

מכרז פומבי מס' 03/2024 לאחזקת מתקני חשמל שבאחריות מיה

תשובות לשאלות הבהרה מס'1

1. חברה מיה – תשתיות המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.

מסמך	סעיף	פירוט השאלה	התייחסות החברה
1.1	1.5	החברה מתבקשת לבטל את זכותה להעסיק קבלן נוסף עבור השירותים לפי שיקול דעתה.	הבקשה נדחית.
1.2	1.6	החברה מתבקשת למחוק את הדרישה לפיה על המציע להעסיק ממונה בטיחות עבור עובדיו. בטיחות לכל זמן ההתקשרות, בסעיף זה ובשאר מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית. הקבלן נדרש להעסיק ממונה בטיחות מטעמו עבור עובדיו. היקף עבודתו של ממונה הבטיחות של התאגיד נותן מענה לעובדי התאגיד בלבד.
1.3	1.11	בנוגע לתחזוקת שבר, החברה מתבקשת להבהיר איך הקבלן יחייב את החברה עבור ביצוע תחזוקת שבר (קריאת שירות). מסעיפים קטנים ג, ד ניתן להבין שמחייבים לפי מחירון דקל חלקים בנוסף לשעות עבודה לפי מחירון חשכ"ל (שעליהם נתבקשנו לתת הנחה), אז לשם מה הוספתם בסוף הפסקה את הערה "זאת ככל שלא קיים רכיב רלוונטי במחירון דקל"?	הבקשה התקבלה, ראו נוסח סעיף 1.11 מתוקן.
1.4	1.11	השימוש במחירון חשכ"ל אינו נפוץ בתחום עבודות החשמל המתקני תשתית. המחירונים השונים אינם מכירים בהבדל בין חשמלאי ביתי לתעשייתי ולכן במקרים רבים לא ניתן לעבוד במחירים אלה בתעשייה. החברה מתבקשת לאפשר למציעים להציע תעריף לשעת עבודה של חשמלאי.	הבקשה נדחית. מחירון חשכ"ל הוא מחיר לשעת עבודה רשמי ומקובל במשק. על פי חוק חשמל יש הגדרה לכל חשמלאי ולא משנה במה הוא עוסק. יש אפשרות להשתמש בהגדרות אחרות אם ישנן אבל הוחלט להשתמש במחירון ממשלתי זה ולא אחר.
1.5	1.11	לפי איזה סעיף במחירון חשכ"ל יחושב תעריף שעת העבודה?	התעריף תלוי רמת בעלי המקצוע.
1.6	1.11	האם התשלום עבור שעות העבודה כולל גם נסיעות לאתר ובין אתרים?	התשובה שלילית. התמורה תשולם עבור שעות העבודה באתר עצמו ולכן אינו כולל נסיעות. ראו נא התייחסות בסעיף 18.10 להסכם.
1.7	1.11	החברה מתבקשת להבהיר איך מתבצע תמחור עבור עלויות חומרים.	המחירים ייקבעו לפי מחירון דקל, לאחר יישום הנחת המציע למחירון זה.
1.8	1.12	על איזה מחירון מדובר?	הסעיף מתייחס למחירון הפרטי של חברת המציע ו/או בעלות החלקים אותם רוכש הקבלן עבור השירותים.
1.9	1.6	החברה מתבקשת למחוק את הסעיף, מכיוון שהסעיף מתאים לפרויקטים	הבקשה נדחית.

	מסמך	סעיף	פירוט השאלה	התייחסות החברה
			גדולים ומתמשכים שמחייבים ממונה בטיחות צמוד באתר.	
10.	מסמכי המכרז	2.1	לאחר תיקון תנאי הסף, נדרש לתקן את הסעיף בדרישת סיווג 160 א'1	הבקשה התקבלה.
11.	מסמכי המכרז	2.1	ישנו מהנדס בחברה, ויש לנו מאגר של מהנדסים בודקי 3 שאנו עובדים איתם באופן שוטף, אך אינם מועסקי חברה. מהנדס החברה נותן שירות היום באופן שוטף לאחד ממאגרי המים הגדולים בארץ.	אין שינוי במסמכי המכרז. הדרישה הינה לפי סעיף 2.2 למסמכי המכרז.
12.	מסמכי המכרז	2.2	סעיף זה תוקן בהודעה על שינוי תנאי הסף, אנא תקנו במסמכים.	הבקשה התקבלה.
13.	מסמכי המכרז	2.3	החברה מתבקשת לשנות את תנאי הסף של המכרז כך שחברות שהתאגדו לפני פחות משנה יוכלו להגיש הצעה במכרז.	חברה שהתאגדה לפני פחות משנה תוכל להגיש הצעה במכרז במידה והיא חברת בת או אם המוחזקת ב-100% על ידי חברה העומדת בכל תנאי הסף של ההליך, כאמור בסעיף 2.7 למסמכי המכרז.
14.	מסמכי המכרז	2.3	הסעיף תוקן ל-12,000 ₪ בממוצע כולל תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר עבור לקוח. האם מקובל לחשב את הסכום מסה"כ השנתי לכלל השירותים בחלוקה ל-12 חודשים?	ראו הסבר בסעיף 2.3 למסמכי המכרז.
15.	מסמכי המכרז	2.3	החברה מתבקשת לתקן את תנאי הסף כך שניתן יהיה להציג ניסיון עם לקוחות פרטיים.	הבקשה נדחית.
16.	מסמכי המכרז	5	האם יתקיים סיור קבלנים נוסף לאחר שינוי תנאי הסף?	בתאריך 05.03.2024 בשעה 9.00 התקיים סיור מציעים נוסף בליווי נציג מטעם התאגיד.
17.	נספח א'	כללי	נספח א' הצהרת המציע – שיניתם את תנאי הסף, צריך לעדכן את המסמך כדי שנוכל לחתום עליו (ולהחתים עו"ד) באופן תקין.	אנא התייחסו למסמכי המכרז המעודכנים שפורסמו באתר החברה.
18.	נספח ג'	כללי	החברה פרסמה תיקון לסכום הנדרש לכתב ערבות (20,000 ₪), אנא העבירו כתב ערבות מעודכן.	אנא התייחסו למסמכי המכרז המעודכנים שפורסמו באתר החברה.
19.	נספח ד'	כללי	בנוגע למחירון דקל לחלקים, מחירון זה אינו מתעדכן בכלל הפרקים בכל שנה ביחס למצב השוק ולעלויות המחירים מהספקים השונים. על כן, החברה מתבקשת לאפשר למציעים להציע אחוז הנחה ללא הגבלה מינימלית.	הבקשה נדחית.
20.	ההסכם	3.1	החברה מתבקשת להעביר מפרט מסודר בנוגע לשירותים הנדרשים עבור החזרת המתקן לקדמותו ("שיקום האתר") ולא להסתפק בסיור המציעים.	הבקשה נדחית. בסיור נדרש להשתתף חשמלאי ברמה שנדרשה במפרט הטכני, כאשר במהלכו יוכל להעמיק בבדיקה ולהתרשם בדרישות העבודה.
21.	ההסכם	3.2	החברה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהארכת ההסכם לאחר התקופה הראשונית של 24 חודשים תהיה בהסכמת הקבלן.	הבקשה נדחית.
22.	ההסכם	3.2	תכולת השירות הינה למתקנים שצוינו במכרז. כל מתקנים נוספים שיתווספו ע"י התאגיד יתומחרו ע"י הקבלן	הבקשה נדחית. המחיר לכל מתקן נוסף יתומחר באופן יחסי לגודל מתקן דומה קיים.

