



19 בספטמבר 2024  
ט"ז באלול תשפ"ד  
מספרנו 1600-40245

**פרוטוקול מפגש קבלנים מיום 18/9/2024 שהתקיים בתאגיד "מיה"**  
**במסגרת מכרז פומבי דו שלבי 10/2024 – לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון.**

השתתפו: מר חיים זרביב, מנכ"ל תאגיד מיה  
מר דוד דוד, מהנדס התאגיד  
גב' רותם ון-ראלטה, מנהלת הרכש והתקשרויות תאגיד מיה  
אליאור יששכר, מנהל תפעול, תאגיד מיה  
תמוז עם עד, אחראי רשת ביוב ומכוני מים תאגיד מיה  
מר מיכאל אביטבול, מנהל פרויקטים תאגיד מיה  
מר דוד ילוז-ה.מ.ד.י הנדסה.

שם הקבלן	נכח במפגש המציעים	טל' נייד	אימייל
כהן פלס בע"מ	חן כהן	054-8866665	cohen.peles@gmail.com alon.c@peles.com
אברהמי יואב ובניו בע"מ	גילי אברהמי	054-2689328	office@avrahami.co.il
לסיכו בע"מ	אליעד סלע	03-5505453	tenders@lesico.com
אילן בדני	תומר בדני	09-7454591	tommer@badani.co.il office@badani.co.il
שלמה חביב	מיכה הירשמן	04-6721261	geeny@havivs.co.il
מילגום	בועז צברי	052-3647238	Sasha.inzburg@milgam.co.il
בני עלי צנרות תשתיות	אברהים עלי	053-5797763 053-5797777	
מדיסון הנדסה בע"מ	שרון	050-8876990	sharon@emadison.co.il
ארזים	יורם סימון	050-4387057	arazim@bezeqint.net
תמס יוסף עבודות צנרת בעמ	אלעד תמס	052-6154451	office@tamamtech.co.il
יאדיב הנדסה קבלנית בעמ	דרור בירנבאום	052-2808718 09-8852720	office@yadivhandasa.co.il
דאלח יוסף	מחמד	050-6500705	Sa.Yossi.520@gmail.com
חמאיסה עבדאללה מוחי 2010 בע"מ	אמיר	050-3515527	engmohye@gmail.com
י.ע.ז חברה לבנייה ופיתוח בע"מ	סלים	052-4737680	maen@yaaz.co.il

חתימת המציע, \_\_\_\_\_, חותמת,

1. עיקרי המכרז הוצגו לקבלנים, בישיבה, הוצגו תנאי הסף. הובהר, שמציע אשר לא יעמוד בכל התנאים במסמכי המכרז ו/או לא יצרף להצעתו אישורים, המעידים כי הוא עומד בתנאים המפורטים במכרז, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
2. המכרז מורכב מ-2 פרקים נפרדים :
  - 2.1 אחזקת רשת מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון.
  - 2.2 הנחת צנרת מים וביוב (פרויקטים יזומים).
3. במסגרת מכרז זה החברה ייבחרו שני קבלנים – קבלן אחד לביצוע עבודות האחזקה שישמש גם כקבלן מסגרת לפרויקטים היזומים, ועוד קבלן לביצוע פרויקטים יזומים בלבד. החלוקה ביניהם תהיה לפי החלטת החברה ועל פי הוראות מסמכי המכרז.
4. במסגרת עבודות האחזקה, קיים פירוט במפרט הטכני ובהקדמה במחירון לעבודות במחיר החודשי הקבוע הכולל התייחסות לצוותים, לכלים ולעבודות יזומות הנדרשות לביצוע, ככל שיידרש, לבצע עבודות נוספות מעבר למחיר החודשי הקבוע, עבור העבודות הנוספות, ישולם לפי המחירון בניכוי אחוז הנחת הקבלן.
5. הודגש כי הקבלן שייבחר ייתן מענה במצב חירום (רעידת אדמה, מלחמה וכו'), הקבלן יהיה מרותק לתאגיד ויוגדר כמפעל חיוני עבור תאגיד "מיה".
6. הקבלן נדרש לעמוד בלוחות הזמנים, לטיפול בתקלות, בכל שעות היממה. הקבלן מחוייב להתייצב, לכל עבודה שיידרש.
7. אין למסור את העבודה, לקבלן משנה, ללא אישור מראש של התאגיד, ובהתאם להוראות ההסכם.
8. הקבלנים נדרשים לעיין בחוברות המכרז, במפרטים המיוחדים וביתר מסמכי המכרז, לפני מילוי הצעתם.
9. המחירונים, מהווים מחירים להתקשרות, בכפוף לאחוזי הנחה, לכל כמות שהיא, לאורך כל תקופת ההתקשרות, ובהתאם למנגנוני הצמדה שבהסכם. הובהר כי מחירי היחידה כוללים את כל העבודות הנלוות, מכל סוג שהוא וכו' הכל כמפורט בתנאי המכרז, במפרטים ובמחירון.
10. הקבלן יידרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים.
11. כל התיאומים והסדרת האישורים - באחריות הקבלן ועל חשבונו וכוללים במחירי היחידה.
12. קבלת העבודה על ידי התאגיד, לכל פרוייקט בנפרד, מותנית באישור שיקבל הקבלן בכתב מהרשות המקומית, לכך שהוחזר המצב לקדמותו.
13. בעבודות יזומות, הקבלן יידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך, פרטיו ידווחו למשרד העבודה.
14. הקבלן יידרש, ללא כל תמורה כספית, להעמיד משרד / שלוחה מקומית, בשטח ביצוע העבודות, לרבות מחסן, לכלי עבודה וחומרים, בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
15. הקבלן יעמיד, צוות כוננות 24 שעות ביממה, מתוך הצוות יעמיד תורן, למתן מענה לטלפונים לאורך כל היממה.

