

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 1	מתוך: 6

כללי

- כל עסק הצורך מים חייב להיות מחובר לספק מים חוקי (תאגיד מים, אגודת מים, מקורות).
- כל עסק בו זורמים מים ויש בו צורך בסילוק מי שופכין (מי ביוב), חייב להיות מחובר למערכת הביוב העירונית.
- כל עסק המחובר למערכות מים וביוב יידרש לאשר את תוכנית האינסטלציה בתאגיד.
- שפכים מעסקים שיוזרמו לביוב יעמדו בתקנות רשות המים.
- על פי רישומי התאגיד, עסק שאינו מחובר למד מים חייב בהתקנת מד מים בתיאום עם מחלקת שירות לקוחות בתאגיד. לא ניתן יהיה להשלים הליכי הרישוי ללא קבלת אישור התאגיד לכך.

סוגי העסקים הנדרשים באישור התאגיד

עסקים שיש בהם שומנים	עסקים עם מז"ח	עסקים לרחיצת מכונות	עסקים עם מערכת כיבוי אש אוטו' (ספרינקלרים)
אולם אירועים	מכבסות	מוסכים למיניהם	עסקים עם גפ"מים (גז פחמימני מעובה)
אולם שמחות	בריכות שחיה	תחנות דלק	עסקים של שפכים
מפעלי ייצור מזון	מקוואות	גן חיות	עסקים עם מתקן מז"ח
כל סוגי המעבדות	ג'קוזי	בתי דפוס	

1. עסקים שיש בהם שומנים

- כל עסק שיש בו שומנים כמו במסעדות, מפעלי ייצור מזון, מוסכים וכדומה, חייב להקים על קו הביוב של העסק מתקן מפריד שומנים אותו יש לתחזק בקביעות על ידי חברה מתמחה. יש לציין שאת מפריד השומן יש להתקין בשטח הפרטי בלבד.
- עסקים החייבים בהתקנת מפריד שומנים ומכשיר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) במערכת המים חייבים באישור מוקדם של התוכנית ע"י התאגיד.
- עסק החייב בפינוי שומנים חייב רישום מסודר על תדירות פינויים לאתר מאושר לטיפול בשומנים בהתאם למסמך הנחיות לתפעול ולתחזוקה של מפריד שומנים ושומנים בהוצאת המשרד להגנת הסביבה.
- פינוי שומנים בעסק בו מותקן מפריד שומן: פינוי השומנים יעשה אל מתקן מורשה לטיפול בשומנים. קבלות על הפינוי ישמרו בעסק במשך שלוש שנים לפחות. העסק חייב בתחזוקה תקינה ונאותה של מפריד השומן. חשוב לציין – אישור עבור ביטול מפריד שומן או עבור התקנת מפריד שומן עילי מתקבל ע"י משרד הבריאות בלבד.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 2	מתוך: 6

2. עסקים עם מתקן מז"ח (מניעת זרימה חוזרת)

2.1. עסקים שיידרשו בהתקנת מז"ח (מתקן למניעה זרימה חוזרת) חוזרת הם: מוסכים, עסק לרחיצת מכוניות, מכבסות, בריכות שחיה, מקוואות, ג'קוזי, בתי דפוס, כל מפעלי ייצור, תחנות דלק, עסקים של גפ"מים (גז פחמימני מעובה), כל סוגי המעבדות, עסקים של שפכים, גן חיות.

2.2. העסק חייב בהתקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת על מערכת המים. יש להצטייד באישור מתקין מוסמך בתקינות, אחד לשנה אלא אם יש לו פטור כחוק. בעסק ינוהל פנקס בדיקות, שיירשמו בו תאריכי הבדיקות, תוצאותיהן, שמו וחתימתו של המתקין המוסמך.

2.3. פטור מהתקנת מז"ח - עסק המבקש פטור מהתקנת מז"ח, יפנה ישירות לתאגיד המים לקבלת ההמלצה לפטור ויפרט את הנימוקים לבקשה. התאגיד יעביר ישירות את המלצתם לפטור ממז"ח למשרד הבריאות, כיוון שבסמכותם הבלעדית של משרד הבריאות לתת פטור מהתקנת מז"ח בעסק.

3. עסקים לרחיצת מכוניות

3.1. עסק של רחיצת מכוניות חייב לעמוד בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים - התשס"א 2001) המחייבים בין השאר שימוש במתקן למחזור מי השטיפה ואיסור שימוש במים זורמים מרשת המים לצרכי שטיפת הרכב.

3.2. תנאים לרחיצת מכוניות:

- 3.2.1. העסק חייב במתקן מחזור למים. השימוש במי שתייה לא ממוחזרים לרחיצת המכוניות אסור.
- 3.2.2. מי השטיפה ינוקזו למיתקן מחזור ושאריות המים יתועלו למערכת הביוב של העסק.
- 3.2.3. העסק חייב בהתקנת מפריד שומן.
- 3.2.4. העסק חייב בהתקנת מז"ח.