מסמך	סעיף	פירוט השאלה	התייחסות החברה
		ויתוספו לתשלום החודשי בכדי לכלול את תכולת השירות עבורם.	
23.	ההסכם	3.4	הבקשה נדחתה. ראו נא התייחסות לנושא בסעיף 18.5 להסכם.
24.	ההסכם	3.4	בנוגע לחישוב השעות הנוספות, יכול להיווצר מצב שבו הערכת שעות העבודה לביצוע עבודה נוספת לא הייתה נכונה, ובפועל בוצעה עבודה ארוכה מהמתוכנן, נא להתחשב בשעות העבודה בפועל על מנת שהסעיף יהיה הוגן. בכל מקרה יש לכם פיקוח מלא על הצוות המבצע שיכול להעיד על זמן עבודה בפועל.
25.	ההסכם	3.4	תוספת מתקן לחוזה השירות יתומחר ע"י הקבלן? האם הקבלן שביצע פעולות תחזוקה / תיקון במתקן מוציא דוח תקנות מלא ומפורט בסיום עבודתו ולפני העברתו לתאגיד?
26.	ההסכם	ב.4.9	החברה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שבמקום "מנהל פעילות" יבוא "ממונה בטיחות".
27.	ההסכם	12	החברה במתבקשת למחוק את הדרישה למנהל עבודה בהסכם.
28.	ההסכם	18.11	החברה מתבקשת להבהיר על אלו הוצאות מדובר.
29.	ההסכם	18.14	החברה מתבקשת להבהיר על אלו הוצאות מדובר. הוצאות מדרגות נדרשות לביצוע השירותים בהתאם למסמכי ההליך על נספחים, למעט כאשר נקבע במפורש כי החברה תישא בהוצאות אלו.
30.	ההסכם	19.2	החברה מתבקשת לוותר על דרישת הצגת חשבונית מצד הקבלן.
31.	ההסכם	23	החברה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהקבלן יהי האחראי אך ורק על נזק הנובע מפעילותו.
31.	נספח 1 להסכם		א. ניתן להציג פוליסות נפרדות לרכוש, צד ג' ומעבידים, בגבולות אחריות ובתנאים כפי הנדרש במכרז. ב. ככל ותוצג פוליסה משולבת לתבות המוצר + לצד ג' בתנאים ובגבולות אחריות שאינם נחותים מהנדרש במכרז תישקל קבלתם בחיוב. ג. כפי המפורט בסעיף, המדובר על רכוש, ציוד ומתקנים השייך לקבלן הזוכה. תשומת הלב כי בכפוף לפטור המופיע בסעיף 8 לנספח הקבלן הזוכה רשאי שלא לבטח סעיף זה. ד. יש לעמוד בתנאי המכרז לרבות בגין הביטוחים הנדרשים בו.
		ביטוח – א. מדוע נדרש ביטוח עבודות קבלניות אשר מכסה את כל הסעיפים המפורטים שרובם אינו קשור לחוזה אחזקה? במידה ובכל זאת נדרש, לא ברור מה שווי העבודות הקבלניות שאותן נדרש לבטח. ב. ביטוח צד ג' – האם ביטוח צד ג' שיש לנו במסגרת ביטוח חבות המוצר זה מספיק או שזה ביטוח נפרד? ג. מה הכוונה "רכוש – כל הסיכונים"? מה הסכום? ד. הרבה סעיפים בביטוח המבוקש נראים לנו לא רלוונטיים לחוזה אחזקה, זה מייקר את התמחור באופן משמעותי.	

מסמך	סעיף	פירוט השאלה	התייחסות החברה
		להבנתנו ומניסיונונו במכרזים דומים, לא נדרש ביטוח כל כך מקיף.	
32.	8.7.6	החברה מתבקשת להבהיר אם בהשלמת שלטי בטיחות הכוונה היא לשלטי בטיחות בחשמל בלבד.	התשובה חיובית.
33.	8.9.1.4	החברה מתבקשת להבהיר מה כוונת הביטוי "אטימות נגד מים", בפרק "הבאת כל המתקנים למצב מחודש". מה נדרש לאטום?	נדרש לפרק קופסאות וגם לעיתים להחליפן בקופסאות מסוג IP65 ובחופץ גם מוגנות UV.
34.	8.9.2.4	החברה מתבקשת להבהיר מה כוונת המילים "... או לשחזרם ..." לגבי תוכניות החשמל ללוחות. מה נדרש לעשות במידה ולא ניתן למצוא את התוכניות?	שיחזור תוכניות יהיה בשיתוף פעולה עם מהנדס התאגיד.
35.	8.12.2	החברה מתבקשת להבהיר מה כוונת המילים "עליו לקבל את העבודה תוך בדיקתה יחד עם תוכנית עדכון AS-MADE"?	כפי שמפורט בסעיף המדובר, באחריות הקבלן לבדוק תוכניות שימסרו לו עם קבלת מתקן חדש או כל תוכניות שבוצעו בהם שינויים.
36.	8.9	האם קיימת רשימה של פעולות לביצוע במתקנים במסגרת סקר שביצע התאגיד?	ראו תשובה לשאלה מס' 20 לעיל. קיימת רשימה מסודרת של משימות עליהם חייב הקבלן לענות בטיפול ראשוני זה.
37.	8.9.3	האם צילום תרמוגרפי כלול במחיר הקבלן לשיקום / לאחזקה שוטפת או גם וגם ? עבודה זו מבוצעת בד"כ ע"י קבלן חיצוני ויש לתמחרה. האם צילום כלל התחנות פעם בחצי שנה כלול בהצעת מחיר הקבלן או בנפרד ?	ראו רכיב מס' 1.10 שבטבלת הצעת המחיר המצורפת כנספח ד' למכרז.
38.	8.13.6	הכנת מלאי אביזרים לחירום לרשות התאגיד בהתאם לרשימה מוסכמת נדרשת לשריון במלאי החברה ולתשלום ע"י הלקוח?	רשימת המלאי תימסר לקבלן הזוכה. באחריות הקבלן הזוכה להחזיק מלאי זמין המתאים למתן השירותים לפי ההסכם.
39.	8.14.4.2.1	החברה מתבקשת להחריג את יום כיפור כיום העבודה האפשרי.	הבקשה נדחית.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א' – מסמכי מכרז מעודכנים

[מצורפים בנפרד]