חתימת המציע, \_\_\_\_\_, חותמת \_\_\_\_\_

16. הקבלן יבצע סגירת מים, באישור התאגיד. מגופים, שאינם תקינים יוחלפו באופן יזום, במסגרת תוכנית העבודה.
17. במסגרת מערכת ה-GIS הקיימת, יעמיד התאגיד את כל המידע הקיים, לקבלנים, לצורך ביצוע העבודות.
18. משך תקופת ההתקשרות, הינה לשנה. קיימת אופציה, השמורה לתאגיד בלבד, להארכה עד 5 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות על 6 שנים.
19. הערבות הבנקאית תוגש בנוסח, שצורף למסמכי המכרז, ותוקפה עד למועד הנקוב בסעיף לעיל, אחרת ההצעה עלולה להיפסל.
20. על הקבלנים להעביר, כבר כעת, את נושא הביטוחים, לבדיקת המבטחים, שכן לא יתקבלו הסתייגויות ו/או שינויים מנוסח אישור הביטוחים, לאחר הגשת ההצעות. עוד יובהר, כי אין דרישה שאישור הביטוחים יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, אישר המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
21. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז, לפי ההוראות, ללא כל שינוי ו/או מחיקות ו/או תוספות ו/או התניות מכל סוג שהוא, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
22. הקבלן ימלא את ההצעה וירשום בכתב ברור, במשבצות המיועדת למילוי, אפס או אחוז הנחה.
23. בחינת ההצעות לבחירת הזוכה, לפי אמות המידה הבאות:
  - 30% - מהציון המשוקלל לפי מרכיבי האיכות המפורטים במסמכי המכרז.
  - 70% - מרכיב ההצעה הכספית. תשומת לב המציעים מופנית למנגנון השוואת ההצעות הקבועות במסמכי המכרז.
24. ככל, שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, לתאגיד, באמצעות מייל: [michrazim@mayawater.co.il](mailto:michrazim@mayawater.co.il), וזאת עד ליום ד' ה- 25/9/2024 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות, שימצא, בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.
25. תשומת לב הקבלנים, מועד הגשת ההצעות הוא ביום ג' ה- 15/10/2024 בין השעות 09:00 - 12:00. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית (לא בדואר), במעטפות סגורות לתיבת המכרזים, שבמשרדו התאגיד שברח' הנגר 8, הוד השרון.
26. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז בשני העתקים, כשהם חתומים על ידי המציעים, בחתימה וחותמת, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכן, חוברות המכרז, המחירונים, הפרטים הטכניים, פרוטוקול זה, הודעות לקבלנים לשאלות ו/או הבהרות נוספות ככל שיהיו, כשהם חתומים + חותמת. יובהר, כי מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההצעה.
27. יש להגיש את המסמכים בשתי מעטפות נפרדות:

מעטפה מס' 1 – כל מסמכי המכרז (למעט טופס הצעת המחיר)  
מעטפה מס' 2 – הצעת המחיר של המציע (נספח א'1)

חתימת המציע \_\_\_\_\_, חותמת \_\_\_\_\_



28. בכפוף לאמור לעיל, כי בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז לבין פרוטוקול זה גובר הפרוטוקול, אין באמור בפרוטוקול זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לשנות את יתר תנאי המכרז.

רשם : דוד ילוז

העתק : למשתתפים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_, חותמת \_\_\_\_\_