4. עסקים עם מערכת כיבוי אש אוטו' (ספרינקלרים)

4.1. כל עסק החייב בהתקנת מערכת כיבוי אוטומטית של מתזים (ספרינקלרים) חייב בחיבור לקו מים בקוטר של 4 צול לפחות.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 3	מתוך: 6

5. עסקים עם חומרים מסוכנים

- 5.1. עסק שיש בו חומרים מסוכנים ייאסר עליו לשפוך אותם לביוב אלא לאספם לפינוי לרמת חובב.
- 5.2. נדרש להמציא אישור לפינוי החומרים המסוכנים לרמת חובב.

6. שפכי תעשייה

- 6.1. שפכי תעשייה יוזרמו למערכת הביוב רק לאחר שטופלו על פי תקנות של רשות המים.

■ הנחיות ונהלים רלוונטיים

1. רישוי עסקים

- 1.1. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013.
- 1.2. תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א – 2000.
- 1.3. חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968.
- 1.4. אתר המפרטים האחידים ברישוי עסקים
<https://www.gov.il/he/departments/units/reform1/govil-landing-page>

2. מז"חים

- 2.1. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת), תשנ"ב – 1992.
- 2.2. מניעת זרימה חוזרת – תוכנית עבודה לספק המים (משרד הבריאות).

3. מפרידי שומן

- 3.1. הנחיות לתפעול ולתחזוקה של מפריד שומנים ושומנים (המשרד להגנת הסביבה).

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 4	מתוך: 6

פירוט עסקים הנדרשים בהתקנת מפריד שומן או התקנת מז"ח (מניעת זרימה חוזרת)

מס' סד'	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	התקנת מפריד שומן	התקנת מז"ח
1.2 א	תמרוקים - יצורם	✓	✓
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה להגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), תשל"ז - 1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופ"ח.		✓
2.1 א	גז - מילוי מיכלים ומיכליות.		✓
2.1 ב	גז - אחסון, למעט במתקן גז לצריכה עצמית להגדרתו בחוק הגז		✓
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו		✓
2.1 ד	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת ולרבות מיתקן לשינוי לחץ שלו		✓
2.1 ה	גז - תיקון מיכלים		✓
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק	✓	✓
2.2 ב	דלק לסוגיו - בית זיקוק	✓	✓
2.2 ה	דלק לסוגיו - מסופי דלק		✓
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון.		✓
2.4	תחנת כוח		✓
3.2 א	בעלי חיים, לרבות ימיים למעט עופות - גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		✓
3.3 ב	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים		✓
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם		✓
3.6 ב	פסדים - עיבודם		✓
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש ויטרינרי למעט תרופות - ייצורם	✓	✓
4.2 א	מסעדה, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	✓	
4.2 ב	בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	✓ מזנון עד 50 מ"ר פטור ממפריד שומן	
4.2 ג	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה.	✓	
4.4 ב	בשר, בהמות, עופות, דגים, בעלי חיים החיים במים גולמי או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום.	✓	

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 5	מתוך: 6

מס' סד'	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	התקנת מפרט שומן	התקנת מז"ח
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבוד, אריזתו - מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום. ייצור, עיבוד, אריזתו - מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום.	✓	✓
4.6 ה	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	✓	✓
4.7 ג	אטליו - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	✓	
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		✓
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה		✓
5.1 ג	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לעניין זה, טיפול - לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיזנה, קומפוסטציה, שריפתה.		✓
5.1 ד	אשפה ופסולת - למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה		✓
5.1 ה	אשפה ופסולת - למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		✓
5.3 א	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם		✓
5.3 ג	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות		✓
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטית שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים		✓
6.8 קניון		✓	
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	✓	
7.1 ג	בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשי"ד - 2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	✓	
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי		✓
7.4 א	בריכת שחייה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש.		✓
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים		✓
7.4 ג	בריכת זרמים (גיקוזי)		✓
7.4 ד	מקווה		✓
7.9	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה.	✓	
8.6 ג	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם	✓	✓
8.6 ו	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם	✓	

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם:

מפרט אחיד של תאגיד המים - "מיה" לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים בהוד השרון	עדכון מס': 0
תאריך קודם: 25/11/2024	תאריך עדכון:
דף מס': 6	מתוך: 6

מס' סד'	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	התקנת מפרט שומן	התקנת מ"ח
8.7 ב	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים - פרוקס מהרכב	✓	
8.8 ד	כלי שיט - יצורם, תיקונם שיפוצם	✓	
8.9 א	מוסך - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	✓	✓
8.9 ב	מוסך - חשמלאות	✓	✓
8.9 ד	מוסך - תיקון תקרים	✓	
8.9 ו	מוסך - טיפול אחר ברכב	✓	
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי.	✓	
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	✓	
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	✓	
10.6 ב	דשנים - אחסונם	✓	
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, יצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	✓	
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי - יצורם, עיבודם, אריזתם	✓	✓
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעונים רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	✓	
10.10 א	חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - יצורם, עיבודם, אריזתם, מיחזורם	✓	
10.11 א	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	✓	
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרזאות מתכת - יצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	✓	
10.14 ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרזאות מתכת - הרכבתם	✓	
10.16 א	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	✓	
10.16 ב	עץ ומוצריו - ייצור רהיטים	✓	

הערה: סיווג המפרטים האחידים ברישוי עסקים משתנה מעת לעת ויש לעקוב אחר ההגדרות.

יש לכם שאלות נוספות? אנחנו כאן בשבילכם: