



מכרז פומבי דו שלבי מס' 10/2024

לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות

המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

חברת א' (תנאי המכרז ונספחיו והסכם ההתקשרות ונספחיו)

ספטמבר 2024

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### כללי 1

- 1.1 מיה -תשתיות המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "**החוק**").
- 1.2 החברה מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע תחזוקה שוטפת, חידוש צנרת, אחזקת שבר (תיקונים) וחיבורי מים וביוב ברשת העירונית ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "**העבודות**"), והכול בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו.
- 1.3 בנוסף לעבודות התחזוקה, החברה תהא רשאית לבצע באמצעות המציע הזוכה החלפה של מקטעי קווי מים וביוב ברחבי העיר הוד השרון, וכן לבצע עבודות פיתוח יזומות (להלן: "**העבודות היזומות**") – על פי שיקול דעתה, ומבלי שהאמור יחייב אותו לפעול באמצעות המציע הזוכה בלבד, ובכפוף למפורט להלן. יודגש כי ההיקף המקסימאלי של עבודות הפיתוח היזומות בשנה לא יעלה על שלושה (3) ק"מ, ואולם אין באמור כדי להוות מצג מצד החברה או לחייב אותה לפעול למימוש הכמויות האמורות, כולן או חלקן, מול המציע הזוכה ו/או מול המציע הנוסף כהגדרתו להלן, והיא תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לקבלנים אחרים בהתאם להוראות הדין ונהלי החברה.
- 1.4 המציע הזוכה יתחייב להחזיק בעיר הוד השרון שלושה (3) צוותים – צוות נפרד לעבודות מים, צוות נפרד לעבודות ביוב, וצוות מצומצם יותר לביצוע עבודות "קטנות", הכל בהתאם לדרישות המפרט.
- 1.5 בנוסף, יחויב הזוכה להחזיק בתוך תחום העיר הוד השרון מחסן חלפים, וכן מחסן חלפים לחירום ואתר התארגנות לעבודות שוטפות של צוותי העבודה. אין מניעה כי מחסן החלפים לחירום יהיה מחוץ לתחומי העיר הוד השרון ברדיוס שלא יעלה על 15 ק"מ ממנה. אין מניעה כי המחסן יוחזק באמצעות התקשרות בין הזוכה לבין קבלן משנה שלו מחסן בטווח האמור.
- 1.6 בכוננת החברה להתקשר עם מציע אחד לביצוע עבודות התחזוקה השוטפות והעבודות היזומות (להלן: "**הזוכה**"), וכן להתקשר עם מציע נוסף לביצוע העבודות היזומות **בלבד** (להלן: "**הזוכה הנוסף**") בהתאם למנגנון שנקבע בסעיף 9.5.4 להלן.
- 1.7 חלוקת העבודות היזומות בין המציע הזוכה לבין הזוכה הנוסף – החברה תפעל לחלוקה שוויונית ככל הניתן של העבודות היזומות בין הזוכה לבין הזוכה הנוסף. החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לחלוקה השוויונית האמורה במקרים של אי שביעות רצון מאחד הזוכים ו/או עומס עבודה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והיא תהא רשאית אף לבצע תיחור בין הזוכים לגבי עבודות שייקבעו על ידה.
- 1.8 במסגרת העבודות היזומות תהא רשאית החברה לקבוע **דרישות נוספות** מאת הזוכה ו/או הזוכה הנוסף, כגון: קיומו של קבלן משנה המומחה לעבודות מסוימות (כגון: קידוח, ניפוץ וכו') ו/או לדרוש מאת הקבלן אישור קיום ביטוחים פרטני או ערבות נוספת – הכל בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב למורכבות ומהות העבודות היזומות. במקרה בו יידרש הזוכה להעסיק קבלן משנה מומחה, תשולם לו תוספת קבלן ראשי של עד 10% ממחירי היחידות בניכוי אחוז הנחת הקבלן.
- 1.9 החברה תחתום עם הזוכה על הסכם בנוסח המצורף כנספח ו', ועם הזוכה הנוסף הסכם בנוסח נספח ז'. כל אחד מן הזוכים יידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימתה על ההסכם עמו, אישור קיום ביטוחים בנוסח שיצורף להסכם הרלוונטי לו, וערבות ביצוע בהתאם להוראות ההסכם הרלוונטי.
- 1.10 מובהר כי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה, תהא רשאית החברה להתקשר עם הזוכה הנוסף לביצוע עבודות התחזוקה, או לצאת למכרז חדש עבור שירותים אלה בלבד – הכל על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה על התקשרות עם הזוכה הנוסף לעבודות התחזוקה, יידרש הזוכה הנוסף לחתום על הסכם בנוסח נספח ו', ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם המצורף כנספח ו' כתנאי לחתימת החברה על ההסכם עמו, ולתחילת מתן השירותים מכוחו.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 1.11 תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הנה למן מועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ולתקופה של 12 חודשים. לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם בחמש תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, כל אחת, כאשר סך כל התקופות לא יעלה על 72 חודשים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר כי הארכת ההסכם תיעשה מול כל אחד מן הזוכים באופן נפרד ובלתי תלוי. למען הסר ספק מובהר כי כל עוד לא הודיעה החברה אחרת, ייכנסו לתוקף תקופות האופציה באופן אוטומטי, והזוכים יידרשו להאריך את אישור קיום הביטוחים והערבויות בהתאם.
- 1.12 על אף האמור, וכיוון שהעבודות מושא המכרז הן עבודות מהותיות וחיוניות עבור התאגיד ותושבי העיר הוד השרון, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה במקרה של הפרה יסודית של התחייבויותיו, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטוח ההסכם כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה לביטול ההסכם עם המציע הזוכה בהתאם להוראות ההסכם והדין.
- 1.13 המציעים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז על נספחים, לרבות ההסכם והמפרט הטכני, וזאת על מנת שיוכלו להגיש הצעה אשר תשקלל את כל הדרישות שיידרשו מן הקבלן אשר יוכרז כזוכה במכרז. לא ישולמו תשלומים או סכומים כתוצאה מאי קריאה או הבנה של המידע הנמסר, ובאחריות המציע להעלות כל שאלה או בקשה במהלך המכרז ועד המועד להגשת הצעתו.
- 1.14 מנגנון הצמדה – תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי התמורה בגין העבודות צמודה למדד תשומות הסלילה והגישור – בהתאם להוראות הקבועות בהסכם.
- 1.15 מכרז דו שלבי – החברה מבקשת להבהיר כי מכרז זה הנו מכרז דו שלבי בו תחילה תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף, לאחר מכן ינוקדו ההצעות הכשרות על פי קריטריוני האיכות הקבועים להלן, ורק מציעים שייקבע כי קיבלו את רף ניקוד האיכות המינימאלי תיפתח הצעת המחיר שלהם, ותשוקלל ביחד עם ציון האיכות.

## 2 תנאי סף

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף - לא תותר עמידה בתנאי סף בדרך של הסתמכות על עמידת צד שלישי כלשהו בתנאי הסף, גם אם הצד השלישי האמור הנו אורגן של המציע, או עובד או קבלן משנה של המציע, או חברת אם, בת או אחות של המציע או חברה שלובה או קשורה למציע, והכל אא"כ נאמר אחרת במפורש בתנאי המכרז.

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1 המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה לענף ראשי בקוד 200 בסיווג ג-1 לפחות ובנוסף המורשה לענף ראשי בקוד 260 בסיווג ב-2 לפחות.

2.2 בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של שלושים ושישה (36) חודשים במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות, בביצוע עבודות אחזקה של רשתות מים וביוב עירוניות (במסגרת הסכם עם לפחות רשות מקומית אחת או תאגיד מים וביוב אחד שכל אחד מהם מונה 50,000 תושבים לפחות), וזאת בהיקף כספי מצטבר של שני (2) מיליון ₪ לפני מע"מ לתקופה האמורה.

\* למען הסר ספק מובהר כי מדובר על עבודות תחזוקה ולא עבודות הנחה או שדרוג או פיתוח של קווי מים.

\*\* מובהר כי אין מניעה להציג ניסיון כקבלן משנה, ובלבד שיצורף אישור מאת מזמין העבודות המעיד כי המציע שימש כקבלן משנה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

2.3 בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של שלושים ושישה (36) חודשים במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות, בביצוע עבודות הנחה ו/או פיתוח ו/או שדרוג של קווי מים וביוב **עירוניים** (במסגרת הסכם עם לפחות רשות מקומית אחת או תאגיד מים וביוב אחד שכל אחד מהם מונה 50,000 תושבים לפחות), וזאת בהיקף כספי מצטבר של שני (2) מיליון ₪ לפני מע"מ לתקופה האמורה.

\* למען הסר ספק מובהר כי מדובר על עבודות הנחה או שדרוג או פיתוח של קווי מים וביוב, ולא עבודות תחזוקה.

\*\* מובהר כי אין מניעה להציג ניסיון כקבלן משנה, ובלבד שיצורף אישור מאת מזמין העבודות המעיד כי המציע שימש כקבלן משנה.

2.4 המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2.6 המציע, או נציגו, השתתף במפגש קבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

### 3 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1 אישור רו"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.

3.2 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.3 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.4 אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף ראשי בקוד 200 בסיווג ג-1 לפחות, **ובנוסף** המורשה לענף ראשי בקוד 260 בסיווג ב-2 לפחות.

3.5 מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו, בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישות הסף 2.2-2.3 לעיל, תוך פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר, בהתאם לנספחים ב'1-2, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.

מובהר כי ככל ובכוונת המציע להציג את עמידתו בתנאי סף 2.2 ו/או 2.3, כולו או חלקו, באמצעות ניסיונו כקבלן משנה, חובה לצרף אישור מאת מזמין העבודות המעיד כי המציע שימש כקבלן משנה.

3.6 פירוט של הציוד הנמצא ברשות המציע (בבעלותו ו/או בליסינג ו/או מושכר על ידו), וכן הצהרה של המציע לפיה אם יוכרז כזוכה במכרז הוא מתחייב להעמיד ציוד זה לצורך ביצוע העבודות, ולרתקו בשעת חירום, הכל בהתאם לנספח ב'3.

3.7 הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי נספח א'1. **את טופס הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה.**

3.8 ערבות מכרז בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 3.9 כל מסמכי המכרז על נספחיו, וכל מסמך הבהרה אשר הועלה לאתר החברה, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.
- ערבות 4**
- 4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת מיה על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ה' (להלן: **"ערבות המכרז"**). מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית או ערבות של חברת ביטוח.
- 4.2 תוקפה של הערבות יהא עד ליום 31.03.2025 והיא תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה.
- 4.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.4 התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- 4.4.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.4.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.4.3 חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.4.4 אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.5 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.6 התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.
- 4.7 ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף כנספח ו' (להלן: **"ההסכם"**) לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (לרבות ערבות דיגיטאלית), להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח 2 בגובה 200,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: **"ערבות ביצוע"**). מובהר כי ערבות הביצוע תשתמש גם כערבות בדק עבור העבודות היוזמות שיועברו לביצועו של הזוכה.
- 4.8 ערבות המכרז של המציע הנוסף תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף כנספח ו' (להלן: **"ההסכם"**) לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (לרבות ערבות דיגיטאלית), להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח 2 בגובה 100,000 ₪ כולל

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

מע"מ (להלן: "ערבות ביצוע"). מובהר כי ערבות הביצוע תשתמש גם כערבות בדק עבור העבודות היזומות שיועברו לביצועו של הזוכה הנוסף.

4.9 ערבות הביצוע תשוחרר לטובת הזוכה והזוכה הנוסף עד 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות עמו, והכל בהתאם להוראות ההסכם.

4.10 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.11 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע בתוך 14 ימים מהיום שתקבע החברה בהודעתה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/א לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.12 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

## 5 אופן העיון וההורדה של מסמכי המכרז

5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.mayawater.co.il> החל מיום 05.09.2024.

5.2 מציע אשר יהא מעוניין להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתו יידרש להדפיס את מסמכי המכרז שהועלו לאתר החברה.

## 6 סתירות אי התאמות והבהרות

6.1 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

6.2 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות למזמין, באמצעות המייל בכתובת [michrazim@mayawater.co.il](mailto:michrazim@mayawater.co.il) וזאת עד ליום חמישי, ה- 25.09.2024 בשעה 14:00 תוך פרוט השאלות, ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

6.3 שאלות הבהרה יוגשו לחברה בקובץ וורד, מסודרות בטבלה, בהתאם לקריטריונים הבאים:

מס' שאלה	פרק רלוונטי במכרז (תנאי המכרז או הסכם או מפרט טכני)	סעיף מתייחסת השאלה	אליו	נוסח השאלה / הבהרה
----------	---	--------------------	------	--------------------

6.4 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

6.5 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

6.6 לא התייחס התאגיד לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

### 7 השתתפות במפגש/סיור קבלנים - חובה

7.1 החברה תאפשר למציעים לבחון את מהות העבודה באמצעות מפגש קבלנים. השתתפות במפגש הינה **חובה** ומציע אשר לא ישתתף במפגש לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה למחול על קיום תנאי זה וזאת בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו.

7.2 מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לכוננותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

7.3 זולת אם יקבע אחרת, מפגש הקבלנים יתקיים **ביום רביעי, ה- 18.09.2024 בשעה 11:30 בכתובת הנגר 8 הוד השרון (קומה 1)**.

7.4 מציעים אשר בכוונתם להשתתף במפגש מתבקשים להודיע על כך בכתב למייל שכתובתו [michrazim@mayawater.co.il](mailto:michrazim@mayawater.co.il), וזאת עד 48 שעות לפני מועד המפגש.

7.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה.

### 8 אופן הגשת ההצעה

8.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.

8.2 ההצעה תוגש על ידי המציע בשני עותקים (מקור והעתק), וכל עותק יכיל 2 מעטפות נפרדות כמפורט להלן:

8.3 מעטפה מספר 1 (כלל מסמכי המכרז ומענה המציע למעט טופס הצעת המחיר)

המציע יכלול במעטפה מספר 1 את כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף וכן את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז, **למעט טופס הצעת המחיר**. בנוסף יצרף המציע דיסק.און. קי עליו יישמרו כל מסמכי הצעתו למעט טופס הצעת המחיר.

8.4 מעטפה מספר 2 - הצעת המחיר של המציע

המציע יכלול במעטפה מספר 2 את טופס הצעת המחיר במתכונת המצורפת **כנספח א'1** למכרז, כשהוא חתום על ידו. **על המציע לציין על גבי המעטפה בבירור "מעטפת ההצעה הכספית"**.

8.5 במקרה בו לא תופרד הצעת המחיר מיתר מסמכי ההצעה, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. באחריות המציעים לוודא כי טופס הצעת המחיר מופרד ומוגש במעטפה נפרדת !

8.6 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או תנאות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 8.7 על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת הנגר 8 קומה 1 הוד השרון, וזאת **ביום שלישי, ה- 15.10.2024 בין השעות 9:00 ל- 12:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.8 הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.9 התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.10 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהוונה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.
- 8.11 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לה כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

## 9 ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע הזוכה והמציע הנוסף

### 9.1 אמות המידה לבחירת הזוכה, ולבחירת הזוכה הנוסף

- 9.1.1 בבואה לבחון את ההצעות שתוגשנה, תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות על פי אמות המידה המפורטות להלן, כאשר 30% מהציון המשוקלל של המציע יינתן למרכיב האיכות, ו-70% יינתן למרכיב ההצעה הכספית.
- 9.1.2 מכרז זה יתבצע באופן דו שלבי, כך שתחילה תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף. מציעים שהצעתם תימצא כשרה ויעמדו בתנאי הסף, ינוקדו על פי קריטריוני האיכות המפורטים להלן, בשלב השני, מציעים שיקבלו את ניקוד האיכות המינימאלי הקבוע בסעיף 9.2.8 להלן, תיפתח הצעתם הכספית.

### 9.2 ניקוד האיכות של ההצעה (עד 30 נקודות)

#### 9.2.1 הצעות המציעים ידורגו על פי קריטריוני האיכות הבאים :

קריטריון	מנגנון הניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון קודם של המציע במתן שירותי תחזוקה של רשתות <b>מים וביוב</b> עבור תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות אשר עונים על דרישות תנאי סף 2.2	אורך צנרת המים והביוב הממוצע שתוחזק על ידי המציע לגופים האמורים במהלך 36 חודשים במצטבר במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות : עד וכולל 100 ק"מ - 0 נקודות.	5 נקודות

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

	100.1 ק"מ ועד וכולל 150 ק"מ - 1 נקודות. 150.1 ק"מ ועד וכולל 200 ק"מ - 3 נקודות. 200.1 ק"מ ומעלה - 5 נקודות.	
5 נקודות	עד וכולל 10 ק"מ - 0 נקודות. 10.1-30 ק"מ - 1 נקודות. 30.1-60 ק"מ - 3 נקודות. 60.1 ק"מ ומעלה - 5 נקודות.	ניסיון קודם של המציע בהנחה ו/או שדרוג של קווי מים (החל מקוטר 4" וביוב (החל מקוטר 160 מ"מ) עירוניים ובין עירוניים העונים על דרישות תנאי סף 2.3
5 נקודות	החברה תפנה לממליץ אחד לפחות אך תהיה רשאית לפנות למספר גדול יותר של ממליצים ואז תבצע ממוצע של ניקוד הממליצים – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי	שיחות על ממליצים – החברה תפנה לממליצים (מזמיני עבודות קודמים של המציע או מזמיני עבודות שידוע כי המציע העניק להם שירותים או החברה בעצמה אם קיבלה שירותים בעבר מאת המציע), ואלו יתבקשו להעריך את ניסיונו של המציע והתרשמותם על פי נספח ב'4
15 נקודות	צוות החברה יראיין את המציע, ויתרשם מן הנתונים הבאים: 1. צוותי המציע, זמינות, היערכות למתן השירותים - עד 5 נקודות. 2. התאמה למתן השירותים, ניסיון קודם רלוונטי - עד 5 נקודות. 3. התרשמות כללית - עד 5 נקודות.	התרשמות מראיון עם המציע – המציע יוזמן לראיון בפני נציגי החברה (בזום או פרונטלי), אליו יידרש להגיע נציג בדרגת סמנכ"ל לפחות
30 נקודות		סך הכל

9.2.2 ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

9.2.3 יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי נספחי המכרז, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

9.2.4 קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.

9.2.5 ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

9.2.6 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות שוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.2.7 החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ו/או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.

9.2.8 יובהר כי החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 20 נקודות מתוך 30 נקודות. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש, פער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה.

### 9.3 ההצעה הכספית:

9.3.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה לבקשה להצעת מחיר זה ערוכה במתכונת של "בקשה להצעת מחיר אומדן".

9.3.2 הצעת המחיר של המציע תחול לגבי שני רכיבי המכרז: (1) מחיר ריטיינר חודשי (2) כתב כמויות לעבודות פיתוח יזומות או עבודות שאינן נכללות בריטיינר.

9.3.3 באחריות המציע לעיין היטב בכל הדרישות הנדרשות ממנו במסגרת מחיר הריטיינר החודשי והעבודות היזומות, ולהעניק את אחוז ההנחה לאחר שבחן אותן. מובהר כי העבודות הכלולות במחיר הריטיינר החודשי האמור אינן מוגבלות בהיקף או בכמות וכי המציע הזוכה לבצע את כל עבודות התחזוקה המפורטות ללא תלות בהיקף או כמותן החודשי.

9.3.4 את אחוז ההנחה (האחד והיחיד שיחול על כלל העבודות שבכתב הכמויות - ריטיינר + עבודות יזומות) ימלא המציע על גבי נספח א'1 **ויכניס הצעה זו למעטפה סגורה נפרדת.**

9.3.5 אחוז ההנחה המקסימאלי אותו ניתן להציע הנו 15%, והצעה שתכלול אחוז הנחה גבוה יותר תיפסל ולא תובא לדיון.

9.3.6 מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר, וכל סימון יפורש על ידי החברה כהפחתה מן המחיר בלבד.

9.3.7 כן מובהר כי אחוז ההנחה שהציע המציע לא ישתנה גם אם תכולת העבודות תשתנה – תקטן או תגדל וגם אם לא יבצעו באמצעותו עבודות פיתוח יזומות כלל.

9.4 ניקוד הצעת המחיר של המציעים – עד 70 נקודות:

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

9.4.1 המציע אשר אחוז ההנחה שהציע יהא הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי – 70 נקודות, ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו על פי הנוסחה הבאה:

P1 – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

PX – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת

P – ציון רכיב ההצעה הכספית

$$P = (PX / P1) * 0.7$$

9.4.2 החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.

### 9.5 בחירת ההצעה הזוכה, מנגנון השוואת הצעות ובחירת המציע הנוסף:

9.5.1 מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחר ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל (ציון האיכות בצירוף ציון הרכיב הכספי) הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותם לנהל מו"מ ו/או שלא לקבל הצעה בלתי סבירה (בין אם אינה סבירה לגבי רכיב אחד או יותר ובין אם איננה סבירה בכללותה), או שלא לקבל כל הצעה שהיא. מציע זה יהיה המציע אשר יעניק לחברה את שירותי התחזוקה ואת שירותי העבודות היזומות.

9.5.2 במקרה בו שני מציעים או יותר יקבלו את אותו ניקוד משוקלל, תפנה החברה לאותם מציעים בדרישה לקבלת הצעת מחיר חדשה שתהא זהה למחיר המקורי שהציעו או נמוכה ממנו, והיא תחזור על הליך זה עד לקבלת הצעת מחיר נמוכה של מציע אחד בלבד. ככל והצעות המחיר, המקוריות, או המשופרות, יעמדו על 15% הנחה (שהוא אחוז ההנחה המקסימאלי) תיבחר ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר. ככל וציון האיכות יהיה זהה אף הוא, תבצע החברה הגרלה או תהא רשאית לבטל את המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5.3 במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית החברה שלא לבצע בדיקות איכות, ובמקרה זה תיבחן הצעה זו לפי אמת מידה יחידה של מחיר שתהווה 100% מן הניקוד.

9.5.4 מנגנון השוואת הצעות ובחירת הזוכה הנוסף (לעבודות יזומות בלבד) – המציע אשר הצעתו תדורג במקום השני (הציון המשוקלל שידורג במקום השני) תיבחן הצעתו הכספית. ככל והיא תהא טובה יותר מזו של המציע הזוכה (אחוז ההנחה שלו יהיה גבוה יותר מזו של המציע הזוכה) – הוא יוכרז כזוכה נוסף. ככל ואחוז ההנחה שלו יהיה נמוך יותר מזו של המציע הזוכה, הוא יתבקש להשוות את אחוז ההנחה שלו לאחוז ההנחה של המציע הזוכה או להציע אחוז הנחה משופר (גבוה מזה בו נקב במכרז). ככל ויסכים המציע הנוסף להשוואת ההצעות – הוא יוכרז כזוכה הנוסף. ככל ולא יסכים תפנה החברה למציע המדורג הבא בתור אחריו (הציון המשוקלל שידורג במקום השלישי). ככל והצעתו הכספית תהא טובה יותר מזו של המציע הזוכה (אחוז ההנחה שלו יהיה גבוה יותר מזו של המציע הזוכה) – הוא יוכרז כזוכה נוסף. ככל ואחוז ההנחה שלו יהיה נמוך יותר מזו של המציע הזוכה, הוא יתבקש להשוות את אחוז ההנחה שלו לאחוז ההנחה של המציע הזוכה או להציע אחוז הנחה משופר (גבוה מזה בו נקב במכרז). ככל ויסכים המציע הנוסף להשוואת ההצעות – הוא יוכרז כזוכה הנוסף. ככל ולא תבחן החברה את ההצעות המשופרות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

של המציע שדורג במקום השני אל מול ההצעה המשופרת של המציע שדורג במקום השלישי – והמציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר יוכרז כזוכה הנוסף.

9.5.5 מובהר כי חלוקת העבודות היוזמות בין המציע הזוכה לבין הזוכה הנוסף תהא כקבוע בסעיף 1.7 לעיל.

9.6 כללי

- (א) הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזוה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- (ב) החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- (ג) מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה או תכסיסנית.
- (ד) אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- (ה) הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

### 10 חתימה על ההסכם

- 10.1 **המציע הזוכה** מתחייב לחתום על החוזה המצורף כנספח ו' ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח, וערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המציע הזוכה.
- 10.2 **המציע הנוסף** מתחייב לחתום על החוזה המצורף כנספח ז' ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים כמפורט בנספח הביטוח, וערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. על אף האמור החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המציע הזוכה.
- 10.3 לא עמד המציע בדרישה הללו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 10.4 אין באמור בסעיף 10.3 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

10.5 החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.

### **11 תוקף ההצעה:**

11.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה.

11.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

### **12 הוראות נוספות**

12.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לרבות מסיבות תקציביות ו/או אי קבלת אישורים ו/או מכל סיבה אחרת. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

12.3 דרישת הבהרות – החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.4 החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

12.5 החברה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.

12.6 החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלנה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המשתתף איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

12.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

12.8 להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

12.9 תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ג'.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

12.10 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם – "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.

### 13 ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות וכל עוד אחריותו קיימת, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח הביטוח למכרז והסכם זה – נספח ז'. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לחברה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

13.2 בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא הזוכה לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח 1' להסכם) כשהוא אינו מסויג.

13.3 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח 1' להסכם) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה/ ביצוע ומסירת עבודות לצד ג'.

### 14 בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### 15 ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהיפך.

### 16 נספחים

16.1 פרטי המציע והצהרתו – נספח א'.

16.2 טופס הצעת המחיר – נספח א'1 – יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת!

16.3 פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2 ולצורך קביעת ניקוד האיכות - נספח ב'1

16.4 פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.3 ולצורך קביעת ניקוד האיכות - נספח ב'2 .

16.5 הצהרה לגבי ציוד מוצע - נספח ב'3.

16.6 טופס ניקוד שיחות ממליצים – נספח ב'4 (אין למלא בעת הגשת ההצעה למכרז).

16.7 תצהיר על אי תיאום מכרז – נספח ג'.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

16.8 תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ד'.

16.9 נוסח ערבות מכרז – נספח ה'.

16.10 הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ו'.

16.11 חוברת 2 (נספח טכני) על כל מסמכיה.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח א' למכרז

פרטי המציע והצהרתו

- א. פרטי המציע
- שם: \_\_\_\_\_ ;
- כתובת \_\_\_\_\_ ;
- שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;
- טלפון \_\_\_\_\_ ;
- פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;
- כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;
- מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;
- מספר החברה \_\_\_\_\_ ;
- פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווזה ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

7. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים וערבים לכך, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת של המציע**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח א'1 – הצעת מחיר

[יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה]

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצורפותיהם (להלן: "מסמכי המכרז") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניין.
2. הצעת המחיר שלהלן מהווה את הצעת המחיר הסופית והמוחלטת של המציע, והיא כוללת את כל העבודות, השירותים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, וכל הדרוש לצורך מתן השירותים לחברתכם, ובכפוף למפורט במסמכי המכרז.
3. הננו מתחייבים, כי אם ניבחר כמציע הזוכה במכרז, לבצע את העבודות והשירותים על פי מחירי כתב הכמויות ועם הנחה של:

\_\_\_\_\_ %

\* מובהר כי לא ניתן להציע אחוז הנחה גבוה מ-15%, והצעה שיוצע במסגרתה אחוז הנחה גבוה יותר תיפסל על הסף.

**מורשה חתימה 1:**

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

**מורשה חתימה 2:**

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך



מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני  
על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר  
בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את  
התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.  
חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח ב'2 למכרז**

**פירוט ניסיון המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 2.3 ולצורך ניקוד האיכות**

בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של שלושים ושישה (36) חודשים במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות, בביצוע עבודות הנחה ו/או פיתוח ו/או שדרוג של קווי מים וביוב **עירוניים** (במסגרת הסכם עם לפחות רשות מקומית אחת או תאגיד מים וביוב אחד שכל אחד מהם מונה 50,000 תושבים לפחות), וזאת בהיקף כספי מצטבר של שני (2) מיליון ₪ לפני מע"מ לתקופה האמורה.

\* למען הסר ספק מובהר כי מדובר על עבודות הנחה או שדרוג או פיתוח של קווי מים וביוב, ולא עבודות תחזוקה.

מזמין העבודות	תאריך תחילת מתן שירותי התחזוקה	תאריך סיום מתן שירותי התחזוקה	מספר תושבים	היקף כספי בש"ח לפני מע"מ	אורך קווי מים (החל מקוטר 4" וביוב (החל מקוטר 160 מ"מ)	איש קשר (שם ונייד)

חתימה וחותמת המציע:

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

שם מורשה החתימה מטעם המציע : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה : \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה : \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני  
על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר  
בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את  
התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח ב'3

#### פירוט הציוד שברשות המציע והתחייבותו לאחזקתו לתקופת ההתקשרות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. להלן רשימת הציוד של המציע, ופרטי אחזקתו.
  2. המציע מתחייב כי באם יוכרז כזוכה במכרז הוא יחזיק בכל הציוד המפורט להלן במשך כל תקופת ההתקשרות באופן שוטף כחלק ממערך משק לשעת חירום הקבלן מתחייב להחזיק ציוד נוסף המפורט בנספח החירום.
  3. המציע מצהיר כי ידוע לו שהציוד המפורט להלן הנו הציוד המינימאלי שיהא עליו להעמיד לצורך העבודה:
- 1 מחפר אופני דגם JCB4 או מקביל עם פטיש שבירה ולפחות שלוש סוגי כפות לרוחב 40, 60 ו-80 ס"מ.
  - 1 מיני מחפרון אופני (מיני באגר) עם זרוע עד 2 מטרים.
  - 1 מיני מעמס מסוג "בובקט" או מקביל כולל מטאטא כביש.
  - 1 מחפר זחלי (באגר) כולל פטיש שבירה וכף, דגם קאטרפילר 330 או מקביל.
  - 1 יעה אופני (שופל) קאטרפילר 950 או מקביל.
  - 2 טנדרים 4X4 כולל עגלה נגררת לסחיבת הציוד והכלים.
  - 1 נגרר להובלת צינורות באורך 12.2 מ' עם רישיון להובלות.
  - 1 משאית 20 קוב (לפחות) להובלת חול ומצעים.
  - 1 משאית מנוף 8 טון (לפחות) להובלת ציוד פסולת.
  - 2 גנרטור לתאורת לילה כולל עגלה להובלה, כבלי חשמל להארכה עד 50 מטר כל כבל שרות, בנוין, זרקורים.
  - 1 מכבש מסוג בומג כבד.
  - 2 מכבש מסוג קופצן.
  - 2 עגלות חץ.
  - כלי עבודה חשמליים ידניים.
  - 2 מסורים לניסור אספלט, 2 קונגו (כולל תיבת השקתה), 2 קומפרסורים, לעבודות באספלט ובטון כולל חלקי חילוף.
  - ציוד הסדרי תנועה.
  - מלחציים ומצמדות תקניות לריתוכי השקה.
  - חותך צינורות הידראולי.
  - מכונת הברגות.
  - לייזר להנחת צנרת ביוב.
  - מכשיר לגילוי צינורות.
  - מאזנת (מכשיר מדידת גבהים) - מכאנית ודיגיטאלית.
  - משאבות טבולות 3" ו-4" ושרולים מתאימים לניקוז מים מתעלות / שוחות.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- משאבת בוצה - עד 10 מק"ש לגובה 20 מ' לפחות.
- רתכת אלקטרונית וציוד יעודי לצנרת פלדה לקטרים המצויינים לעיל.
- רתכת וציוד יעודי לצנרת PE לקטרים המצויינים לעיל.
- מפתחות ובוקסות למגופים.
- ידית מומנט לסגירת חבקים הידראוליים לפי הוראות יצרן.
- 50 מחסומים תקינים.
- משאבת דיזל לסילוק מי ביוב / ניקוז בספיקה של 1000 מק"ש לפחות.
- ציוד לשאיבה וסילוק מי תהום בקוטר 8" לפחות.
- ציוד דיפון מאושר ע"י קונסטרוקטור.
- אמצעי ואביזרי בטיחות.

מובהר, כי כל הציוד אשר ישתמש בו הקבלן למטרת ביצוע העבודה יהיה במצב תקין ובן לא יותר מ-5 שנים אלא אם נאמר אחרת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח ב' 4 למכרז

טופס ניקוד שיחות ממליצים

מובא לידיעת המשתתפים כי התאגיד יעשה שימוש בטופס זה לצורך ניקוד האיכות כמפורט במכרז. אין למלא טופס זה במסגרת ההגשה למכרז והוא מובא לידיעת המשתתפים במכרז בלבד .

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_

שיחה עם: \_\_\_\_\_ משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (המזמין) .

שיחה מיום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ .

1. רמת השירותים שניתנו באופן כללי/איכות העבודות שבוצעה על ידי הקבלן (שביעות רצון מרמת השירות שסופק ע"י המציע) :

0.5 – נמוכה 0.75 - סבירה 1 טובה 1.5 – טובה מאוד 2.0 – מצוינת

2. עמידת המציע בלוחות הזמנים לקבלת השירות :

0.5 – נמוכה 0.75 - סבירה 1 טובה 1.5 – טובה מאוד 2.0 – מצוינת

3. מידת שיתוף הפעולה של המציע עם המפקח מטעם המזמין :

0.5 – נמוכה 0.75 - סבירה 1 טובה 1.5 – טובה מאוד 2.0 – מצוינת

4. כמות התרחשויות של תקלות בטיחות או מקרים של אי הקפדה על בטיחות :

0.5 – נמוכה 0.75 - סבירה 1 טובה 1.5 – טובה מאוד 2.0 – מצוינת

5. מידת דרישות הקבלן לחריגים במסגרת העבודות :

0.5 – נמוכה 0.75 - סבירה 1 טובה 1.5 – טובה מאוד 2.0 – מצוינת

סה"כ סיכום הציונים : \_\_\_\_\_ (מקסימום 10 נקודות)

שם הממליץ \_\_\_\_\_ מקום העבודה + תפקיד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח ג' למכרז**

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מס' רישיון

\_\_\_\_\_ שם עורך הדין

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח ד' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1 הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח ה' למכרז

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד :

מיה – המים של הוד השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 10/2024 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 31.03.2025 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ :בנק  
\_\_\_\_\_ :סניף

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח ו' למכרז

חוזה לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

בין: **מיה – המים של הוד השרון בע"מ**  
(להלן - "המזמין" או "החברה" או "מיה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);
- והואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**2 מבוא, נספחים וכותרות**

2.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח 1' - אישור עריכת ביטוח
- נספח 2' - נוסח ערביות
- נספח 3' – נוסח בטיחות
- נספח 4 – נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות
- נספח 5' – תעודת השלמה
- נספח 6' – תעודת גמר

2.2 בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

2.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

### הגדרות 3

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 3.1 **החברה** : מיה – המים של הוד השרון בע"מ.
- 3.2 **הקבלן** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 3.3 **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 3.4 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 3.5 **המהנדס** : מהנדס החברה או מי שהמנהל מינה לשמש כנציג הנדסי של החברה.
- 3.6 **העבודות** : מתן שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הולכת המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 3.7 **עבודות יזומות** : עבודות חריגות או פרויקטים חד פעמיים או יזומים שיוגדרו מעת לעת על פי צרכי החברה ואשר יכללו תכנון, אספקה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים הנדרשים לביצוע העבודות וכן את העבודות. ההיקף הכספי המקסימאלי של העבודות היזומות לא יעלה על שלושה (3) מלש"ח לפני מע"מ לשנת התקשרות.
- 3.8 **המפקח** : אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין כל סמכות להתחייבות כספית.
- 3.9 **שכר החוזה** : הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודה" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 3.10 **מחירון דקל לעבודות תשתית ובניה** : מחירון דקל לעבודות תשתית על כל פרקיו (עבודה וחומרים).
- 3.11 **מחירון משכ"ל** : מחירון לביצוע עבודות תשתית של משכ"ל (חברה למשק וכלכלה).
- 3.12 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 3.13 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### **4 הצהרות והתחייבויות הקבלן**

4.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, בין חוזית, בין חוקית ובין אחרת כל שהיא, שיש בה כדי למנוע ממנו מלהתקשר עם המזמין בהסכם זה ו/או מלקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.

4.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו מצויים כל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות הכספיים, ולרבות כוח האדם, הציוד, הידע, הניסיון, הכישורים וכיו"ב, וכל זה בכמויות, בתנאים, במועדים, בטיב ובאיכות מתאימים לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי לביצוע כל השירותים נשוא הסכם זה, והוא יהא אחראי לכל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים באופן רשלני ו/או בניגוד להסכם ו/או עקב אי מתן השירותים, ו/או עקב אי מתן השירותים במועד.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא ישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי חובה אחרים בגין הסכומים שישולמו לו על פי הסכם זה.

4.6 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות החברה את המשאבים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והכל בהתאם לדרישות המפרט.

4.7 הקבלן מתחייב לאחסן ציוד לצרכים שוטפים וכן מחסן לזמן חירום, כמפורט במסמכי חוזה זה ובנספח החירום, במחסן ייעודי בתחומי העיר הוד השרון. הקבלן בלבד יישא בכל העלויות הקשורות למחסן הציוד ולמחסן לזמן חירום (בין אם הועמד על ידי החברה, ובין אם הושכר על ידו) לרבות תשלומי ארנונה וכל תשלום אחר, ככל שיידרשו. אין מניעה כי המחסן יוחזק באמצעות התקשרות בין הזוכה לבין קבלן משנה שלו מחסן בטווח האמור.

4.8 ידוע לקבלן כי התאגיד הנו תאגיד חיוני, ובהתאם הוא יחויב בריתוק משקי בזמן חירום או בכל עת אחרת שייקבע על ידי הגורמים הסטטוטוריים ו/או הממשלתיים ו/או הרגולטוריים.

4.9 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בתוכנת אחזקה מסוג "מקסווב", או בכל תוכנה אחרת שתהא בשימוש התאגיד, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

4.10 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו הבאים במגע עם מערכות מי שתייה יעברו הדרכות מתאימות על פי הוראות הדין, והוא מתחייב להמציא למהנדס התאגיד אישור על ביצוע ההדרכות וההסמכות כתנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי עובדיו. למען הסר ספק הקבלן לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים שלא עברו הדרכה כאמור. באחריות הקבלן לבצע את ההדרכות ואת רענוני ההדרכות בתדירות הקבועה בדין וזאת באחריותו ועל חשבונו. **לא תותר העסקת עובד הבא במגע עם מערכות מי השתייה, שלא ביצע הדרכה ואינו מוסמך על פי דין !**

4.11 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה. ככל וקיים אישור או רישיון או היתר או הסמכה המחייבת את העובד על פי דין, באחריות הקבלן לוודא כי הוא אכן מחזיק בו, והוא בתוקף.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 4.12 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 4.13 הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע האמור ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע האמור על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.14 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תיאום התשתיות, ותיאום מול גורמי העירייה השונים, לרבות ביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים, אשר רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ייעשה באחריותו, ועל חשבונו בלבד.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי הציוד המפורט בנספח ב'3 להצעתו למכרז נמצא ברשותו (בבעלות ו/או ליסינג ו/או הסכם שכירות) והוא מתחייב להמשיך ולאחוז בציוד זה לכל אורך תקופת ההתקשרות, ואף לרתקו במידת הצורך למשק לשעת חירום.
- 4.16 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידי את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
- א. אישור בדבר ניהול ספרים כדן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדן.
- 4.17 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.18 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.19 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.20 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.21 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.22 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמימנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.23 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על החברה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי החברה, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצועו בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 4.24 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות פקודת בריאות העם והתקנות שהותקנו מכוחה, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- 4.25 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.26 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.
- 4.27 ידוע לקבלן כי בכוונת החברה להתקשר עם מציע נוסף לביצוע העבודות היוזמות **בלבד** (להלן: "הזוכה הנוסף"), והיא תפעל לחלוקה שוויונית ככל הניתן של העבודות היוזמות בין הקבלן לבין הזוכה הנוסף. החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לחלוקה השוויונית האמורה במקרים של אי שביעות רצון מאחד הזוכים ו/או עומס עבודה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והיא תהא רשאית אף לבצע תיחור בין הזוכים לגבי עבודות שייקבעו על ידה.
- 4.28 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת העבודות היוזמות תהא רשאית החברה לקבוע דרישות נוספות כגון: קיומו של קבלן משנה המומחה לעבודות מסוימות (כגון: קידוח, ניפוץ וכו') ו/או לדרוש מאת הקבלן אישור קיום ביטוחים פרטני או ערבות נוספת – הכל בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב למורכבות ומהות העבודות היוזמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות ודרישות החברה. במקרה בו יידרש הזוכה להעסיק קבלן משנה מומחה, תשולם לו תוספת קבלן ראשי של עד 10% ממחירי היחידות בניכוי אחוז הנחת הקבלן.
- 5 סמכויות המהנדס**
- 5.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל רשת המים והביוב/מפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.
- 5.2 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.
- 6 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן**
- 6.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 6.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 6.3 היומן ייחתם פעם בשבוע בעבודות הכלולות במסגרת שרותי אחזקה שוטפת ומונעת (סעיפים 13.1-13.3), ובעבודות יזומות (סעיף 13.4) ייחתם היומן כל יום על ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל הפרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 6.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 6.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

6.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

### 7 איסור הסבת החוזה

7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב. האמור לא יחול לגבי קבלן המשנה שיאושר במסגרת הצעת הקבלן למכרז.

7.2 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בסיווג הקבלני שנקבע במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

7.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7.4 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

7.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה מראש כאמור לעיל.

### 8 היקף החוזה

8.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

8.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י הוראות סעיף 16 להלן.

8.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים החריגים יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.

8.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה.

### 9 סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

9.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או הפנייה שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

9.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות או נתונים לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 9.3 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך **ביצוע העבודה**) הינו כדלקמן:
- 9.3.1 דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 9.3.2 הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים:
- 9.3.2.1 מפרט מיוחד לעבודות
- 9.3.2.2 מפרט כללי לעבודות
- 9.3.2.3 המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)
- 9.3.3 תנאי החוזה
- 9.3.4 תנאי המכרז
- 9.3.5 תוכניות לביצוע.
- 9.3.6 הצעת הקבלן.
- 9.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך **ביצוע התשלום**) הינו כדלקמן:
- 9.4.1 כתב כמויות
- 9.4.2 מסמכי ההסכם
- 9.4.3 מפרט מיוחד לעבודות
- 9.4.4 מפרט כללי לעבודות
- 9.4.5 המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)
- 9.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים, כולל הוראות ודרישות על פי דין מהרשויות המוסמכות לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

### **10 ביצוע העבודה לשביעות רצון מנהל המהנדס**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח ושל המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### **11 אספקת תכניות, פרוגרמה ומסמכים**

- 11.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.
- 11.2 הקבלן יודיע למנהל על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- 11.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, מנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

### **12 ויתור על הודעה נוטריונית והודעות**

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 12.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.
- 12.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### **13 תיאור האתר לביצוע העבודות וביצוע בדיקות מוקדמות**

- 13.1 העבודות מתבצעות במערכת הולכת המים והביוב העירונית ברחבי העיר הוד השרון וכן באזורים אחרים שבהם על התאגיד לבצע עבודות (להלן גם: "האתר").
- 13.2 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את האתר לביצוע העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מכיר את סביבת האתר, את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות, וכי קיבל כל מידע שביקש מאת החברה, ומצא את האתר מתאים לביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הקשורות לאתר.
- 13.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.
- 13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי בעבודות יזומות, האתר שיוגדר על ידי החברה לצורך ביצוע עבודות אלה עובר לרשות הקבלן לאורך כל תקופת הפעילות המוגדרת. בתקופה זו הקבלן הופך להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 13.5 במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלת ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה אשר יפורטו בכתב הכמויות של כל עבודה ועבודה ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.
- 13.6 הקבלן מאשר כי בעבודות היזומות ערך בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומו של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 13.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 13.8 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 13.9 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

### **14 מהות העבודות**

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 14.1 העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה כוללת שירותי אחזקה כמפורט בהסכם זה ובנספחים, ובמידת הצורך וככל שיידרש לכך על-ידי החברה – יבצע הקבלן גם עבודות חריגות ופרויקטים חד-פעמיים (עבודות יזומות) כמוגדר בהסכם זה.
- 14.2 כל העבודות יכללו תכנון, אספקה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים לרבות אישור התוכניות במשטרה ובעירייה.
- 14.3 פירוט העבודות כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני חוברת 2 ועיקרם:
- 14.3.1 שירותי אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת
- 14.3.2 טיפול בתקלות ותחזוקת שבר בצנרת המים והביוב
- 14.3.3 עבודות לתיקון פיצוצי צנרת ותקלות ברשת המים והביוב, שיקום תשתיות והחזרת מצב לקדמותו
- 14.3.4 עבודות יזומות
- 14.3.4.1 החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להזמין מהקבלן עבודות יזומות בכל היקף כספי עד להיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ (לפני מע"מ) לשנת התקשרות, והקבלן יהא מחויב לבצעם בהתאם להנחיות המהנדס. רק הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה תחייב את החברה, ואין הקבלן רשאי לפועל ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כאמור.
- 14.3.4.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יבצע כל עבודה החורגת מהמסגרת הכספית הנקובה בהזמנת העבודה, אלא אם קיבל אישור לחריגה בכתב ומראש ממהנדס החברה או מי מטעמו.
- 14.3.4.3 למען הסר ספק מובהר כי אין החברה מתחייבת להזמין מהקבלן את העבודות היזומות, והיא רשאית לבצעם בעצמה או באמצעות גורם מטעמה. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לכל היקף עבודה שהוא והיא תזמין מהקבלן עבודות בהיקף כפי שיידרש על-ידה, על פי צרכיה ושיקול דעתה בלבד.
- 14.3.4.4 החל ממועד השלמת העבודה היזומה על ידי הקבלן, תיתן החברה לקבלן "תעודת השלמה", ותחל תקופת בדיק שתמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת הבדק"), במהלכה יידרש הקבלן לתקן את כל הליקויים שימצאו בקשר עם ביצוע העבודה היזומה, וזאת לפי הוראת המנהל ו/או מי מטעמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. מובהר כי ערבות הביצוע אשר הופקדה על ידי הקבלן תשמש גם כערבות בדיק לעבודות היזומות שיועברו לביצועו, והחברה תהא רשאית לחלטה במקרה של אי ביצוע תיקונים בתקופת הבדיק של העבודות היזומות.
- 14.3.4.5 בגין חריגה מלוח זמנים שייקבע על ידי המנהל לביצוע עבודה יזומה, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל-1/2% מסכום התמורה שנקבע בעבור ביצוע העבודה היזומה (כולל מע"מ), על כל יום של פיגור.
- 14.3.4.6 מובהר כי בעבודות יזומות נשוא סעיף זה בכל מקום בו כתוב בהסכם "מנהל רשת המים והביוב" החברה שומרת לעצמה את הזכות למנות מפקח חיצוני של החברה.
- 14.3.5 התנהלות הקבלן - שעת חירום
- 14.3.5.1 אחזקת רשת המים במרחב העיר הוד השרון תמשך גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכ"ו) על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה, תמשכנה גם בשעת חירום ועליו להתארגן עם כוח אדם וציוד כך שבשעת חירום יוכל הקבלן לעמוד בדרישות המכרז במלואן ובהתאם לאמור בנספח החירום המצורף למסמכי החוזה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 14.3.5.2 על הקבלן לקבל אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה (או מכל משרד אחר שימונה בנושא זה) על ריתוק צוות עובדים וכלים מכניים בשעת חירום לחברה. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימה על ההסכם, או במועד אחר באישור החברה.
- 14.3.5.3 בשעת חירום החברה תשקול להסתפק באחזקה מינימאלית על מנת להבטיח תפקוד מלא של רשת המים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות לא יאוחר מפרק הזמן שיקבע ע"י המנהל, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו נעשו במצב פעילות רגיל.
- 14.3.5.4 מודגש שההחלטה לוותר על טיפול מושלם בתקלות חירום היא זכותה הבלעדית של החברה ולא יהוו כל עילה להצדקת תפקוד לקוי של המערכת. הקבלן אחראי באופן בלעדי לתפקוד המלא של מערכת המים בהוד השרון.
- 14.3.5.5 בלא לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמשיך בבצוע העבודה עבור החברה גם בעת חרום (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה, טרור וכ"ד) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך את העבודה.

### 15 שינוי קצב העבודה

#### **הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

- 15.1 החליט המנהל/מפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המנהל/מפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י מנהל הפרויקט.
- 15.2 היה מנהל רשת המים והביוב/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה מנהל רשת המים והביוב לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 15.3 לעניין ס"ק 2 רשאי מנהל רשת המים והביוב/מפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.
- 15.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1-3, לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 15.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1-3 - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 15.6 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/מפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

### 16 הפסקת העבודה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### **הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

- 16.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.
- 16.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.
- 16.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף קטן 1 ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מנהל הפרויקט. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 16.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 16.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור להלן.
- 16.7 תשלום כאמור בס"ק (4) ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 16.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 16.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 16.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שמלחמה, מגיפה, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

### 17 שינויים בהיקף העבודה וסיווג בלעדיות

#### **הוראות סעיף 17.1 ו – 17.2 יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

17.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לאמור בס"ק 2-4 להלן.

#### 17.2 שינויים, תוספות והפחתות

17.2.1 מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

17.2.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

17.2.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

17.2.5 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

17.2.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

- א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.
- ב. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, ייקבע המחיר על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

ג. לא נקבעו ברכיב במחירון דקל, ייקבע המחיר על פי מחירון משכ"ל הידוע במועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

ד. לא נקבעו הרכיב במחירון ו/או במחירון דקל ו/או במחירון משכ"ל, יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה הקבלן ויאושר על ידי המפקח ועל ידי המהנדס מראש.

ה. החלטתו של המהנדס על מחיר התוספת הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

17.2.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

17.2.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

17.2.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

17.2.10 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יהא זכאי הקבלן לתוספת של קבלן ראשי ו/או התארכות משך ביצוע ו/או בטלת כלים/כ"א.

### 17.3 עבודות בתחום מתקני החברה

17.3.1 המהנדס רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות על פי שיקול דעתו בתוך תחום מתקני החברה.

17.3.2 הוראות המהנדס תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה במתקן בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המהנדס אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

17.3.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה במתקן, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

17.3.4 היה ולא נכללו מחירי עבודות במתקני החברה בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים, הכל על פי שיקול דעת המהנדס:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודה בהנחה של 20% ממחיר המחירון.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודה בהנחה של 20% ממחיר המחירון.

ג. למען הסר ספק לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות אלו.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 17.3.5 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה במתקנים שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 17.3.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה במתקנים יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 17.3.7 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.
- 17.3.8 המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה, כאמור בס"ק 2 לעיל.
- 17.3.9 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

### 18 טיב החומרים

- 18.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל/המפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 18.2 הקבלן יגיש לאישורו של המנהל/המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 18.3 מובהר ומוסכם בזה כי קודם להגשת הדוגמאות לאישור המנהל/המפקח כאמור בס"ק 2 לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 18.4 נוכח המנהל/המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל/המפקח לעשות כן. קביעתו של המנהל/המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל/המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל/המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

### 19 כפיפות ודיווח

- 19.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת המים והביוב ימנה המזמין מנהל פרויקט/מפקח מטעמו.
- 19.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- 19.3 המפקח יזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 19.4 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 19.5 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים ימנה המזמין מנהל/מפקח מטעמו.
- 19.6 הקבלן חייב לאפשר למפקח/מנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 19.7 הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח מטעם החברה והמהנדס, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים מנהל הפרויקט ו/או המהנדס לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 19.8 הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 19.9 הקבלן יתעד באמצעות צילום את העבודות המתבצעות לפני התחלת העבודה ובמהלכה. התיעוד יועבר למהנדס/המפקח בעת החתימה על יומן העבודה.
- 19.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למפקח ו/או למהנדס ויספק לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המהנדס ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.
- 19.11 הרשות בידי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.

## 20 מנהל עבודה

- 20.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, וכן במהלך תקופת האחזקה השוטפת, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח, כמפורט במפרט הטכני. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה, ובאם ביצועה הסתיים עליו להיות זמין לכל דבר ועניין. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י מנהל רשת המים, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 20.2 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין, וזאת במהלך ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
- 20.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 20.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח או מהנדס החברה.

## 21 ביקורת ואישור המהנדס/ המפקח

- 21.1 המהנדס/מפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר מנהל הפרויקט/מפקח בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המיידים, ויחול האמור בס"ק 3-5 להלן, בשינויים המחויבים.
- 21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 1, יערוך המפקח/המהנדס סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 21.3 על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח/ המהנדס יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח המהנדס.
- 21.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.
- 21.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח כאמור.
- 21.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח/ המהנדס אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- 21.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.
- 21.8 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 21.9 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

## 22 פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 22.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו יורה המזמין, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבוננו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 22.2 מידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 22.3 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמו ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 22.4 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, **כמפורט במפרט הטכני.**

## 23 מדידת כמויות - כללי

- 23.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמה ביומן עבודה או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי מנהל רשת המים/המפקח והקבלן.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### **ההוראות שלהלן יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

- 23.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 23.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 23.4 אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.
- 23.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית. אם מנהל הפרויקט משמש גם כמפקח יכריע בעניין המהנדס.
- 23.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח/מנהל רשת המים את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.
- 23.7 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בנספח הטכני, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המהנדס.

### **24 ביצוע מקצועי**

- 24.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של מנהל רשת המים אישורו של האחרון לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 24.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת מנהל רשת המים/המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 24.3 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונית תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 24.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

### **25 התארגנות ושמירה על הבטיחות**

- 25.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 25.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 25.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט מנהל הפרויקט, המפקח, המהנדס/ו או בא כוחם.
- 25.4 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 25.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 25.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.
- 25.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבספח הטכני. התמורה בגין פעילות זו מוכלת באופן יחסי בכל אחד מהסעיפים והכמויות.
- 25.8 על אף האמור בסעיף 25.7 לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי בעבודות יזומות מסוימות לאשר לקבלן, מראש ובכתב, תשלום עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה, וזאת עד ל-7% מגובה העבודות בלבד. אין באמור כדי לחייב את התאגיד, וכל עבודה תיבחן לגופה, ועל פי תנאיה, מורכבותה, סביבתה וכיוצ"ב.
- 25.9 הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בנספח הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 25.10 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק, בהתאם למפורט בנספח הטכני, ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 25.11 הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- 25.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה בנספח הטכני, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 להסכם.

## 26 שעות יומי מנוחה

- 26.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.2 האמור בסעיף קטן 1 לעיל לא יחול במקרים המפורטים תחת פרק "מהות העבודה".

26.3 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי העבודות נשוא הסכם זה מחייבות כוננות וזמינות של 24/365, ולכן הוראות סעיף זה יחולו בהתאמות הנדרשות, למעט לגבי פרויקטים נשוא סעיף 13.5.

### 27 שמירת הסביבה

27.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל הפרויקט ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט.

27.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

### 28 עתיקות

28.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל הפרויקט ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

28.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו מנהל הפרויקט ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

28.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

28.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

### 29 סיום העבודה ותעודת גמר

הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.

29.1 עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המזמין, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 29.2 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המהנדס כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 29.3 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותו של המזמין על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק 1 לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 29.4 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 29.5 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין וקבלת תוכניות עדות ומסמכים כנדרש וכמפורט במפרט הטכני חוברת 2) על העבודה כולל חתימת הקבלן על טופס העדר תביעות המצ"ב **כנספח 5** יוציא המהנדס לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- 29.6 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיו כלפי הקבלן.

### **30 תקופת הבדק**

#### **הוראות סעיף זה יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

- 30.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.
- 30.2 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- 30.3 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 30.4 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המהנדס כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 30.5 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות מנהל הפרויקט, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- 30.6 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- 30.7 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

כפי שיקבע המהנדס ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

### 31 רשימת תביעות

#### **ההוראות שלהלן יחולו אך לגבי עבודות יזומות נשוא סעיף 14.3 לעיל.**

31.1 הקבלן יגיש למפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

31.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 31.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

31.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

#### **ההוראות הבאות יחולו אך לגבי העבודות נשוא סעיף 14.3 – 14.1.**

31.4 הקבלן יגיש למהנדס /מפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלום עבור שעות נוספות (כונן וצוות מים), עבודות רגי', וחומרים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

31.5 תביעה לשעות נוספות, עבודות רגי' וחומרים שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 31.4, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

31.6 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלום עבור חומרים בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### 32 תמורה

32.1 בעבור ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה, למעט עבודות יזומות, יהא זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לאחוז הנחה שהגיש למכרז והתקבלה על ידי החברה, ועל פי הסעיפים בכתב הכמויות לפי סוג העבודה (להלן: "התמורה"). לתמורה לא יתווספו תוספות (כגון: קבלן ראשי, רווח קבלני וכו') אלא אם כן צוין אחרת במפורש בכתב הכמויות או בהוראות הסכם זה.

32.2 בעבור ביצוע העבודות הנקובות בסעיף 14.3 לעיל, עבודות יזומות, התמורה לקבלן לכל עבודה שהוזמנה, תהייה על פי מדידה בפועל של העבודה שבוצעה על בסיס כתב הכמויות הפרטני של ההזמנה לעבודה זו.

32.3 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

32.4 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.

32.5 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף 32.1 הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם בנספח הטכני.
- 32.6 הכנת תוכנית הסדרי תנועה ואישורה על ידי המשטרה והרשות, הצבתם בשטח ואכיפתם לאורך כל חיי הפרויקט הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הסעיפים בכתב הכמויות המתייחסים להסדרי תנועה כוללים את כל העלויות הנ"ל ועבודות לילה במידה וידרשו.
- 32.7 על אף האמור בסעיף לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי בעבודות יזומות מסוימות לאשר לקבלן, מראש ובכתב, תשלום עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה, וזאת עד ל-7% מגובה העבודות בלבד. אין באמור כדי לחייב את התאגיד, וכל עבודה תיבחן לגופה, ועל פי תנאיה, מורכבותה, סביבתה וכיוצ"ב.
- 32.8 מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת על האמור בסעיף 32 לעיל, בעלות תיקונים של פיצוצים ותקלות בקווי מים אחרים ובקווי ביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו בצורה רשלנית או שלא בהתאם להוראות. ככל שהמזמין ישא בעלויות התיקון הוא יהא רשאי לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן בגין סיום העבודות כמפורט לעיל.
- 32.9 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 32.10 מובהר ומוסכם כי, תנודות בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.
- 32.11 **פיצויים מוסכמים** – החברה תהא רשאית לנכות מכל סכום ו/או תשלום ו/או תמורה המגיעה לקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים הקבועים במפרט הטכני בגין כל הפרה התחייבות של הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לה על פי הוראות ההסכם ו/או הדין. מובהר כי את סכום הפיצוי יכולה החברה לחלט מערבות הביצוע שהופקדה בידה על ידי הקבלן.

### 33 אופן תשלום התמורה

- 33.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 32 לעיל.
- 33.2 התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד קבלת חשבון מאת הקבלן ואישורה על ידי החברה – לפי המאוחר.
- 33.3 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות שנתנו ע"י הקבלן הינם מוחלטים.
- 33.4 העבודה נשוא סעיף 14.3 להסכם תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס והמזמין ונתינת תעודת סיום לקבלן על ידי המהנדס.
- 33.5 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 33.6 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. מנהל הפרויקט ינכה סכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 33.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמין יהא חייב לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל הפרויקט לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 33.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הפיצויים המוסכמים וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 33.9 **הצמדה למדד הסלילה והגישור** (עבודות 14.1-14.3) – מחירי הזכייה של המציע הזוכה יוצמדו למדד הסלילה והגישור באופן הבא: בשנת ההתקשרות הראשונה לא יוצמדו המחירים כלל, ומחירי הזכייה יותרו על כנם. בראשית כל שנת התקשרות (החל מהשנת ההתקשרות השניה ואילך) יוצמדו המחירים למדד הסלילה והגישור כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי החברה אל מול המדד הידוע בראשית שנת ההתקשרות השנייה (וחוזר חלילה בכל שנת התקשרות נוספת, ככל ותמומש). המחיר המוצמד יחול לגבי כל אותה שנת התקשרות ללא כל שינוי או עדכון או הצמדה נוספים. החברה תשוב על מנגנון הצמדה זה מידי שנת התקשרות.
- מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לעכב הגשת חשבון, ובכל מקרה שבו איחר הקבלן בהגשת חשבון תוצמד התמורה למדד הידוע במועד בו אמור היה להיות מוגש החשבון.
- 33.10 **הצמדה למדד** (עבודות 14.3) – לא תחול הצמדה. הקבלן יבצע את העבודות על פי מחירם במחירון דקל או משכ"ל העדכניים למועד ביצוע העבודות, בניכוי אחוז ההנחה הקבוע בכתב הכמויות ו/או בהסכם.

## 34 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 34.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 34.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 34.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- 34.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- 34.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- 34.6 כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

## 35 אי קיום יחסי עובד ומעביד

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 35.1 ביחסיו עם המזמין מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- 35.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 35.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמין לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 35.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 35.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 31 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 35.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למזמין את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

## 36 אחריות הקבלן לנזקים

- 36.1 מיום חתימת הסכם זה ועד סיום ההתקשרות לפי הסכם זה יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי מנהל הפרויקט, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות ייצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

36.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 37 אחריות לגוף או לרכוש

37.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

### 38 אחריות לעובדים ולשלוחים

38.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

### 39 אחריות לרכוש ציבורי

39.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

### 40 אחריות מקצועית

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 40.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.
- 40.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

### 41 אחריות לנזק סביבתי

- 41.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 41.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

### 42 אחריות לעבודה

- 42.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.
- 42.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 42.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 42.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 43 אחריות, פיצויים ושיפוי

- 43.1 הקבלן פוטר את המזמין ו/או את עובדיהם ו/או מי מטעמם מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.
- 43.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.
- 43.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.
- 43.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 43.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הני"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- 43.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הני"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הני"ל.
- 43.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 43.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

43.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

43.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

43.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

43.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

43.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.

43.14 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## ביטוח 44

44.1 מוסכם בזאת כי שם המבוטח בהתייחס לסעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה ייקרא כדלקמן: מיה – המים של הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

44.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט בנספח הביטוח – נספח 1 (נספח הביטוח) המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן וכן כל עוד אחריותו קיימת.

44.3 הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שדין כלפיו, את הביטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח 1, (להלן: "נספח הביטוח"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

44.4 עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה אישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו כשהם תואמים את ההתחייבות הביטוחית של הקבלן ע"פ הדרישות בנספח הביטוחים, ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.

### 45 ערבות ביצוע

45.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם. מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית.

45.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם לנוסח הערבות.

45.3 ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

45.4 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בסיום תקופת ההסכם, ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר מכן, או עד לסיום תקופת ביצוע של העבודות היזומות – לפי המאוחר מביניהם, ובלבד שלא קיימת כנגד החברה ו/או הקבלן כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם העבודות מושא ההסכם.

45.5 הוארכה תקופת הסכם זה:

א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה.

### 46 ביטול ההסכם ותוצאותיו

46.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- ד. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 3 ימי עסקים מן המועד שנדרש לכך על ידי החברה.
- ו. הקבלן לא פעל בהתאם לתוכנית העבודה שניתנה לו על ידי החברה, וזאת לאחר שהחברה התרתה בו 30 יום מראש.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 46.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- ד. החברה תהא רשאית להתקשר במישרין עם קבלני המשנה של הקבלן על מנת להמשיך ולקבל מהם העבודות מושא הסכם זה.
- ה. החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר מטעמה והקבלן ישא בהוצאות החברה בתוספת 15%.
- ו. החברה תוכל לדרוש את סילוקו של הקבלן מאתר העבודות לאלתר. במקרה בו לא יפנה הקבלן את האתר על פי הוראת החברה, תהא רשאית החברה לפנותו בעצמה, והקבלן יישא בעלויות הפינוי בתוספת 15%.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 46.3 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 46.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 46.5 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

### 47 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 47.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 47.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 47.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 47.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

### 48 פרשנות

- 48.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המזמין בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 48.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 48.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

### 49 ויתור

- 49.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 49.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

### 50 הפרה יסודית

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 50.1 הוראות סעיפים 3,6,9,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,28,29,33-47 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 50.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ונוכח היותו של השירות הניתן על ידי הקבלן שירותי חיוני ומהותי, מובהר ומוסכם כי אי הגעה של כונן מטעם הקבלן ו/או של צוותי הקבלן עפ"י קריאה במשך שלוש פעמים במצטבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה לחברה לבטל עם הקבלן את ההסכם (אולם הוא יידרש להעניק לחברה את השירותים עד לבחירת קבלן חלופי), וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות הסכם זה והוראות הדין.

**51 כתובות והודעות**

- 51.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 51.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

החברה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח 1

#### נספח 1' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" – ביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת המים ברחבי העיר הוד השרון ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, **ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות**, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, על המבוטח לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

2.5.2. ביטוח מקיף.

2.5.3. **ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי**, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונוק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט ו/או את מזמין העבודות ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### 3. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

3.1. בביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.2. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

3.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.6. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בנוסח המצ"ב **נספח 1(א)** ו**1(ב)** לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מזמין העבודות ו/או את הבאים מטעמם, את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 2.4 לעיל), ביטוח מקיף (סעיף 2.5.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 2.5.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים ו/או מזמין העבודות ו/או מי מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעז ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.
15. לעניין ביטוחי המבוטח "מבקש האישור" יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו-"בעלי הזכויות הנוספים" פירושים: הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח א(1) - אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ	שם: עיריית הוד השרון /או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ /או חברות /או עמותות בנות /או גופי סמך רשתיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם	שם: _____ (הקבלן הזוכה) /או קבלנים וקבלני משנה (מכל ועובדיהם) דרגה)	מען הנכס: <b>ברחבי העיר הוד השרון</b>  תיאור העבודות: <b>ביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון /או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מזמין העבודות</b>
ת.ז.ח.פ.: 514384577	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: הנגר 8, הוד השרון, קומה 1, 4501309	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת /או חברת בת /או חברת אחות /או חברה קשורה /או חברה שלובה /או חלק מקבוצה /או מזמין השירותים /או מפקח/מנהל הפרויקט /או בעלי הרכוש /או הקרקע /או המשכיר באתר העבודות.	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>		ביט				
הרחבות לדוגמה רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000	
הוצאות ופיקוח					עד 15% מהנוק, מיני 750,000	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנוק, מיני 750,000	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 750,000	
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח	
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח	

308 - ויתור על תחלוף לטובת הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (חודשים) 24) 345

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

	ש	עד 10% מהנוק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נוק
,312 ,309 ,302 ,315 ,317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה ,328 ,322 ,318 340 ,329	ש	8,000,000	8,000,000			ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה
	ש	מלוא גבול האחריות					נוק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	מיני 1,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	מיני 1,000,000					נוק לפריטים תת קרקעיים - <b>נוק עקיף</b>
	ש	מיני 1,000,000					נוק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב
	ש	מלוא גבול האחריות					נוק גוף הנובע משימוש בצמ"ה
	ש	מלוא גבול האחריות					תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי
309 ,317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344 ,328 ,318	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **059** (צנרת והנחת קווי מים וביוב), **060** (קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות), **062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ) (חשמל/איטום/אינסטלציה)

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

--

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח 1(ב) - ביטוחי החבויות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: _____ עיריית הוד השרון ו/או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 514384577	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: _____	
מען: _____ הנגר 8, הוד השרון, קומה 1, 4501309	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק שלובה ו/או מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
אחריות מקצועית			ת. רטר		5,000,000	5,000,000
חבות המוצר		ביט	ת. רטר		5,000,000	5,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **059** (צנרת והנחת קווי מים וביוב), **060** (קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות), **062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ) (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

המבטח:

--

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

מיה – המים של הוד השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 200,000 ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח 3

#### נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ (להלן "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

#### 1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 1.1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

## 2. כללי

- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
  - 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיכונים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
  - 2.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
  - 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
  - 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובדק מוסמך עפ"י העניין.
  - 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך
4. בא כוח הקבלן
  - 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

## 5. ממונה בטיחות

- 5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד תוכנית לניהול הבטיחות באתר וסקר סיכונים לפרוייקט לצורך בדיקה ואישור, כמו—כן ישלח הקבלן דוח מבדק בטיחות של האתר לפחות אחת לשבוע.

## 6. עובדים

- 6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבוננו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.
- 6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

7.

### תוכנית ניהול הבטיחות למשימה

7.1. על הקבלן להכין תוכנית בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנית הבטיחות.**

הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתוכנית הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תוכנית הבטיחות תוגש למזמין על חשבונו של הקבלן. עותק מתוכנית הבטיחות ישמר באתר העבודה.

8.

### בדיקות תקופתיות

8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9.

### תיעוד

9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:

9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.

9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).

9.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).

9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיוב').

10.

### משמעת

10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.

10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר וזאת עפ"י הנחיות, תקנות ופקודת הבטיחות בעבודה.

11.

### הדרכה

11.1. הקבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירת תקף, לפחות אחת לשנה, כנדרש בתקנה מסירת מידע והדרכת עובדים בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.

11.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".

11.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.

11.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתוכנית הבטיחות של הפרויקט.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### 12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע;"
- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
  - 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
  - 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
  - 12.6.3. ניהול פנקס כללי
  - 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רישיונות נדרשים וכיוב'.
  - 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאיים בתחום עיסוקם.
  - 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
  - 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
  - 12.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
  - 12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
  - 12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
  - 12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
  - 12.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
  - 12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
  - 12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
  - 12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
  - 12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### 13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

### 14. בטיחות חשמל

- 14.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל המפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 14.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 14.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002
- 14.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 14.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 14.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 14.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 14.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 14.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 14.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 14.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד כפול (הכבלים הכתומים)
- 14.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 14.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

### 15. עבודה באש גלויה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

15.1. המונח "עבודות באש גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

15.2. טרם תחילת ביצוע העבודות באש גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות באש גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.

15.3. ליד מבצע העבודה באש גלויה יוצב "צופה אש" וכן יהיו במקום 2 מטפים 6 ק"ג. מתפקידו של צופה האש להשגיח כל עת ביצוע העבודה כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות נוספות מתום ביצוע העבודה החמה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

### כלי עבודה חשמליים

16.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

16.2. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

### ציוד מגן אישי

17.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן האישי המתאים שסופק להם לצורך ביצוע העבודה.

17.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא נבדק ונמצא תקין וראוי לשימוש.

### עבודה בגובה

18.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

18.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

18.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

18.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים:

עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה

אחר כאשר לא ניתן להיחזק ב - 3 נקודות אחיזה.

18.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות

וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 18.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 18.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 18.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 18.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 18.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

### עבודה על גבי סולמות

19.

- 19.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה פרק סולמות
- 19.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 19.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 19.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 19.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 19.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 19.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 19.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 19.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 19.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 19.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 19.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 19.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4: 1

### עבודה על גבי פיגומים ניידים

20.

- 20.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 20.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 והפיגום יהיה בעל תקן ישראלי, לרבות כמפורט להלן:
- 20.2.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 20.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3: 1 (בפיגום ריבועי 4: 1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3: 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 20.2.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 115-85 ס"מ).
- 20.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 20.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 20.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 20.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 20.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 20.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 20.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 20.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 20.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 20.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 20.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

### עבודה על גבי במות הרמה ניידות

21.

- 21.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 21.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל – 14 חודשים)
- 21.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א.** מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
- ב.** מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
- ג.** אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
- ד.** מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 21.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 21.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 21.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 21.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 21.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 21.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 22. כלים מכנים הנדסים**
- 22.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 22.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון נהיגה ועבודה בגובה תקף כדין.
- 23. כימיקלים וחומרים מסוכנים**
- 23.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 23.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.
- 24. פסולת באתר**
- 24.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 24.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.
- 25. מבקרים באתר**
- 25.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 25.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 25.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- 26. חירום**
- 26.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 26.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 26.3. על הקבלן להחזיק באתר לפחות 4 יחידות של מטפי גז או אבקה 6 ק"ג שנבדקו ע"י בודק מטפים מוסמך עפ"י התקנות.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

דיווח וטיפול בתאונת עבודה

.27

- 27.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך ממקום העבודה לקבלת עזרה ראשונה.
- 27.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 27.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה" ולהעבירו למפקח על העבודה באירוע בו עובד נעדר למעלה מ- 3 ימי עבודה.. כמוכן, ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע תחקיר ויעבירו באמצעות הקבלן למזמין העבודה ולממונה הבטיחות של תאגיד.
- 27.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 4

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

תעודת השלמה לעבודה יזומה

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מפקח

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 5

תעודת גמר לעבודה יזומה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: תעודת גמר (סוף שנת הבדק) לפרויקט \*\*\*\*\*

על פי סעיף \_\_\_ לחוזה (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמהנדס החברה או נציגו לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי במהלך שנת הבדק, העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מיה – המים של הוד השרון

בע"מ

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח 6**

**הצהרת העדר תביעות לעבודה יזומה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר ביצעתי עבודות עבור מיה – המים של הוד השרון בע"מ עפ"י הסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם") שנחתם ביני ובין מיה – המים של הוד השרון בע"מ מאשר בזה את קבלת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) מאת מיה – המים של הוד השרון בע"מ, בגין ביצוע עבודות/י בהתאם להסכם ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' \_\_\_\_\_ בהתאם להסכם זה על נספחיו.

עם קבלת הסכום הנ"ל הנני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד מיה – המים של הוד השרון בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצע הסכם זה על נספחיו.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת מיה – המים של הוד השרון בע"מ בנוגע לביצוע ההסכם על נספחיו.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עד לחתימה**

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם מר/גב' \_\_\_\_\_ בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח ז' למכרז

## חוזה מסגרת לביצוע עבודות יזומות

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

בין: **מיה – המים של הוד השרון בע"מ**

(להלן - "המזמין" או "החברה" או "מיה")

### מצד אחד

לבין:

(להלן - "הקבלן")

### מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו **10/2024** לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "**המכרז**");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן כקבלן נוסף לביצוע עבודות יזומות, כהגדרתם להלן, והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);
- והואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור לביצוע עבודות יזומות לצד קבלן התחזוקה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1 מבוא, נספחים וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

**נספח 1** - אישור עריכת ביטוח

**נספח 2** - נוסח ערבויות

**נספח 3** - נוסח בטיחות

**נספח 4** - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות

**נספח 5** - תעודת השלמה

**נספח 6** - תעודת גמר

1.2 בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

### 2 הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1 **החברה**: מיה – המים של הוד השרון בע"מ.
- 2.2 **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
- 2.3 **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.4 **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.5 **המהנדס**: מהנדס החברה או מי שהמנהל מינה לשמש כנציג הנדסי של החברה.
- 2.6 **העבודות או העבודות היזומות**: עבודות חריגות או פרויקטים חד פעמיים או יזומים שיוגדרו מעת לעת על פי צורכי החברה ואשר יכללו תכנון, אספקה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים הנדרשים לביצוע העבודות וכן את העבודות. ההיקף הכספי המקסימאלי של העבודות היזומות לא יעלה על שלושה (3) מל"ש לפני מע"מ לשנת התקשרות.
- 2.7 **המפקח**: אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין כל סמכות להתחייבות כספית.
- 2.8 **שכר החוזה**: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודה" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.9 **מחירון דקל לעבודות תשתית ובניה**: מחירון דקל לעבודות תשתית על כל פרקיו (עבודה וחומרים) המתעדכנים מעת לעת.
- 2.10 **מחירון משכ"ל**: מחירון לביצוע עבודות תשתית של משכ"ל (חברה למשק וכלכלה) המתעדכנים מעת לעת.
- 2.11 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.12 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### 3 הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1 ידוע לקבלן כי ההסכם הנחתם הנו הסכם מסגרת במסגרתו יועברו לביצוע, מעת לעת, ועל פי שיקול דעת החברה, עבודות יזומות שפרטיהם ייקבעו על ידי החברה. כן ידוע לקבלן כי עבודות אלה יתחלקו בינו לבין קבלן התחזוקה שזכה במכרז.
- 3.2 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, בין חוזית, בין חוקית ובין אחרת כל שהיא, שיש בה כדי למנוע ממנו מלהתקשר עם המזמין בהסכם זה ו/או מלקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- 3.4 הקבלן מצהיר כי ברשותו מצויים כל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות הכספיים, ולרבות כוח האדם, הציוד, הידע, הניסיון, הכישורים וכיו"ב, וכל זה בכמויות, בתנאים, במועדים, בטיב ובאיכות מתאימים לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי הוא יהא אחראי באופן בלעדי לביצוע כל השירותים נשוא הסכם זה, והוא יהא אחראי לכל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים באופן רשלני ו/או בניגוד להסכם ו/או עקב אי מתן השירותים, ו/או עקב אי מתן השירותים במועד.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי הוא ישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי חובה אחרים בגין הסכומים שישולמו לו על פי הסכם זה.
- 3.7 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות החברה את המשאבים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והכל בהתאם לדרישות המפרט.
- 3.8 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו הבאים במגע עם מערכות מי שתייה יעברו הדרכות מתאימות על פי הוראות הדין, והוא מתחייב להמציא למהנדס התאגיד אישור על ביצוע ההדרכות וההסמכות כתנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי עובדיו. למען הסר ספק הקבלן לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים שלא עברו הדרכה כאמור. באחריות הקבלן לבצע את ההדרכות ואת רענוני ההדרכות בתדירות הקבועה בדין וזאת באחריותו ועל חשבונו. **לא תותר העסקת עובד הבא במגע עם מערכות מי השתייה, שלא ביצע הדרכה ואינו מוסמך על פי דין !**
- 3.9 כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה. ככל וקיים אישור או רישיון או היתר או הסמכה המחייבת את העובד על פי דין, באחריות הקבלן לוודא כי הוא אכן מחזיק בו, והוא בתוקף.
- 3.10 כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.11 הקבלן מתחייב לבצע את הפעולות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע האמור ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע האמור על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 3.12 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תיאום התשתיות, ותיאום מול גורמי העירייה השונים, לרבות ביצוע כל הסדרי התנועה הנדרשים, אשר רלוונטיים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ייעשה באחריותו, ועל חשבונו בלבד.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 3.13 כי במועד חתימת הסכם זה יש בידי את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידי אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
- ד. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ה. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ו. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 3.14 כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.15 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 3.16 כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.17 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.18 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 3.19 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.20 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על החברה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי החברה, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 3.21 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות פקודת בריאות העם והתקנות שהותקנו מכוחה, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- 3.22 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 3.23 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.
- 3.24 ידוע לקבלן כי החברה תפעל לחלוקה שוויונית ככל הניתן של העבודות היוזמות בין הקבלן לבין הזוכה האחר במכרז (קבלן התחזוקה). החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם לחלוקה השוויונית האמורה במקרים של אי שביעות רצון מאחד הזוכים ו/או עומס עבודה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והיא תהא רשאית אף לבצע יחזור בין הזוכים לגבי עבודות שייקבעו על ידה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

3.25 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת העבודות היוזמות תהא רשאית החברה לקבוע דרישות נוספות כגון: קיומו של קבלן משנה המומחה לעבודות מסוימות (כגון: קידוח, ניפוץ וכו') ו/או לדרוש מאת הקבלן אישור קיום ביטוחים פרטני או ערבות נוספת – הכל בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב למורכבות ומהות העבודות היוזמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות ודרישות החברה.

### 4 סמכויות המהנדס

4.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב מנהל רשת המים והביוב/מפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

### 5 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

5.3 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל הפרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

5.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

5.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

5.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

### 6 איסור הסבת החוזה

6.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב. האמור לא יחול לגבי קבלן המשנה שיאושר במסגרת הצעת הקבלן למכרז.

6.2 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

6.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

6.4 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

6.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה מראש כאמור לעיל.

### 7 היקף החוזה

7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י הוראות סעיף 16 להלן.

7.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה, הסעיפים החריגים יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.

7.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה.

### 8 סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או הפנייה שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות או נתונים לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

8.3.1 דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

8.3.2 הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים:

8.3.2.1 מפרט מיוחד לעבודות

8.3.2.2 מפרט כללי לעבודות

8.3.2.3 המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול)

8.3.2.4 תנאי החוזה

8.3.2.5 תנאי המכרז

8.3.3 תוכניות לביצוע.

8.3.4 הצעת הקבלן.

8.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן:

8.4.1 כתב כמויות

8.4.2 מסמכי ההסכם

8.4.3 מפרט מיוחד לעבודות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

מפרט כללי לעבודות 8.4.4

המפרט הכללי הבין-משרדי (ספר כחול) 8.4.5

8.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים, כולל הוראות ודרישות על פי דין מהרשויות המוסמכות לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

### 9 ביצוע העבודה לשביעות רצון מנהל המהנדס

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח ושל המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### 10 אספקת תכניות, פרוגרמה ומסמכים

10.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

10.2 הקבלן יודיע למנהל על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

10.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, מנהל הפרויקט, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

### 11 ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

### 12 תיאור האתר לביצוע העבודות וביצוע בדיקות מוקדמות

12.1 העבודות מתבצעות במערכת הולכת המים והביוב העירונית ברחבי העיר הוד השרון וכן באזורים אחרים שבהם על התאגיד לבצע עבודות (להלן גם: "האתר").

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את האתר לביצוע העבודות, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה, והוא מכיר את סביבת האתר, את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות, וכי קיבל כל מידע שביקש מאת החברה, ומצא את האתר מתאים לביצוע העבודות, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הקשורות לאתר.

12.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, האתר שיוגדר על ידי החברה לצורך ביצוע עבודות אלה עובר לרשות הקבלן לאורך כל תקופת הפעילות המוגדרת. בתקופה זו הקבלן הופך להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 12.5 במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה אשר יפורטו בכתב הכמויות של כל עבודה ועבודה ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגינן.
- 12.6 הקבלן מאשר כי בעבודות היוזמות ערך בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי המכרז ו/או החוזה.
- 12.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.
- 12.8 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.
- 12.9 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 13 מהות העבודות**
- 13.1 העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה כוללת עבודות להנחה ו/או שדרוג ו/או פיתוח של תשתיות מים ו/או ביוב ברחבי העיר הוד השרון, והכל בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיועברו לביצוע הקבלן.
- 13.2 כל העבודות יכללו תכנון, אספקה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים לרבות אישור התוכניות במשטרה ובעירייה.
- 13.3 למען הסר ספק מובהר כי אין החברה מתחייבת להזמין מהקבלן את העבודות היוזמות, והיא רשאית לבצעם בעצמה או באמצעות גורם מטעמה. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת כלפי הקבלן לכל היקף עבודה שהוא והיא תזמין מהקבלן עבודות בהיקף כפי שיידרש על-ידה, על פי צרכיה ושיקול דעתה בלבד.
- 13.4 החל ממועד השלמת העבודה היוזמה על ידי הקבלן והמצאת ערבות בדק על-ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה, תיתן החברה לקבלן "תעודת השלמה", ותחל תקופת בדק שתמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת הבדק"), במהלכה יידרש הקבלן לתקן את כל הליקויים שימצאו בקשר עם ביצוע העבודה היוזמה, וזאת לפי הוראת המנהל ו/או מי מטעמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. מובהר כי ערבות הביצוע אשר הופקדה על ידי הקבלן תשמש גם כערבות בדק לעבודות היוזמות שיועברו לביצוע, והחברה תהא רשאית לחלטה במקרה של אי ביצוע תיקונים בתקופת הבדק של העבודות היוזמות.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

13.5 בגין חריגה מלוח זמנים שייקבע על ידי המנהל לביצוע עבודה יזומה, ישלם הקבלן לחברה סך השווה ל-1/2% מסכום התמורה שנקבע בעבור ביצוע העבודה היזומה (כולל מע"מ), על כל יום של פיגור.

13.6 מובהר כי בעבודות יזומות נשוא סעיף זה בכל מקום בו כתוב בהסכם "מנהל רשת המים והביוב" החברה שומרת לעצמה את הזכות למנות מפקח חיצוני של החברה.

### 14 שינוי קצב העבודה

14.1 החליט המנהל/מפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המנהל/מפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י מנהל הפרויקט.

14.2 היה מנהל רשת המים והביוב/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה מנהל רשת המים והביוב לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

14.3 לעניין ס"ק 2 רשאי מנהל רשת המים והביוב/מפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.

14.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1-3, לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

14.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1-3 - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

14.6 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מנהל הפרויקט/מפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

### 15 הפסקת העבודה

15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס או מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

15.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

15.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.

15.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים לפי הוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף קטן 1

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מנהל הפרויקט. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 15.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מנהל הפרויקט, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 15.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור להלן.
- 15.7 תשלום כאמור בס"ק (4) ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 15.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 15.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 15.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שמלחמה, מגיפה, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות חרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

## 16 שינויים בהיקף העבודה וסיוג בלעדיות

16.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף לאמור בס"ק 4-2 להלן.

## 16.2 שינויים, תוספות והפחתות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

16.2.1 מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

16.2.2 מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

16.2.3 האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

16.2.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

16.2.5 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, למרות כל האמור בחוזה זה.

16.2.6 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

- א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.
- ב. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, ייקבע המחיר על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודות בניכוי הנחה של 20%.
- ג. לא נקבעו ברכיב במחירון דקל, ייקבע המחיר על פי מחירון משכ"ל הידוע במועד ביצוע העבודות בניכוי הנחה של 20%.
- ד. לא נקבעו הרכיב במחירון ו/או במחירון דקל ו/או במחירון משכ"ל, יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה הקבלן ויאושר על ידי המפקח ועל ידי המהנדס מראש.
- ה. החלטתו של המהנדס על מחיר התוספת הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

16.2.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה ממנהל הפרויקט. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

16.2.8 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

16.2.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

16.2.10 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יהא זכאי הקבלן לתוספת של קבלן ראשי ו/או התארכות משך ביצוע ו/או בטלת כלים/כ"א.

### 16.3 עבודות בתחום מתקני החברה

16.3.1 המהנדס רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות על פי שיקול דעתו בתוך תחום מתקני החברה.

16.3.2 הוראות המהנדס תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה במתקן בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המהנדס אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

16.3.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה במתקן, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

16.3.4 היה ולא נכללו מחירי עבודות במתקני החברה בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים, הכל על פי שיקול דעת המהנדס:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודות בהנחה של 20% ממחיר המחירון.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל הידוע במועד ביצוע העבודות בהנחה של 20% ממחיר המחירון.

ג. למען הסר ספק לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות אלו.

16.3.5 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה במתקנים שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

16.3.6 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה במתקנים יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

16.3.7 היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור מנהל הפרויקט בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המזמין.

16.3.8 המזמין רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה, כאמור בס"ק 2 לעיל.

16.3.9 התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### טיב החומרים 17

- 17.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל/המפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 17.2 הקבלן יגיש לאישורו של המנהל/המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 17.3 מובהר ומוסכם בזה כי קודם להגשת הדוגמאות לאישור המנהל/המפקח כאמור בס"ק 2 לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.
- 17.4 נוכח המנהל/המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל/המפקח לעשות כן. קביעתו של המנהל/המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל/המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל/המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

### כפיפות ודיווח 18

- 18.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת המים והביוב ימנה המזמין מנהל פרויקט/מפקח מטעמו.
- 18.2 המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.
- 18.3 המפקח יזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- 18.4 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 18.5 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים ימנה המזמין מנהל/מפקח מטעמו.
- 18.6 הקבלן חייב לאפשר למפקח/מנהל גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- 18.7 הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח מטעם החברה והמהנדס, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים מנהל הפרויקט ו/או המהנדס לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 18.8 הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 18.9 הקבלן יתעד באמצעות צילום את העבודות המתבצעות לפני התחלת העבודה ובמהלכה. התיעוד יועבר למהנדס/המפקח בעת החתימה על יומן העבודה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

18.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למפקח ו/או למהנדס ויספק לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המהנדס ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

18.11 הרשות בידי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.

### 19 מנהל עבודה

19.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, וכן במהלך תקופת האחזקה השוטפת, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח, כמפורט במפרט הטכני. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה, ובאם ביצועה הסתיים עליו להיות זמין לכל דבר ועניין. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י מנהל רשת המים, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

19.2 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין, וזאת במהלך ביצוע עבודות נשוא ההסכם.

19.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

19.4 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח או מהנדס החברה.

### 20 ביקורת ואישור המהנדס/ המפקח

20.1 המהנדס/מפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר מנהל הפרויקט/מפקח בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק 3-5 להלן, בשינויים המחויבים.

20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 1, יערוך המפקח/המהנדס סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

20.3 על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח/ המהנדס יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח המהנדס.

20.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

20.5 הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח כאמור.

20.6 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המפקח, ייתן המפקח/ המהנדס אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.

20.7 מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 20.8 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 20.9 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

### 21 פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 21.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו יורה המזמין, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- 21.2 מידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למנהל הפרויקט ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- 21.3 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמו ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 21.4 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, **כמפורט במפרט הטכני.**

### 22 מדידת כמויות - כללי

- 22.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה ביומן עבודה או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי מנהל רשת המים/המפקח והקבלן.
- 22.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 22.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 22.4 אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.
- 22.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית. אם מנהל הפרויקט משמש גם כמפקח יכריע בעניין המהנדס.

22.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח/מנהל רשת המים את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

22.7 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בנספח הטכני, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המהנדס.

### 23 ביצוע מקצועי

23.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של מנהל רשת המים אישורו של האחרון לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

23.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת מנהל רשת המים/המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

23.3 למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או גנומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

23.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

### 24 התארגנות ושמירה על הבטיחות

24.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

24.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

24.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט מנהל הפרויקט, המפקח, המהנדס/ ו/או בא כוחם.

24.4 הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

24.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

24.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.

24.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבספח הטכני. התמורה בגין פעילות זו מוכלת באופן יחסי בכל אחד מהסעיפים והכמויות.

24.8 על אף האמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי בעבודות יזומות מסוימות לאשר לקבלן, מראש ובכתב, תשלום עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה, וזאת עד ל-7% מגובה העבודות בלבד. אין באמור כדי לחייב את התאגיד, וכל עבודה תיבחן לגופה, ועל פי תנאיה, מורכבותה, סביבתה וכיוצ"ב.

24.9 הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בנספח הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

24.10 הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק, בהתאם למפורט בנספח הטכני, ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

24.11 הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

24.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה בנספח הטכני, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 להסכם.

### 25 שעות וימי מנוחה

25.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

25.2 האמור בסעיף קטן 1 לעיל לא יחול במקרים המפורטים תחת פרק "מהות העבודה".

25.3 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

25.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי העבודות נשוא הסכם זה מחייבות כוונות וזמינות של 24/365, ולכן הוראות סעיף זה יחולו בהתאמות הנדרשות, למעט לגבי פרויקטים נשוא סעיף 13.5.

### 26 שמירת הסביבה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 26.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל הפרויקט ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט.
- 26.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

### 27 עתיקות

- 27.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל הפרויקט ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 27.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו מנהל הפרויקט ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 27.3 מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 27.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

### 28 סיום העבודה ותעודת גמר

- 28.1 עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המזמין. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המזמין, וקבלת אישור מן המזמין שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 28.2 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המהנדס כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 28.3 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותו של המזמין על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק 1 לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 28.4 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 28.5 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין וקבלת תוכניות עדות ומסמכים כנדרש וכמפורט במפרט הטכני חוברת 2) על העבודה כולל חתימת הקבלן על טופס העדר תביעות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

המצ"ב **כנספח 5** יוציא המהנדס לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

28.6 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המזמין בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המזמין או עובדיו או כדי ליצור אחריות כל שהיא של המזמין או שלוחיו כלפי הקבלן.

### 29 תקופת הבדק

29.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.

29.2 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

29.3 לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם.

29.4 המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המהנדס כשווה לערך התיקונים הדרושים.

29.5 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות מנהל הפרויקט, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

29.6 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

29.7 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המהנדס ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

### 30 רשימת תביעות

30.1 הקבלן יגיש למפקח לפי העניין בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

30.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 31.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

30.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

### 31 תמורה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 31.1 בעבור ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה יהא זכאי הקבלן לתמורה לכל עבודה שהוזמנה, על פי מדידה בפועל של העבודה שבוצעה, על בסיס כתב הכמויות הפרטני של ההזמנה לעבודה זו ובניכוי אחוז הנחת הקבלן (להלן: "התמורה").
- 31.2 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 31.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 31.4 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף 31.1 הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם בנספח הטכני.
- 31.5 הכנת תוכנית הסדרי תנועה ואישורה על ידי המשטרה והרשות, הצבתם בשטח ואכיפתם לאורך כל חיי הפרויקט הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הסעיפים בכתב הכמויות המתייחסים להסדרי תנועה כוללים את כל העלויות הנ"ל ועבודות לילה במידה וידרשו.
- 31.6 על אף האמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי בעבודות יזומות מסוימות לאשר לקבלן, מראש ובכתב, תשלום עבור תכנון וביצוע הסדרי תנועה, וזאת עד ל-7% מגובה העבודות בלבד. אין באמור כדי לחייב את התאגיד, וכל עבודה תיבחן לגופה, ועל פי תנאיה, מורכבותה, סביבתה וכיוצ"ב.
- 31.7 מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת על האמור בסעיף 32 לעיל, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים אחרים ובקווי ביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו בצורה רשלנית או שלא בהתאם להוראות. ככל שהמזמין ישא בעלויות התיקון הוא יהא רשאי לקזזן מן התמורה המגיעה לקבלן בגין סיום העבודות כמפורט לעיל.
- 31.8 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 31.9 מובהר ומוסכם כי, תנודות בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.
- 31.10 **פיצויים מוסכמים** – החברה תהא רשאית לנכות מכל סכום ו/או תשלום ו/או תמורה המגיעה לקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים הקבועים במפרט הטכני בגין כל הפרה התחייבות של הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לה על פי הוראות ההסכם ו/או הדין. מובהר כי את סכום הפיצוי יכולה החברה לחלט מערבות הביצוע שהופקדה בידה על ידי הקבלן.

## 32 אופן תשלום התמורה

- 32.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 31 לעיל.
- 32.2 התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד קבלת חשבון מאת הקבלן ואישורה על ידי החברה – לפי המאוחר.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 32.3 מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה של הקבלן הינם מוחלטים.
- 32.4 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס והמזמין ונתינת תעודת סיום לקבלן על ידי המהנדס.
- 32.5 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 32.6 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. מנהל הפרויקט ינכה סכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 32.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמין יהא חייב לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל הפרויקט לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 32.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הפיצויים המוסכמים וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.
- 32.9 **הצמדה למדד הסלילה והגישור** – מחירי הזכייה של המציע הזוכה יוצמדו למדד הסלילה והגישור באופן הבא: בשנת ההתקשרות הראשונה לא יוצמדו המחירים כלל, ומחירי הזכייה יוותרו על כנם. בראשית כל שנת התקשרות (החל מהשנת ההתקשרות השניה ואילך) יוצמדו המחירים למדד הסלילה והגישור כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי החברה אל מול המדד הידוע בראשית שנת ההתקשרות השנייה (וחוזר חלילה בכל שנת התקשרות נוספת, ככל ותמומש). המחיר המוצמד יחול לגבי כל אותה שנת התקשרות ללא כל שינוי או עדכון או הצמדה נוספים. החברה תשוב על מנגנון הצמדה זה מידי שנת התקשרות.
- מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לעכב הגשת חשבון, ובכל מקרה שבו איחר הקבלן בהגשת חשבון תוצמד התמורה למדד הידוע במועד בו אמור היה להיות מוגש החשבון.

### **33 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

- 33.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 33.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 33.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- 33.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

33.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

33.6 כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

### 34 אי קיום יחסי עובד ומעביד

34.1 ביחסיו עם המזמין מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

34.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

34.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמין לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

34.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

34.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 31 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

34.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למזמין את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

### 35 אחריות הקבלן לנזקים

35.1 מיום חתימת הסכם זה ועד סיום ההתקשרות לפי הסכם זה יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי מנהל הפרויקט, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

35.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 36 אחריות לגוף או לרכוש

36.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

### 37 אחריות לעובדים ולשלוחים

37.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

### 38 אחריות לרכוש ציבורי

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

38.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

### 39 אחריות מקצועית

39.1 הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

39.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

### 40 אחריות לנזק סביבתי

40.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

40.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן יעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

### 41 אחריות לעבודה

41.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 41.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 41.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 41.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 42 אחריות, פיצויים ושיפוי

- 42.1 הקבלן פוטר את המזמין ו/או את עובדיהם ו/או מי מטעמם מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.
- 42.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.
- 42.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.
- 42.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 42.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הני"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- 42.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הני"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הני"ל.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 42.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 42.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 42.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 42.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 42.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 42.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 42.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.
- 42.14 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

### ביטוח 43

- 43.1 מוסכם בזאת כי שם המבוטח בהתייחס לסעיפי האחריות, השיפוי והביטוח בחוזה זה ייקרא כדלקמן: מיה – המים של הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידים

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

43.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט בנספח הביטוח – נספח 1 (נספח הביטוח) המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן וכן כל עוד אחריותו קיימת.

43.3 הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הבטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח 1, (להלן: "נספח הביטוח"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

43.4 עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה אישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו כשהם תואמים את ההתחייבות הביטוחית של הקבלן ע"פ הדרישות בנספח הביטוחים, ולשביעות רצון החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.

### 44 ערבות ביצוע

44.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 100,000 (מאה אלף) ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם. מובהר כי אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית. ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לעבודות היזומות.

44.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם לנוסח הערבות.

44.3 ערבות הביצוע תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המזמין יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

44.4 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בסיום תקופת ההסכם, ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר מכן, או עד לסיום תקופת ביצוע של העבודות היזומות – לפי המאוחר מביניהם, ובלבד שלא קיימת כנגד החברה ו/או הקבלן כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם העבודות מושא ההסכם.

44.5 הוארכה תקופת הסכם זה:

ד. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

ה. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

ו. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**45 ביטול ההסכם ותוצאותיו**

- 45.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- ז. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
  - ח. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
  - ט. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
  - י. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
  - יא. הקבלן הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 3 ימי עסקים מן המועד שנדרש לכך על ידי החברה.
  - יב. הקבלן לא פעל בהתאם לתוכנית העבודה שניתנה לו על ידי החברה, וזאת לאחר שהחברה התרחה בו 30 יום מראש.  
מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 45.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- ז. זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
  - ח. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
  - ט. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
  - י. החברה תהא רשאית להתקשר במישרין עם קבלני המשנה של הקבלן על מנת להמשיך ולקבל מהם העבודות מושא הסכם זה.
  - יא. החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר מטעמה והקבלן ישא בהוצאות החברה בתוספת 15%.
  - יב. החברה תוכל לדרוש את סילוקו של הקבלן מאתר העבודות לאלתר. במקרה בו לא יפנה הקבלן את

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

האתר על פי הוראת החברה, תהא רשאית החברה  
לפנותו בעצמה, והקבלן יישא בעלויות הפיננסי בתוספת  
15%.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה  
עפ"י כל דין או הסכם.

45.3 הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור  
לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד  
להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה  
עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

45.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה  
המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה  
המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר  
עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

45.5 למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי  
החברה, בגין ההליך שבוצע.

### 46 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

46.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו -  
1975.

46.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי  
שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

46.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי  
הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

46.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה  
אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא  
יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי  
ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

### 47 פרשנות

47.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך  
אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המזמין בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות  
תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי  
ניתנת לערעור.

47.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך  
ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל הפרויקט לשם קבלת הנחיות  
כיצד לנהוג.

47.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי  
ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי  
הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

### 48 ויתור

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 48.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 48.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

### 49 הפרה יסודית

- 49.1 הוראות סעיפים 3,6,9,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,28,29,33-47 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 49.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ונוכח היותו של השירות הניתן על ידי הקבלן שירותי חיוני ומהותי, מובהר ומוסכם כי אי הגעה של כונן מטעם הקבלן ו/או של צוותי הקבלן עפ"י קריאה במשך שלוש פעמים במצטבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה לחברה לבטל עם הקבלן את ההסכם (אולם הוא יידרש להעניק לחברה את השירותים עד לבחירת קבלן חלופי), וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות הסכם זה והוראות הדין.

### 50 כתובות והודעות

- 50.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 50.2 כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

### ולראייה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

החברה

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח 1

#### נספח 1 – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" – ביצוע עבודות תחזוקה יזומות של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

16. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, **ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות**, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

17. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, על המבוטח לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן:

17.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

17.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

17.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

17.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

17.5. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

17.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

17.5.2. ביטוח מקיף.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

17.5.3. **ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי**, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכויי טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט ו/או את מזמין העבודות ו/או את בעלי הזכויות הנוספים של אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

### 18. **ביטוחי המבטח יכללו הוראות לפיהם:**

18.1. בביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

18.2. הפרת תנאי ביטוחי המבטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

18.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

18.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

18.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

18.6. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

18.7. על המבטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

19. על המבטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

20. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטח, שאינה פוטרת את המבטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטח.

21. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבטח לעריכת ביטוחי המבטח כאמור לעיל, על המבטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בנוסח המצ"ב **כנספת 1(א) ו-1(ב)** לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

22. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

23. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

24. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מזמין העבודות ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 2.4 לעיל), ביטוח מקיף (סעיף 2.5.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 2.5.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

25. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים ו/או מזמין העבודות ו/או מי מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

26. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

27. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

28. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

29. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.
30. לעניין ביטוחי המבוטח "מבקש האישור" יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו-"בעלי הזכויות הנוספים" פירושים: הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח 1(א) - אישור ביטוח עבודות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
<p>שם: חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ</p> <p>שם: עיריית הוד השרון /או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ /או חברות /או עמותות בנות /או גופי סמך רשתיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.: 514384577</p>	<p>שם: עיריית הוד השרון /או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ /או חברות /או עמותות בנות /או גופי סמך רשתיים /או נבחרים /או עובדיהם ומנהליהם</p> <p>ת.ז.ח.פ.:</p>	<p>שם: _____ (הקבלן הזוכה) /או קבלנים וקבלני משנה (מכל ועובדיהם) דרגה)</p> <p>מען: _____</p>	<p>מען הנכס: ברחבי העיר הוד השרון</p> <p>תיאור העבודות: ביצוע עבודות תחזוקה יזומות של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון /או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.</p>
<p>מען: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.:</p>		<p>מען: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.:</p>	
<p>מען: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.:</p>		<p>מען: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.:</p>	
<p>מען: הנגר 8, הוד השרון, קומה 1, 4501309</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס/או חברת בת /או חברת אחות /או חברה קשורה /או חברה שלובה /או חלק מקבוצה /או מזמין השירותים /או מפקח/מנהל הפרויקט /או בעלי הרכוש /או הקרקע /או המשכיר באתר העבודות.</p>			

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
<p><b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b></p> <p>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות ופיקוח</p> <p>שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p>		ביט				
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
						עד 15% מהנזק, מיני 500,000
						עד 15% מהנזק, מיני 500,000
						עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000
						עד 20% מסכום הביטוח
						מלוא סכום הביטוח

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

	ש	עד 10% מהנוק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נוק
,312 ,309 ,302 ,315 ,317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה ,328 ,322 ,318 340 ,329	ש	5,000,000	5,000,000			ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה
	ש	מלוא גבול האחריות					נוק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	מיני 1,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	מיני 1,000,000					נוק לפריטים תת קרקעיים - <b>נוק עקיף</b>
	ש	מיני 1,000,000					נוק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב
	ש	מלוא גבול האחריות					נוק גוף הנובע משימוש בצמ"ה
	ש	מלוא גבול האחריות					תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי
309 ,317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344 ,328 ,318	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **059** (צנרת והנחת קווי מים וביוב), **060** (קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות),  
**062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ) (חשמל/איטום/אינסטלציה)

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח:

**מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ**

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

**נספח 1(ב) - ביטוחי החבויות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: _____ עיריית הוד השרון ו/או הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות תחזוקה יזומות של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח/פ. : 514384577	ת.ז.ח/פ. : _____	ת.ז.ח/פ. : _____	העיסוק המבוטח: _____	
מען: _____ הנגר 8, הוד השרון, קומה 1, 4501309	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.	מען: _____		

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטר			<b>אחריות מקצועית</b>
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטר	ביט		<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
**009** (בניה - עבודות קבלניות גדולות), **059** (צנרת והנחת קווי מים וביוב), **060** (קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות),  
**062** (עבודות תחזוקה ושיפוץ) חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

חתימת האישור
המבטח:

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד :

מיה – המים של הוד השרון בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 100,000 ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש \_\_\_\_ / שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

### נספח 3

#### נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ (להלן "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

#### ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

28.

28.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 28.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 28.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 28.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 28.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 28.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 28.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 28.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 28.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 28.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 28.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 28.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 28.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 28.1.13. תקנות הבניה.
- 28.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 28.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 28.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 28.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 28.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 28.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 28.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 28.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 28.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 28.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 28.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 28.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.
- 29. בללי**
- 29.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים :
- 29.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיכונים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 29.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 29.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 29.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 29.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 29.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
30. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך
- 31. בא כוח הקבלן**

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 31.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 31.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 31.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

## 32. ממונה בטיחות

- 32.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווח את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 32.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד תוכנית לניהול הבטיחות באתר וסקר סיכונים לפרוייקט לצורך בדיקה ואישור, כמו—כן ישלח הקבלן דוח מבדק בטיחות של האתר לפחות אחת לשבוע.

## 33. עובדים

- 33.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 33.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 33.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

33.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

### 34. תוכנית ניהול הבטיחות למשימה

34.1. על הקבלן להכין תוכנית בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנית הבטיחות.**

הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתוכנית הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תוכנית הבטיחות תוגש למזמין על חשבונו של הקבלן. עותק מתוכנית הבטיחות ישמר באתר העבודה.

### 35. בדיקות תקופתיות

35.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

### 36. תיעוד

36.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:

36.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.

36.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).

36.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).

36.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיוב').

### 37. משמעת

37.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.

37.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר וזאת עפ"י הנחיות, תקנות ופקודת הבטיחות בעבודה.

### 38. הדרכה

38.1. הקבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה בטיחות מוסמך בעל אישור כשירת תקף, לפחות אחת לשנה, כנדרש בתקנה מסירת מידע והדרכת עובדים בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 38.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 38.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 38.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתוכנית הבטיחות של הפרויקט.

### 39. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 39.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע;"
- 39.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 39.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 39.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 39.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 39.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- 39.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 39.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 39.6.3. ניהול פנקס כללי
- 39.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- 39.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 39.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 39.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 39.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 39.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 39.6.10. עשיית שימוש בציוד בודק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 39.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 39.6.12. דיווח מידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 39.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

39.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר

39.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.

39.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

### 40. סביבת העבודה

40.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.

40.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.

40.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

### 41. בטיחות חשמל

41.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל המפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.

41.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985

41.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002

41.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים

41.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.

41.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.

41.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.

41.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.

41.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.

41.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע

41.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד כפול (הכבלים הכתומים)

41.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

41.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

### 42. עבודה באש גלויה

42.1. המונח "עבודות באש גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

42.2. טרם תחילת ביצוע העבודות באש גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות באש גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.

42.3. ליד מבצע העבודה באש גלויה יוצב "צופה אש" וכן יהיו במקום 2 מטפים 6 ק"ג. מתפקידו של צופה האש להשגיח כל עת ביצוע העבודה כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות נוספות מתום ביצוע העבודה החמה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

### 43. כלי עבודה חשמליים

43.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

43.2. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

### 44. ציוד מגן אישי

44.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן האישי המתאים שסופק להם לצורך ביצוע העבודה.

44.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא נבדק ונמצא תקין וראוי לשימוש.

### 45. עבודה בגובה

45.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

45.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

45.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 45.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים:  
עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב- 3 נקודות אחיזה.
- 45.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- 45.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 45.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 45.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 45.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 45.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

### עבודה על גבי סולמות

.46

- 46.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה פרק סולמות
- 46.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 46.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 46.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 46.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 46.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 46.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 46.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב- 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 46.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 46.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 46.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 46.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 46.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4: 1

### עבודה על גבי פיגומים ניידים

.47

- 47.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 47.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 והפיגום יהיה בעל תקן ישראלי, לרבות כמפורט להלן:
- 47.2.1. פיגום נייד יכיל 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 47.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 1:3 (בפיגום ריבועי 1:4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 1:3. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 47.2.3. כל פיגום יכיל מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 47.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 47.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 47.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 47.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 47.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 47.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 47.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 47.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 47.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 47.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 47.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

## עבודה על גבי במות הרמה ניידות

48.

- 48.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 48.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 48.2.1. הקבלן יוודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל – 14 חודשים)
- 48.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- ה. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')**
- ו. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')**
- ז. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')**
- ח. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')**
- 48.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 48.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)

## מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

- 48.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 48.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 48.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 48.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.

### כלים מכניים הנדסים

49.

- 49.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 49.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון נהיגה ועבודה בגובה תקף כדין.

### כימיקלים וחומרים מסוכנים

50.

- 50.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 50.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

### פסולת באתר

51.

- 51.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 51.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

### מבקרים באתר

52.

- 52.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 52.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 52.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

### חירום

53.

- 53.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

53.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

53.3. על הקבלן להחזיק באתר לפחות 4 יחידות של מטפי גז או אבקה 6 ק"ג שנבדקו ע"י בודק מטפים מוסמך עפ"י התקנות.

54. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

54.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך ממקום העבודה לקבלת עזרה ראשונה.

54.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.

54.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה" ולהעבירו למפקח על העבודה באירוע בו עובד נעדר למעלה מ- 3 ימי עבודה.. כמוכן, ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע תחקיר ויעבירו באמצעות הקבלן למזמין העבודה ולממונה הבטיחות של תאגיד.

54.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך \_\_\_\_\_ שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 4

לכבוד

בע"מ \_\_\_\_\_

תעודת השלמה לעבודה יזומה

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מפקח

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 5

תעודת גמר לעבודה יזומה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: תעודת גמר (סוף שנת הבדק) לפרויקט \*\*\*\*\*

על פי סעיף \_\_\_ לחוזה (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמהנדס החברה או נציגו לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי במהלך שנת הבדק, העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מיה – המים של הוד השרון

בע"מ

מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ

מכרז 10/2024 לביצוע עבודות תחזוקה של רשתות המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון

נספח 6

**הצהרת העדר תביעות לעבודה יזומה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר ביצעתי עבודות עבור מיה – המים של הוד השרון בע"מ עפ"י הסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם") שנחתם ביני ובין מיה – המים של הוד השרון בע"מ מאשר בזה את קבלת הסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) מאת מיה – המים של הוד השרון בע"מ, בגין ביצוע עבודות/י בהתאם להסכם ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' \_\_\_\_\_ בהתאם להסכם זה על נספחיו.

עם קבלת הסכום הנ"ל הנני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד מיה – המים של הוד השרון בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצע הסכם זה על נספחיו.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת מיה – המים של הוד השרון בע"מ בנוגע לביצוע ההסכם על נספחיו.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עד לחתימה**

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם מר/גב' \_\_\_\_\_ בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך