ויושב לקבלן לצורך השלמות.
- 38.1.5 החשבון החלקי כפי שאושר על ידי מהנדס החברה ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן. הגשת חשבון כוללת הגשה של חישובי כמויות, יומני עבודה, בדיקות מעבדה וכדומה אי הגשה של כלל החומר, תיחשב כאילו לא הוגש חשבון כלל. מועד הגשת החשבון החלקי על ידי הקבלן יהא המועד בו נמסר החשבון החלקי בליווי כל המסמכים הנלווים לשיעור רצון המפקח וממנו ימנה זמן התשלום.
- 38.1.6 על אף האמור החברה תעכב מכל חשבון סכום של 5% (להלן: "העיכוב") אשר ישולם לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי.
- 38.1.7 תנאי לביצוע התשלום הנו קבלת חשבונית מס מאת הקבלן עם קבלת החשבון המאושר על ידי המפקח.
- 38.1.8 חשבוניות חלקיים וסופיים יוגשו בתכנת "בנארית" ו/או, ובעותק מודפס בהתאם לדרישת המזמין. החשבון יכלול את כל החומר לרבות חישובי הכמויות וסקיצות או תוכניות.
- 38.2 תשלום חשבון סופי עבור עבודות המים והביוב**
- 38.2.1 הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה.
- 38.2.2 החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח (תיק אתר הכולל את תוצאות בדיקות מעבדה מלאות ותוכניות עדות).
- 38.2.3 במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.
- 38.2.4 החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה, מנהל הפרויקט ומחלקת תשתיות (החברה) אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.
- 38.2.5 במידה ובפרויקט ממומן ע"י גורם מממן, או במידה והחברה תחליט על כך, יועבר החשבון לבדיקת חברת בקרה חיצונית. תשלום לקבלן התמורה עבור החשבון רק לאחר אישור הבקרה, וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 38.2.6 החשבון הסופי כפי שיאושר על ידי המהנדס ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 90 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן.

- 38.2.7 מובהר כי במועד תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן סכום העכבון שעוכב על ידי החברה.
- 38.2.8 תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים :
- 38.2.8.1 תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.
- 38.2.8.2 בדיקות מעבדה.
- 38.2.8.3 צילום מערכות ביוב ותיעול.
- 38.2.8.4 בדיקות ליבה לאספלט ומצעים.
- 38.2.8.5 אישור בודק חשמל/חח"י
- 38.2.8.6 אישור על שטיפת קווי ביוב ותיעול עם סיום העבודות.
- 38.2.8.7 אישור על שטיפה וחיטוי צנרת מים
- 38.2.8.8 אישור אגף שפ"ע על סיום עבודות.
- 38.2.8.9 אישור תאגיד המים.
- 38.2.8.10 אישור מנהל רובע.
- 38.2.8.11 אישור מחלקת גנים ונוף.
- 38.2.8.12 אישור מחלקת/אגף חשמל עירייה.
- 38.2.8.13 אישור יועצים על קבלת העבודה ודו"ח ליקויים אשר מאשר את סיום הביצוע.
- 38.2.8.14 חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 38.2.8.15 דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.
- 38.2.8.16 כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.
- 38.2.9 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן הינם מוחלטים.
- 38.2.10 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה עבור העבודות.
- 38.3 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 38.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 38.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 38.6 **התיקרויות והצמדות** –
- 38.6.1 המזמין מבקש להבהיר מחירי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז יוצמדו למדד תשומות הסלילה והגישור ("מדד פרויקטלי") רק בחלוף 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם המסגרת, ועל פי המנגנון הבא.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

38.6.2 ההצמדה תחול אך ורק החל מעלייה של 4% במדד הפרויקטלי כאשר היא תשולם אך ורק ביחס לתוספת שמעל 4% (כלומר, עליית מדד עד 4% לא תשולם, לדוגמא: אם המדד הפרויקטלי יעלה ב- 4.02%, אזי המזמינים ישלמו הצמדה בגובה 0.02% בלבד, ולא ישולם עבור ה-4%).

38.6.3 במועד קבלת צו התחלת העבודות יצורף לקבלן כתב הכמויות ובו מחירי כתב הכמויות המוצמדים למדד הפרויקטלי כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "כתב הכמויות המעודכן"). כאמור, הצמדה תחל רק בפרויקטים שייצא לגביהם צו התחלת עבודות בתום שנת התקשרות אחת ואילך.

38.6.4 מחירי כתב הכמויות המעודכן לא יעודכנו לאורך ביצוע הפרויקט, וישארו קבועים וסופיים.

38.6.5 מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו.

38.6.6 פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, יהא רשאי המזמין לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים והצמדות בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.

38.6.7 הצמדה לגבי פרט מסוים בעבודות תחול אך ורק ממועד ביצוע אותו פרט, ובאופן פרוספקטיבי, ולא רטרואקטיבי.

38.6.8 הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.

38.6.9 מובהר כי מנגנון ההצמדה מתייחס אך ורק לעבודות מתוך כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז, וכי הוא לא יחול ביחס לעבודות שאינן מתוך כתב הכמויות שלגביהן ייקבע מחיר על פי המחירוים הקבועים בהסכם במהדורותם העדכנית למועד הוצאת הצו.

## 38.7 גורם מממן

38.7.1 על אף האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, מובהר כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק רמ"י, מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "**גורם מממן**"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "**נהלים**"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה והעירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה של דחיית התשלום מהגורם המממן, יידחה מועד תשלום החלק

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

38.7.2 מובהר כי תשלום עבור ביצוע פרויקט במימון גורם מממן מותנה בהעברת מלוא המימון למועצה בפועל ע"י הגורם המממן ובכפוף למילוי כלל ההוראות בקשר עם הגורם המממן כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל.

### 39. כוח אדם

#### העסקת עובדים

- 39.1 הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 39.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי **אזרחות ישראלית**, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 39.3 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האיזור.
- 39.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 39.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 39.6 הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 39.7 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

#### השגחה מטעם הקבלן

- 39.8 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "**כוח אדם ניהולי**"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.

39.9 הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

39.10 מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועדת נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

39.11 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

39.12 מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

39.13 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

39.14 קבלן/עובד או קבלן משנה אשר מתנהגים בבריונות יורחקו מהאתר באופן מיידי ולא יורשו לחזור לאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט.

#### 40. העדר יחסי עובד- מעביד

40.1 יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

40.2 היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין אם יחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

#### 41. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

41.1 מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה למזמין בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

41.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

41.3 כמו כן, הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

#### 42. חומרים וציוד במקום העבודה

42.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

42.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

42.3 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.

42.4 חומרים רק אשר משווקים בישראל לכל הפחות בעשר השנים האחרונות.

42.5 חומרים שיש להם בישראל שירות שדה מטעם היצרן עצמו.

42.6 המזמין יהא רשאי לסרב לשימוש בחומרים המסופקים ע"י יצרן ו/או יבואן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

42.7 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הוראה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף שיוותר.

42.8 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין.

42.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

#### 43. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

43.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.

43.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.

43.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.

43.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.

43.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהמזמין נאלץ להוציאן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 44. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

44.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

44.2 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

44.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהא רשאי המזמין לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 45. אחריות

45.1 כללי

45.1.1 "הקבלן" יהא אחראי עפ"י דין וחווה זה לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם ל"מזמין" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

45.1.2 בוטל.

45.2 אחריות לעבודה

45.2.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל אחד מסוגי העבודות, ולמשך כל תקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או

קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 45.3 אחריות לגוף או לרכוש

45.3.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק לגבי כל אחד מסוגי העבודות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמורלמזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות.

45.3.2 המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו וכן 15% הוצאות משפטיות ונלוות בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

45.3.3 הקבלן ישפה ו/או יפצה, בהתאם לענין את המזמין על כל סכום שאותו יחיד המזמין יחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, בתוספת 15% בגין הוצאות משפטיות ונלוות כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45.3.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש

בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

#### 45.4 אחריות מקצועית

45.4.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

45.4.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

#### 45.5 אחריות לנזק סביבתי

45.5.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

45.5.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

#### 45.6 אחריות לעובדים ולשלוחים

45.6.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק עבור כל אחד מסוגי העבודות, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון אותו יחיד המזמין.

45.6.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרש יחיד המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון יחיד המזמין.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח 1.1/ד**. וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן **כנספח ד/1.3**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 47. ערבות ביצוע וערבות בדק

47.1 במועד חתימת הסכם זה יפקיד קבלן המסגרת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם, לפקודת החברה, וזאת בנוסח נספח ד' 2.1 להסכם, כאשר גובה הערבות יעמוד על 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות מסגרת**"). ערבות זו תושב לקבלן בתוך 30 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

47.2 בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת יפקיד קבלן המסגרת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הביצוע תהא בגובה 5% מהיקף עבודות המים והביוב בעבודה הספציפית** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' 2.2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**ערבות הביצוע הספציפית**"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודה הפרטנית ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

47.3 ערבות הביצוע הספציפית תוארך על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המזמין בתוך 3 ימים מיום דרישת המזמין. לא הוארכה הערבות ע"י הקבלן בהתאם לדרישת המזמין, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע הספציפית או לפנות להארכת תוקפה של הערבות על פי שיקול דעתו תוך מתן הודעה לקבלן על ביצוע הפנייה להארכת הערבות או חילוטה.

47.4 במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת ערבות בדק בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפקודת החברה, **כאשר ערבות הבדק תהא בגובה 5% מגובה החשבון הטרומ סופי עבור עבודות המים והביוב בעבודה הספציפית שיגיש הקבלן (כולל מע"מ)** וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ד' 2.3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הבדק של העבודה הספציפית כלפי המזמין (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הביצוע תופקד בידי המזמין.

47.5 בתום התקופה האמורה בסעיפים (2) ו(3) לעיל, ובהתקיים התנאים הנקובים בסעיפים קטנים 8 ו-9 להלן, ישיב המזמין את ערבות הביצוע שהופקדה בידי, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית של המזמין לחלוט הערבות כמפורט בס"ק 7 להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכוח כל דין או הסכם.

47.6 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומות סלילה וגישור על פי מדד הבסיס, כקבוע בנוסח הערבויות.

47.7 כל אחד מערבויות הביצוע לרבות ערבויות הביצוע הספציפיות תהיינה ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתו ע"י המזמין, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.8 ערבות הביצוע הספציפית לחברה תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

א. החשבון הסופי בגין העבודה הספציפית וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום עבור עבודות המים והביוב של העבודה הספציפית;

ב. העתק מתעודת השלמה של עבודות המים והביוב הספציפית;

ג. ערבות בנקאית חדשה לפקודת החברה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור עבודות המים והביוב הספציפית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת השלמה עבור עבודות המים והביוב הספציפית, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה (להלן: "ערבות בדק לחברה"). תנאי ערבות הבדק לחברה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 4.5** להסכם זה.

47.9 הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאי המזמין לעדכן את גובה ערבות המסגרת שהופקדה בידו, לפי שיקול דעתו, ולדרוש מן הקבלן למסור לידי את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא למזמין את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת יחזיר המזמין לקבלן את ערבות המסגרת הקודמת אשר מצויה בידו. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידו, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט ערבות כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למזמין מכח כל דין או הסכם.

#### **48. ביטול ההסכם ותוצאותיו**

48.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 59 להלן.

ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

48.2 בוטל.

48.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבותיו מכוח ההסכם.

ד. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

48.4 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור בשים לב למהות העבודות שבוצעו, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

48.5 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

48.6 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

#### 49. סילוק יד

49.1 המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- 49.1.1 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 49.1.2 המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- 49.1.3 יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 49.1.4 החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 49.1.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 49.1.6 הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 49.1.7 יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 49.1.8 הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 49.1.9 הקבלן השתמש בביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 49.1.10 הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 49.2 הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- 49.3 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (48.1) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- 49.4 תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 49.4.1 המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הצידוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הצידוד, כאמור.
- 49.4.2 היו במקום ביצוע העבודות חומרים, צידוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 49.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 49.4.4 החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 49.4.5 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- 49.4.6 לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 49.4.7 אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

## 50. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

## 51. אמצעי ההגנה להעברת משאות

51.1 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצא"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

51.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 51.1 דלעיל.

## 52. אספקת חשמל ומים

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודות כמפורט במפרט המיוחד. במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

במידה וציווד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציווד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

## 53. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציווד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום. מובהר בזאת כי כל נזק או פגיעה בגין מי גשמים תחול על חשבון הקבלן בלבד, רואים בו כמי שמגן על כליו, מכונותיו או כל ציווד אחר שהקבלן מעמיד באתרי העבודות.

## 54. שימוש או אי שימוש בזכויות

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 54.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.
- 54.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 54.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של **התחייבויותיו על פי החוזה.**

#### **55. קיזוז**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### **56. סמכות השיפוט**

- 56.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט במחוז מרכז בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.
- 56.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

#### **57. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

- 57.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 57.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 57.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 57.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למזמין אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

#### **58. פרשנות**

- 58.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 58.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 58.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

**59. ויתור**

59.1 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

59.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

**60. הפרה יסודית**

הוראות סעיפים 3, 6, 12-15, 25-28, 30-31, 36, 38-48 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**61. כתובות והודעות**

61.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

61.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

**62. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

**63. הודעות**

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

**64. אישור החוזה**

חוזה זה טעון את אישור המזמין, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

החברה

---

הקבלן

**נספח ד' / 1.1 - ביטוח;**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור"** – חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ ו/או החברה הכלכלית הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
**"העבודות"** - עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).  
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם

- ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בנינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בנינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור

ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ד' / 1.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן;**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ	שם: חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 514384577	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	תיאור העבודות: פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון	
מען: הוד השרון, קומה 1, 4501309	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכיט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר / מתכנון		ביט				
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח	

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

							חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	₪	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009  
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ד' / 2.1 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד;**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ שם לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר הוד השרון מכוח זכייתו במכרז 01/2025.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות סלילה וגישור, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.**

**נספח ד' / 2.2 - נוסח ערבות ביצוע לתאגיד עבור עבודה פרטנית;**

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ נה לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ מבקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר הוד השרון מכוח זכייתו במכרז 01/2025.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות סלילה וגישור, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.**

**נספח ד' / 2.3 - נוסח ערבות בדק לתאגיד לעבודה פרטנית**

לכבוד :

מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של \_\_\_\_\_ נה לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ מבקשר עם תקופת הבדק של העבודה הפרטנית ברחוב \_\_\_\_\_ וביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה ושדרוג תשתיות ברחבי העיר הוד השרון מכוח זכייתו במכרז 01/2025.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות סלילה וגישור, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.**

**נספח ד' / 3 - נספח בטיחות.**

**נספח בטיחות**

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ (להלן "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, צידו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

**ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות**

.4

4.1 הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 4.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
  - 4.1.2 בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
  - 4.1.3 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
  - 4.1.4 תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
  - 4.1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
  - 4.1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
  - 4.1.7 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
  - 4.1.8 בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
  - 4.1.9 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
  - 4.1.10 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
  - 4.1.11 בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
  - 4.1.12 בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
  - 4.1.13 תקנות הבניה.
  - 4.1.14 תקנות עבודה במקום מוקף
  - 4.1.15 תקנות עבודה ברעש ועוד.
  - 4.1.16 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
  - 4.1.17 בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
  - 4.1.18 בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
  - 4.1.19 בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
  - 4.1.20 בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 4.2 לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 4.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 4.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 4.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 4.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

## 5. כללי

- 5.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 5.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 5.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 5.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 5.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 5.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 5.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
6. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך
7. בא כוח הקבלן

- 7.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 7.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 7.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

## 8. ממונה בטיחות

- 8.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 8.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד תוכנית לניהול הבטיחות באתר וסקר סיכונים לפרוייקט לצורך בדיקה ואישור, כמו—כן ישלח הקבלן דוח מבדק בטיחות של האתר לפחות אחת לשבוע.

## 9. עובדים

- 9.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 9.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 9.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 9.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות וההגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.
- 9.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

**10. תוכנית ניהול הבטיחות למשימה**

10.1. על הקבלן להכין תוכנית בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנית הבטיחות.**

הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתוכנית הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תוכנית הבטיחות תוגש למזמין על חשבונו של הקבלן. עותק מתוכנית הבטיחות ישמר באתר העבודה.

**11. בדיקות תקופתיות**

11.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

**12. תיעוד**

12.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:

12.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.

12.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון:

הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגוזן, רתך, וכיו"ב).

12.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).

12.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיוב').

**13. משמעת**

13.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.

13.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר וזאת עפ"י הנחיות, תקנות ופקודת הבטיחות בעבודה.

**14. הדרכה**

14.1. הקבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירת תקף, לפחות אחת לשנה, כנדרש בתקנה מסירת מידע והדרכת עובדים בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.

14.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".

14.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.

14.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתוכנית הבטיחות של הפרויקט.

**15. מנהל עבודה מטעם הקבלן**

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וכיוב ברחבי העיר הוד השרון

- 15.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע;"
- 15.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 15.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 15.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 15.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 15.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחביות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
  - 15.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
  - 15.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
  - 15.6.3. ניהול פנקס כללי
  - 15.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
  - 15.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
  - 15.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
  - 15.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
  - 15.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
  - 15.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
  - 15.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
  - 15.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
  - 15.6.12. דיווח מיידית על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
  - 15.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
  - 15.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
  - 15.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
  - 15.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

## 16. סביבת העבודה

- 16.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 16.2. כל אזורי העבודה ועבודות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 16.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

## 17. בטיחות חשמל

- 17.1. עבודת חשמל תבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל המפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 17.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 17.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002
- 17.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 17.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 17.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 17.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 17.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 17.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 17.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 17.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד כפול (הכבלים הכתומים)
- 17.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 17.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

## 18. עבודה באש גלויה

- 18.1. המונח "עבודות באש גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 18.2. טרם תחילת ביצוע העבודות באש גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות באש גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 18.3. ליד מבצע העבודה באש גלויה יוצב "צופה אש" וכן יהיו במקום 2 מטפים 6 ק"ג. מתפקידו של צופה האש להשגיח כל עת ביצוע העבודה כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות נוספות מתום ביצוע העבודה החמה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

#### 19. כלי עבודה חשמליים

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- 19.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

#### 20. ציוד מגן אישי

- 20.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן האישי המתאים שסופק להם לצורך ביצוע העבודה.
- 20.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא נבדק ונמצא תקין וראוי לשימוש.

#### 21. עבודה בגובה

- 21.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.
- 21.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז- 2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני
- 21.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב - 3 נקודות אחיזה.
- 21.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- 21.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 21.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 21.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 21.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 21.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

## 22. עבודה על גבי סולמות

- 22.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה פרק סולמות
- 22.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 22.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 22.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 22.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 22.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 22.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 22.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 22.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 22.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 22.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 22.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4:1

## 23. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 23.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 23.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 והפיגום יהיה בעל תקן ישראלי, לרבות כמפורט להלן:
- 23.2.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 23.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3:1 (בפיגום ריבועי 4:1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3:1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 23.2.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 115-85 ס"מ).
- 23.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 23.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 23.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 23.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 23.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 23.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סליה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

23.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)

23.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.

23.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.

23.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים

23.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

## 24. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

24.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.

24.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:

24.2.1. הקבלן יוודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל-14 חודשים)

24.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:

**א.** מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')

**ב.** מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')

**ג.** אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')

**ד.** מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')

24.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.

24.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)

24.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב- Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.

24.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.

24.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.

24.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.

## 25. כלים מכניים הנדסים

25.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע

העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.

25.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון נהיגה ועבודה בגובה תקף כדין.

## 26. כימיקלים וחומרים מסוכנים

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

26.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.

26.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

## 27. פסולת באתר

27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.

27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

## 28. מבקרים באתר

28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.

28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.

28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

## 29. חירום

29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.

29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

29.3. על הקבלן להחזיק באתר לפחות 4 יחידות של מטפי גז או אבקה 6 ק"ג שנבדקו ע"י בודק מטפים מוסמך ע"י התקנות.

## 30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך ממקום העבודה לקבלת עזרה ראשונה.

30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.

30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה" ולהעבירו למפקח על העבודה באירוע בו עובד נעדר למעלה מ- 3 ימי עבודה.. כמוכן, ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע תחקיר ויעבירו באמצעות הקבלן למזמין העבודה ולממונה הבטיחות של תאגיד.

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ג' 4 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות לתאגיד בגין עבודה פרטנית**

לכבוד

מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ שו בתוספת מע"מ כדין ( \_\_\_\_\_ ) שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בינינו לבין מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ בדבר ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי מיה תשתיות המים של הוד השרון בע"מ/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ ; חתימת \_\_\_\_\_ וחותמתו: \_\_\_\_\_ הקבלן

**נספח ג' 5 - תעודת השלמה לעבודה פרטנית לתאגיד.**

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

**תעודת השלמה**

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד השלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מפקח

**נספח ג' - תעודת גמר לעבודת המים והביוב לעבודה פרטנית.**

**תעודת גמר**

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד השלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

**בכבוד רב,**

---

**מהנדס**

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

**מסמך ה' - מפרט מיוחד לעבודות**

**מצורף בקובץ נפרד**

מכרז מסגרת משותף מס' 01/2025 לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, תאורה, סלילה, תיעול מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון

**מסמך ו' - כתב כמויות**

**מצורף בקובץ נפרד**