



הזמנה מספר 08/2023 להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של תאגיד מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

חברת מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת מועמדים אשר עונים על מלוא תנאי הסף שלהלן, להגיש מועמדות להיכלל במאגר המתכננים והיועצים הקיים של החברה, וזאת לשם מתן שירותים במקצועות התכנון השונים.

מובהר כי מתכננים ויועצים שנמצאים במאגר החברה החל משנת 2020 ואילך אינם נדרשים להגיש מועמדות מחדש, וכי הפנייה מופנית למתכננים ויועצים שאינם נמנים על מאגר החברה ו/או מתכננים ויועצים שהצטרפו למאגר החברה לפני שנת 2020.

"מתכננים ויועצים" לענין הזמנה זו הינם מתכננים ויועצים בתחומים הבאים :

- א. יועץ בנושא מכשור ובקרה.
- ב. יועץ הנדסי.
- ג. מפקחים/מנהלי פרויקט בתחומי תשתיות מים, ביוב, הנדסה אזרחית ובנייה.
- ד. כותבי מכרזים לביצוע עבודות הנדסיות.
- ה. כותבי מכרזים לרכישת טובין/לכתיבת תכניות חינוכיות.
- ו. קשרי קהילה
- ז. יועץ איטום
- ח. יועץ נגישות.
- ט. מודדים.
- י. מתכנני מים וביוב.
- יא. יועץ חשמל.
- יב. קונסטרוקטור.
- יג. איתור תשתיות.
- יד. יועץ תנועה.
- טו. ממונה אנרגיה.
- טז. יועץ קרקע וביסוס.
- יז. אדריכל/אדריכל נוף.
- יח. יועץ מלי"ח (משק לשעת חירום)
- יט. יועץ סיבר
- כ. יועצים מקצועיים

הכללתם של המבקשים להיכלל במאגר תיעשה בהתאם לקריטריונים לשיבוץ כמפורט להלן, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו לחברה על ידי המתכננים והיועצים.

1. תנאי הסף להיכללות במאגר

- 1.1. המועמד הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 1.2. המועמד הנו בעל אישור בר תוקף, נכון למועד הגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1976 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

- 1.3. המועמד הנו בעל תעודת הכשרה והשכלה בתחום המבוקש, ככל שקיים. לגבי מועמד שהנו תאגיד – המועמד יודיע מי הגורם האחראי מטעמו לייצג את המועמד במאגר, והוא יהיה בעל תעודת ההכשרה וההשכלה של אותו גורם בתחום הרלוונטי כמפורט בנספח א'.
- 1.4. המועמד הנו בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, ככל שקיים בתחום הרלוונטי. לגבי מועמד שהנו תאגיד – המועמד יודיע מי הגורם האחראי מטעמו לייצג את המועמד במאגר, והוא יהיה בעל תעודת רישום כאמור של אותו גורם בתחום הרלוונטי כמפורט בנספח א'.
- 1.5. לגבי מאגר הקונסטרוקטורים - המועמד הנו בעל רישיון מהנדס/אדריכל בתחום המבוקש, אם וככל שדרוש על פי חוק קיומו של רישיון זה. לגבי מועמד שהנו תאגיד – המועמד יודיע מי הגורם האחראי מטעמו לייצג את המועמד במאגר, והוא יהיה בעל הרישיון כאמור של אותו גורם בתחום הרלוונטי כמפורט בנספח א'.
- 1.6. המועמד הנו בעל ניסיון נדרש על פי המפורט בנספח א' בהתאם לתחום הרלוונטי אליו מוגשת הצעתו.

2. מסמכים שעל המועמד לצרף להצעתו

- המועמד יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:
- 2.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התש"ל"ו - 1976, כשהם תקפים למועד הגשת הבקשה להיכלל במאגר.
 - 2.2. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המועמד מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 2.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
 - 2.4. העתק מן התעודות, האישורים והרישיונות הנדרשים בהתאם לתנאי סף 1.3-1.5.
 - 2.5. קורות חיים של המתכנן/יועץ המיועד ליתן את השירותים מטעם המציע.
 - 2.6. טופס בקשה להצטרפות למאגר בהתאם לנספח ב'.
 - 2.7. פירוט ניסיון קודם של המציע, ובמקרה של תאגיד – של המועמד מטעמו - בהתאם לדרישות סעיף 1.6 ולדרישות נספח א' וזאת בנוסח הטבלה אשר בנספח ב' ובנספח ב'1 (בהתאם לתחום אליו מוגשת המועמדות), וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם.
 - 2.8. נספח ג' כשהוא מלא וחתום ומאומת בפני עו"ד מטעם המשתתף.
 - 2.9. כל מסמכי הזמנה זו חתומים בכל עמוד ועמוד.
 - 2.10. הסכם המסגרת המצורף למסמכי ההזמנה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד. מובהר כי למסמכי ההזמנה מצורפים שלושה סוגי הסכמים, וכל משתתף יתבקש לחתום על ההסכם אליו מוגשת מועמדותו כמפורט להלן:
 - יועץ בנושא מכשור ובקרה - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
 - יועץ הנדסי - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
 - מפקחים/מנהלי פרויקט בתחומי תשתיות מים, ביוב, הנדסה אזרחית ובנייה - יחתמו על הסכם מסגרת למפקח/מנהל פרויקט.
 - כותבי מכרזים לביצוע עבודות הנדסיות - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
 - כותבי מכרזים לרכישת טובין/לכתיבת תכניות חינוכיות - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
 - קשרי קהילה - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
 - יועץ איטום - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.

- יועץ נגישות - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- מודדים - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- מתכנני מים וביוב - יחתמו על הסכם מסגרת למתכנן.
- יועץ חשמל - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- קונסטרוקטור - יחתום על הסכם מסגרת למתכנן.
- איתור תשתיות - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- יועץ תנועה - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- ממונה אנרגיה - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- יועץ קרקע וביסוס - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- אדריכל/אדריכל נוף - יחתום על הסכם מסגרת למתכנן.
- יועץ מל"ח (משק לשעת חירום) - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- יועץ סיבר - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.
- יועצים מקצועיים - יחתום על הסכם מסגרת ליועץ.

3. קריטריונים להכללת מתכנן במאגר המתכננים והיועצים

- 3.1 רק מתכננים ויועצים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יוכלו להיבחר על ידי החברה להצטרפות אליו.
- 3.2 ככלל, מועמד שיעמוד בתנאי הסף יזכה להיכלל במאגר. על אף האמור, במקרה של אי שביעות רצון ממתן שירותים קודמים לחברה ו/או במקרה של קבלת חוות שליליות לגבי המועמד ו/או במקרה שבו יוגש מספר רב של הצעות תחת תחום מסוים, תהא רשאית החברה לבחור את המועמדים שיכללו במאגר, והיא תתבסס במקרה זה על קריטריונים של ניסיון קודם, מומחיות, ותק בענף ועוד.
- 3.3 החברה שומר על זכותו לערוך ריאיון מקצועי אישי עם המועמד, והודעה על כך תימסר למציעים בכתב.
- 3.4 מתכנן/יועץ אשר הצעתו תתקבל ויוחלט על הכללתו במאגר, יידרש להמציא את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח להסכם המסגרת בהתאם לסוג התחום אליו מוגשת הצעתו. תנאי להעברת הזמנות פרטניות לביצוע עבודות/שירותים מותנה בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת של המתכנן/היועץ ואינו מסויג.

4. שיטת ניהול המאגר

- 4.1 החברה תפנה מעת לעת למתכננים ויועצים מתוך המאגר בהתאם למהות הפרויקט הספציפי, בבקשה לקבלת הצעות לביצוע השירותים. מובהר כי שכר הטרחה המקסימאלי אותו יוכלו היועצים/מתכננים להציע לא יעלה על התעריפים המקסימאליים המפורטים להלן.
- 4.2 על אף האמור, החברה תהא רשאית שלא לבצע תיחור בין היועצים/מתכננים, ובמקרה זה יועברו הזמנות העבודה בסבב מחזורי וככל הניתן באופן שוויוני, למעט במקרים שבהם נדרשת מומחיות מיוחדת ו/או ניסיון או ידע מיוחדים לצורך ביצוע השירותים, ובמקרה זה תהא זכאית החברה לפנות למתכננים ו/או יועצים ספציפיים מתוך המאגר.
- 4.3 החברה יהיה רשאי בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיו בדבר שיטת ניהול המאגר ו/או לעדכן את תעריפי המקסימום הקבועים בסעיף 8 – בהודעה שתימסר למתכננים והיועצים.
- 4.4 החברה יהא רשאי לגרוע מתכנן/יועץ מהמאגר, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למתכנן/ליועץ 15 יום מראש ובכתב. המתכנן/היועץ רשאי לבקש מהחברה להוציא מהמאגר, ואולם, המתכנן/היועץ

לא יהא רשאי להפסיק על דעתו, פרויקט שתכנונו ו/או עבודתו ו/או ביצועו כבר החלו לפי הזמנת החברה בכתב, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

4.5. **תקופת היכללותם** של מתכננים ויועצים במאגר **תהא עד 5 שנים** מן המועד בו יקבלו לידיהם העתק מן ההסכם המצורף למסמכי ההזמנה כשהוא חתום על ידי החברה, ולאחר שימציאו אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם (בהתאם לסוג התחום אליו מוגשת ההצעה). במידה ומתכנן/יועץ לא השלים פרויקט אליו נבחר במהלך תקופת ההתקשרות, תסתיים תקופת היכללותו במאגר במועד סיום מתן השירותים על ידו.

5. היקף ההתקשרות עם המתכנן/יועץ

5.1. החברה אינה מחויבת להתקשר עם מתכנן/יועץ כלשהו הרשום במאגר או להתקשר עם מתכנן/יועץ בהיקף כלשהו.

5.2. כל מתכנן/יועץ שיופעל ע"י החברה יספק לה שירותים בהיקף שתואם את ההזמנה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת החברה.

5.3. בכל מקרה, היקף הפעילות יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.

5.4. על המתכנן/יועץ לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של החברה. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למתכנן/יועץ כל תמורה.

6. התמורה למתכננים/יועצים

המתכננים/יועצים אליהם תפנה החברה בבקשה לקבלת שירותים יהיו זכאים לתמורה המקסימאלית אשר מפורטת להלן בשים לב למהות השירותים והיקפם.

6.1. שכ"ט לעבודות תכנון ויעוץ

<u>סעיף</u>	<u>סוג העבודה</u>	<u>התמורה ב % מערך הפרויקט</u>	<u>ערך מקסימאלי של הפרויקט לפני מע"מ</u>	<u>הערות</u>
1.	תכנון עבודות צנרת	5.5	פחות מ 500 אלף ₪	
	תכנון עבודות צנרת	5	מעל 500 אלף ₪	
2.	תכנון מערכות לפרויקטים ותכנון מתקנים	8.5	עד 1 מיליון ₪	לא כולל מחיר המבנה ופיתוח סביבתי
	תכנון מערכות לפרויקטים ותכנון מתקנים	8	מ- 1 מיליון ₪	לא כולל מחיר המבנה ופיתוח סביבתי
3.	חשמל ובקרה לפרויקטים	8	עד 500 אלף ₪	לא כולל מבנה וציוד עזר
	חשמל ובקרה לפרויקטים	7	מעל 500 אלף ₪	לא כולל מבנה וציוד עזר

6.2. שכ"ט לעבודות ניהול פרויקטים ופיקוח

הזמנה מספר 08/2023
 להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

<u>הערות</u>	<u>ערך מקסימאלי של הפרויקט לפני מע"מ</u>	<u>התמורה ב % מערך הפרויקט</u>	<u>סוג העבודה</u>	<u>סעיף</u>
	מעל 1 מיליון ש"ח	4	ניהול פרויקטים	.1
	פחות מ 1 מיליון ₪	4.5	ניהול פרויקטים	
	מעל 1 מיליון ₪	3	פיקוח הנדסי	.2
	פחות מ 1 מיליון ₪	3.5	פיקוח הנדסי	
	מעל 1 מיליון ₪	4.5	ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי	.3
	פחות מ 1 מיליון ₪	5	ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי	

6.3 עבודות ייעוץ במקצועות השונים (על בסיס שעות)

6.3.1 התשלום יהיה על בסיס שעות שיבוצעו בפועל ויאושרו על ידי החברה. תשלום לשעה יתבצע על פי תעריף מקסימאלי של 270 ש"ח בתוספת מע"מ כנדרש בחוק.

6.3.2 למרות האמור לעיל רשאית החברה לקבוע מחיר עבור השירותים הנדרשים מהיועץ ולבקש מהיועצים במקרה זה הצעת מחיר לתשלום פאושלי לפרויקט/הזמנת עבודה.

6.4 אדריכלות - בהתאם לתמחור שייערך על ידי התאגיד לפי מהות ואופי השירותים.

6.5. שכ"ט לעבודות מדידה

מס' מס'	שם הפריט	יח'	מחיר יחידה ₪
1.	מדידת ק"מ בשטח עירוני ²¹	ק"מ	13,000
2.	מדידת ק"מ בשטח חקלאי ³	ק"מ	7,750
3.	מדידת תא שטח בנוי	דונם	4,000
4.	מדידת תא שטח פתוח	דונם	3,250
5.	מחיר יום מדידה	יום	3,000
6.	חצי יום מדידה (עד 4 שעות)		2,000

(1) על מדידות של מקטעים הקטנים מ- 100 מ' תינתן תוספת של 30% (הספר הצהוב).

(2) המודד מתחייב לתת את השרות תוך קריאה של 2 ימי עבודה וזאת בתוספת של 20% לתמורה המפורטת לעיל.

7. התחייבות המתכנן/היועץ

- 7.1. המתכנן/היועץ מצהיר ומתחייב כי אין מניעה חוקית כלשהי להתקשרותו עם החברה, וכי בכל העת הוא יחזיק באישורים הנדרשים על פי דין.
- 7.2. המתכנן/היועץ יתחייב שלא להפסיק את עבודתו עד השלמת הפרויקט בו עוסק.
- 7.3. באחריות המתכננים/היועצים לעדכן את החברה בדבר שינוי פרטים רלוונטיים לרישום במאגר, ובכלל זה בכל שינוי בעמידתם בתנאי הסף אף אם מדובר בשינוי זמני.
- 7.4. המתכנן/היועץ אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הזמנה זה, כולן או חלקן.
- 7.5. אין המתכנן/היועץ רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.

¹ על רצועה ברוחב מעל 14 מ' ועד 30 מ' תינתן תוספת של 30%.

² המחיר עבור רוחב הרצועה הנמדדת עד 14 מ' כולל כניסה לחצרות בתים.

³ רצועה ברוחב של עד 50 מ'.

8. אבני הדרך לתשלום התמורה :

- 8.1 אבני הדרך לתשלום התמורה למתכנן ולמפקח יהיו בהתאם להוראות הסכמי המסגרת.
- 8.2 אבני הדרך לתשלום התמורה ליועצים יהיו בהתאם למוגדר בהזמנת העבודה לעבודה הפרטנית.
- 8.3 התשלום יהיה כפוף להגשת חשבונית בהתאם לביצוע, ובתנאים של שוטף + 45 .

9. כללי

- 9.1 את הבקשה להיכלל במאגרי החברה בצירוף כל המסמכים יש להגיש למייל שכתובתו: michrazim@mayawater.co.il עד לתאריך **07.09.2023** עד השעה **14:00**.
- 9.2 החברה תהא רשאית לפנות למועמד לקבלת מסמכים/פרטים נוספים/השלמות, וכן תהא רשאית לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת.
- 9.3 החברה תודיע בכתב למועמדים על הכללתם/אי הכללתם במאגר.
- 9.4 מובהר ומודגש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור במתכנן/ביועץ הנכלל במאגר לבצע עבודה כלשהי, ואין במאגר זה כדי ליצור התחייבות כלשהי בין החברה למתכנן/ליועץ.
- 9.5 מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי הזמנה זו, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע תנאים מוקדמים ו/או אמות מידה ו/או הוראות אחרות ממתכנן/מיועץ לצורך התקשרות עימו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 9.7 החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי הזמנה זו גם באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה", חלים הדברים גם על ועדת המכרזים, או מי מטעמה, במשמע, ולהיפך.

חיים זרביב -מנכ"ל

נספח א'

דרישות וניסיון

1. יועץ מכשור ובקרה

1. המציע הנו חברה הנדסית העוסקת באפיון, תכנון ופיקוח עליון של מערכות בקרה, ובמיוחד של מערכות מים וביוב, תחנות שאיבה לביוב ומכוני מים, מתקני שפכים ומט"שים .
2. לפחות אחד מן המתכננים במשרד המציע הינו בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתכנון מערכות בקרה במערכות מים וביוב ברשויות מקומיות או תאגידי מים וביוב.
3. המציע פועל מזה 3 שנים ומספק שרותי הנדסה לרשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב או גופים ציבוריים בתחום תשתיות בקרה מים וביוב.
4. המציע ביצע והשלים לפחות 3 פרויקטים בתחומי המים והביוב בהיקף של מעל 1 מיליון ש"ח שתוכננו, בוצעו והושלמו משנת 2019 ואילך.
5. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים המוצע למתן השירותים הנו בעל תואר מהנדס רלוונטי לתחום.

2. יועץ הנדסי

1. בעל הבנה והכרות עם חוקי תכנון ובנייה, איכות הסביבה, איכות מים ושפכים.
2. בעל ניסיון בתחום התפעול של מערכות מים וביוב ומכוני טיפול שפכים.
3. בעל ניסיון בהכנת מכרזים, כתבי כמויות ומפרטים טכניים בתחומי הפעילות של החברה.
4. בעל ניסיון בהכנת חוות דעת הנדסיות וטכנו-כלכליות בתחומים הרלוונטיים.
5. היועץ יידרש לעמוד בתנאים הבאים כי הנו בעל הניסיון והכישורים המפורטים להלן:
 - הנו מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים באחד מן התחומים הבאים: הנדסת מכונות/הנדסה כימית/הנדסה אזרחית.
 - הנו בעל ניסיון בעבודה כיועץ הנדסי אשר ליווה במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות לפחות שני תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות ו/או עיריות שגודל האוכלוסייה בכל אחד מהם מנה 50,000 נפש לפחות.

3. מפקח/מנהל פרויקט

1. המציע הנו משרד המתמחה בניהול פרויקטים בתשתיות ציבוריות, ובמיוחד במערכות מים וביוב (כולל תחנות שאיבה, מכוני מים, בריכות מים, מתקני שפכים ומערכות תשתית) במגזר הציבורי ועבור תאגידי מים וביוב.
2. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים מטעמו, נדרש לעמוד בתנאים הבאים:
 - **הכשרה** - בעל תואר מהנדס/הנדסאי אזרחי/מכונות/חקלאי ממוסד מוכר בישראל או בעולם הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או ההנדסאים בהתאמה .
 - **ניסיון** - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח פרויקטים של מים וביוב ברשויות מקומיות או תאגידי מים וביוב, או בעל ניסיון בשלושה פרויקטים בתחום המים וביוב בהיקף העולה על 2 מיליון ₪ לכל פרויקט בשלוש שנים האחרונות.
 - **הכשרה** (לגבי מפקחים) – בוגר קורס מפקחים על עבודות תשתית בתחום המים והביוב.

ניתן להגיש את המועמדות למפקח/מנהל פרויקט בנפרד לכל תחום.

4. כותב מכרזים בנושאי עבודה הנדסיות/לרכישת טובין/לכתיבת תכניות חינוכיות

1. יועץ עצמאי/משרד/חברה המתמחה בעריכת והכנת מכרזים בנושא טובין ו/או מפרטים למכרזים הנדסיים לרבות ליווי ועדת מכרזים בהליך בחירה בזוכה.
2. היועץ/משרד/חברה הנם בעלי ניסיון בשלוש השנים האחרונות בהכנת חמישה (5) מכרזי טובין ו/או מפרטים למכרזים הנדסיים לרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב.

5. שירותי קשרי קהילה

1. משרד/חברה העוסקת במתן שירותי קשרי קהילה באתרים בהם מתבצעות עבודות בתחום התשתיות לפחות שלוש שנים.
2. למשרד/חברה ניסיון במתן שירותי ייעוץ קהילה לפחות 8 עבודות ייעוץ קשרי קהילה בפרויקטי תשתית.

6. יועץ איטום

- (1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית המתמחה במתן שירותי יעוץ איטום .
- (2) מהיועץ/משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
 - **תואר** - בעלי תואר מהנדס ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים .
 - **ניסיון של יועץ איטום** - בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במתן שירותי יעוץ בנושאי איטום של מבנים רטובים.
 - המתכנן/יועץ נדרש להציג לפחות 3 פרויקטים רלוונטיים בנושא שלפחות אחד מהם בוצע עבור איטום בריכת מים או "מבנה רטוב" אחר משנת 2019.

7. יועץ נגישות

1. יועץ עצמאי/משרד/חברה המתמחה במתן שירותי ייעוץ בתחום הנגישות לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
2. מהיועץ/משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
 - הכשרה - בעלי תואר אדריכל או מהנדס ממוסד מוכר בישראל או בעולם. האדריכל/ מהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. על המציע להיות רשום בנוסף בפנקס המיוחד של אדריכלים מורשי נגישות מבנים תשתיות וסביבה ו/או בפנקס המיוחד של מורשה נגישות השירות .
 - ניסיון של יועץ הנגישות - בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ בנושאי נגישות לרשויות מקומיות או ו/ גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
 - המתכנן/יועץ נדרש להציג לפחות שלושה (3) פרויקטים של העוסקים בהנגשת מוסדות ציבור ו/או מתקנים הנדסיים שתוכננו על ידו , החל משנת 2019.

8. מודד

- (1) מודד/משרד/חברה העוסקת בביצוע מדידות במגזר הציבורי.
- (2) מהמודד/משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
 - **מספר מודדים מינימאלי** - לפחות 1 בעלי תואר מודד מוסמך ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המודד יהיה בעל כל הרישיונות לעבודה הנדרשים בחוק .
 - **ניסיון של המודד/חברה/משרד - המודד/משרד/חברה פועלים מזה 3 שנים ומספקים שירותי מדידה** לגופים ציבוריים בתחום המדידה.

9. מתכנני מים וביוב

(1) משרד/חברה הנדסית העוסקת באפיון, תכנון ופיקוח עליון של תשתיות מים וביוב במגזר הציבורי ועבור תאגידי מים וביוב.

(2) המשרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- א. ניסיון של החברה/משרד - המשרד/חברה פועלים מזה 3 שנים ומספקים שירותי תכנון ופיקוח עליון בתחומים הרלוונטיים.
- ב. מספר מתכננים מינימאלי (הכשרה) - לפחות 2 מתכננים בעלי תואר מהנדס אזרחי/מכונות /חקלאי ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדסים יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים .
- ג. ניסיון מקצועי של המתכננים - לפחות אחד מן המתכננים במשרד הינו בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתכנון מערכות מים וביוב ברשויות מקומיות או בתאגידי מים וביוב.

10. יועץ חשמל

(1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית העוסקת באפיון, תכנון ופיקוח עליון של מערכות חשמל ובקרה עם התמחות בתחנות שאיבה לביוב, מכוני מים ומתקני טיפול במים ושפכים.

(2) מהמשרד/חברה/יועץ עצמאי נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- א. ניסיון של החברה/משרד - המשרד/חברה פועלים מזה 3 שנים ומספקים שירותי הנדסת חשמל ובקרה לרשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב או גופים ציבורים בתחום תשתיות חשמל ובקרה מים וביוב.
- ב. מספר מהנדסים מינימאלי (הכשרה) - עבור מציע שהנו חברה - לפחות 2 מתכננים בעלי תואר מהנדס חשמל ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדסים יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים .
יועץ עצמאי – מהנדס חשמל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ג. ניסיון של יועץ עצמאי/אישי של מהנדס החשמל - לפחות אחד מן המתכננים במשרד או היועץ העצמאי הינו בעל ניסיון מקצועי של 7 שנים לפחות בתכנון מערכות חשמל ובקרה בהם תכנון של מערכות חשמל ובקרה עבור מתקני מים וביוב ברשויות מקומיות או תאגידי מים וביוב. המתכננים שיעבדו עבור מיה יהיו בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בתכנון מערכות חשמל.
- ד. נדרש לפרט את ניסיון החברה/משרד היועץ העצמאי ב- 3 השנים האחרונות, בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח תיאור העבודה והיקפה ומועד ביצוע העבודה וסיומה.
- ה. יש לצרף קורות חיים של המתכנן בעל הניסיון של שבע שנים לפחות ושל המהנדסים הרלוונטיים שיעבדו עם מיה וכן פירוט עבודות שביצעו.

11. קונסטרוקטור

(1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית המתמחה במתן שרותי יעוץ ותכנון מבנים, כולל חוזק חומרים ואישור תוכניות בניה כחלק מתהליך היתר הבניה, לרשויות מקומיות/תאגידי מים וביוב/גופים ציבורים ופרטיים.

(2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **תואר** - בעלי תואר מהנדס ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים . אישור על הסמכה כמהנדס מבנים (קונסטרוקטור) כנדרש בחוק.
- **ניסיון של מתכנן מבנים** - בעל ניסיון של 6 שנים לפחות במתן שרותי יעוץ ותכנון מבנים וחוזק חומרים (יש לצרף קורות חיים של היועץ הרלוונטי שיעבדו עם התאגידי).
- נדרש לפרט את ניסיון היועץ בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח ומועד ביצוע העבודה.
- המתכנן/יועץ נדרש להציג לפחות 8 פרויקטים רלבנטיים בנושא שלפחות שניים מהם בוצעו עבור "מבנים רטובים" (קרי מגדלי מים, תחנות שאיבה וכדומה) משנת 2019.

12. איתור תשתיות

חברה העוסקת בביצוע איתור ללא הרס של תשתיות במגזר הציבורי.

מהמשרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **ניסיון של חברה/משרד- המודד/משרד/חברה** פועלים מזה 3 שנים ומספקים שרותי איתור תשתיות בשיטות אל הרס לגופים ציבוריים בתחום המדידה. לפחות 3 עבודות הכוללות איתור, סקר שטח ומיפוי התשתיות.

13. יועץ תנועה

(1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית המתמחה במתן שרותי יעוץ בתחום הסדרי תנועה ותחבורה, תכנון כבישים ומסעות לרשויות מקומיות /תאגידי מים וביוב/גופים ציבורים

(2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **תואר** - בעלי תואר מהנדס אזרחי /תחבורה ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים .
- **ניסיון של יועץ התנועה** - בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בתכנון בתכנון הסדרי תנועה ותחבורה ברשויות מקומיות או /ו גופים ציבורים (יש לצרף קורות חיים של היועץ הרלוונטי שיעבדו עם התאגיד).
- נדרש לפרט את ניסיון היועץ בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח ומועד ביצוע העבודה.
- המתכנן/יועץ נדרש להציג לפחות 3 פרויקטים בתחום הרלוונטי בהיקף של מעל 4 מיליון ש"ח שתוכננו, בוצעו והושלמו משנת 2019.

14. ממונה אנרגיה

(1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית המתמחה במתן שרותי יעוץ בתחום החסכון וניהול אנרגיה לרשויות מקומיות או /ו גופים ציבורים /או חברות עירוניות.

(2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **הכשרה** - בעלי תואר מהנדס /הנדסאי בתחומי מכונות/חשמל ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ההנדסאי יהיה רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים. בעל תעודת הסמכה לממונה אנרגיה (בתוקף) שנתנה ע"י המשרד לתשתיות ואנרגיה כנדרש בחוק.
- **ניסיון כממונה אנרגיה** - בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שרותי יעוץ בתחומי התייעלות אנרגטית וניהול אנרגטי עם דגש על מתקני מים וביוב.
- (יש לצרף קורות חיים של היועץ הרלוונטי שיעבדו עם החברה).
- נדרש לפרט את ניסיון היועץ בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח ומועד ביצוע העבודה.
- היועץ נדרש להציג לפחות 3 פעילות רלוונטית בנושא שלפחות שנים מהם בוצעו עבור גופים ציבורים משנת 2019.

15. יועץ קרקע וביסוס

- (1) יועץ עצמאי/משרד/חברה הנדסית המתמחה במתן שרותי יועץ בתחומי קרקע וביסוס .
- (2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
- **הכשרה** - בעלי תואר מהנדס ממוסד מוכר בישראל או בעולם. המהנדס יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים . יש להציג הכשרה בתחום הרלוונטי.
 - **ניסיון של יועץ קרקע וביסוס** - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שרותי יועץ קרקע וביסוס (יש לצרף קורות חיים של היועץ הרלוונטי שיעבדו עם החברה).
 - נדרש לפרט את ניסיון היועץ בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח ומועד ביצוע העבודה.
 - נדרש ניסיון בעבודות קידוח : HDD , ספיראלי ומיקרוטנלינג .
 - היועץ נדרש להציג לפחות 3 פרויקטים רלוונטיים משנת 2019.

16. אדריכל/אדריכל נוף

- (1) יועץ עצמאי/משרד/חברה המתמחה במתן שרותי אדריכלות ו/או אדריכלות נוף לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
- (2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
- **הכשרה** - בעלי תואר אדריכל ממוסד מוכר בישראל או בעולם. האדריכל יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - **ניסיון של האדריכל** - בעל ניסיון של 4 שנים לפחות לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
 - האדריכל נדרש להציג לפחות שלושה (3) פרויקטים של אדריכלות ו/או אדריכלות נוסף שתוכננו על ידו החל משנת 2019.

17. יועץ מל"ח (משק לשעת חירום)

- (1) יועץ עצמאי/משרד/חברה המתמחה במתן שרותי ייעוץ בתחום משק לשעת חירום לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
- (2) מהיועץ /משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים :
- **ניסיון מקצועי** - היועץ יהיה בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול ויעוץ בתחומי ביטחון/מערכות חירום.
 - i. היועץ יציג לפחות 2 פרויקטים שבצע בתחום הכנת גופים ציבוריים ו/או אחרים לשעת חירום החל משנת 2019.
 - ii. היועץ נותן שירותי יועץ שוטפים בנושאים הרלוונטיים לפחות 2 גופים /חברות ציבוריות/ תאגידי מים וביוב משנת 2019 .
 - iii. היועץ מאושר על ידי היחידה לביטחון מים של רשות המים.

18. יועץ סיבר

- (1) יועץ עצמאי/משרד/חברה המתמחה במתן שרותי ייעוץ בתחום מערכות מידע וסייבר לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או חברות עירוניות.
- (2) מהיועץ/משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים:
- **הכשרה** - היועץ יציג ניסיון ותעודות על הכשרתו בנושאים הבאים: SPGP – ,Check Point – Symantec ,CSSA – InfoSec Institute Software Development, CISO
 - **ניסיון מקצועי** - היועץ יהיה בעל ניסיון של לפחות 7 שנים בכל תחומי אבטחת המידע וסייבר (כולל IT ו-CLOUD).
- i. היועץ יציג לפחות 2 פרויקטים שבצע בתחום אסטרטגיה ותכנון לשעת חירום בתחום אבטחת מידע לארגונים ציבוריים וחברות ממשלתיות וציבוריות, שבצע משנת 2019.
- ii. היועץ נותן שירותי יעוץ שוטפים בנושאים הרלוונטיים לפחות ל 2 גופים/חברות ציבוריות משנת 2019.

19. יועצים מקצועיים

- (1) יועצים מקצועיים בתחומים ההנדסיים/טכנולוגיים/ארגוניים הבאים: אגרונום/שמאי חקלאי, מערכות מידע , בטחון מים, התנהגות ארגונית, נהלים ותקנים, סייבר, מערכות מידע גיאוגרפיות, איכות מים, רישוי עסקים, דוחות סביבתיים.
- (2) היועץ/עצמאי/משרד/חברה נדרש לעמוד בתנאים הבאים:
- **הכשרה** - בעל תואר רלוונטי בתחום עיסוקו ממוסד מוכר בישראל או בעולם. מהנדס/הנדסאי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים או ההנדסאים בהתאמה.
 - **ניסיון אישי של היועץ** - בעל ניסיון רלוונטי של 3 שנים בתחום המקצועי הנדרש בעבודה מול רשויות מקומיות, או תאגידי מים וביוב, או מערכות ציבוריות וממשלתיות (יש לצרף קורות חיים של יועץ/ים הרלוונטיים שיעבדו עם התאגיד).
 - ניסיון ב-3 פרויקטים לפחות בתחום הרלוונטי משנת 2019.
 - נדרש לפרט את ניסיון בכל הנושאים הרלוונטיים שצוינו לעיל כולל שם הלקוח ומועד ביצוע העבודה.

נספח א'1

תאריך: _____

לכבוד
מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה")

טופס בקשה להצטרפות למאגר מתכננים/יועצים

הנני מבקש להיכלל במאגר המתכננים של החברה במקצוע _____

פרטי המתכנן/יועץ/תאגידי/שותפות בבעלות המתכנן/היועץ

	שם/שם תאגידי/שותפות
	ח.פ. / ת.ז.
כתובת מלאה	רחוב בניין
	עיר
	מיקוד
	תא דואר

	שם איש הקשר
	טלפון
	פקס
	דואר אלקטרוני

תחום המומחיות של המתכנן/היועץ (לפרט)

להלן רשימת העובדים המקצועיים, אשר הנני מתחייב להעמיד לטובת התאגידי במידה ואבחר על-ידו :

- _____ .1.1
- _____ .1.2
- _____ .1.3
- _____ .1.4
- _____ .1.5

מספר העובדים המקצועיים שמועסקים במשרד: _____

הנני מצהיר בזאת כי כל העובדים ו/או נותני השירותים אשר פורטו לעיל עומדים בדרישות תנאי הסף לרישום במאגר.

הנני מתחייב לעדכן את החברה במידה ויחולו שינויים במצבת כוח האדם המקצועי המועסק על-ידי בין ביחסי עובד-מעביד ובין כנותני שירותים חיצוניים.

הנני מאשר את נכונות הפרטים לעיל.

בברכה,

חתימת המשתתף וחתימת

אישור:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין

אישור (כאשר המציע הוא חברה):

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ - המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת עורך הדין

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד
מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה")

פירוט ניסיון מקצועי בתחום

שם הפרויקט	מזמין העבודה (שם וטלפון)	תיאור הפרויקט	מועד תחילה	מועד סיום	היקף כספי של ביצוע בפועל בפרויקט נכון למועד הגשת ההצעה

חתימה וחותמת המציע: _____
שם המציע: _____
תפקיד המציע: _____

נספח ג'

לכבוד :

מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
(א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
(א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום; (א)
(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(א) בעל השליטה בו;
(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם _____ חותמת וחתימה _____ תאריך _____

הסכם מסגרת עם מפקח

הסכם מסגרת עם מפקח

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____, שנת 2023

– בין –

מיה המים של הוד השרון בע"מ
מרחוב הנגר 8 הוד השרון (להלן: "התאגיד")

מצד אחד;

– לבין –

_____ ח.פ.ע.מ. _____
מרחוב _____ (להלן: "המפקח")

מצד שני;

הואיל והמפקח הגיש מועמדות להיכלל במאגר המפקחים וועדת המכרזים של התאגיד החליטה על הכללתו של המפקח במאגר המפקחים של התאגיד (להלן: "המאגר");

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסמכות אליהם הגיעו, ואת התנאים וההוראות שסוכמו ביניהם, והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
3. בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן:
 - 3.1 "אתר" - מקום ביצוע הפרויקט;
 - 3.2 "מהנדס" - מהנדס התאגיד ו/או כל מהנדס אחר שימונה על ידי מנכ"לית התאגיד לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו;
 - 3.3 "משרד פיקוח" - חברה או משרד (להלן "משרד פיקוח") אשר נמנים על חברות הרשומות במאגר המפקחים ומנהלי הפרויקטים של החברה, והחברה התקשרה איתו לצורך קבלת שירותי פיקוח וניהול פרויקטים מעת לעת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו אליו ומשרד זה מעסיק מפקח ספציפי שהוצג על ידו.
 - 3.4 "מנהל פרויקט" - מי שמונה על ידי התאגיד לשמש כמנהל הפרויקט;
 - 3.5 "המפקח" - מפקח אשר נמנה על מאגר המפקחים של התאגיד ואשר התאגיד התקשר איתו לצורך קבלת שירותי פיקוח מעת לעת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו אליו, וזאת ללא התחייבות מצד התאגיד להיקף כלשהו או בכלל. במקרה בו נמנה על המאגר משרד פיקוח הכוונה במונח זה תהא לגבי המפקח הספציפי שהוצג על ידו;

- 3.6. "הקבלן" - מי שנמסר לו ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפיו, מורשיו, שלוחיו, קבלני משנה למיניהם, הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע הפרויקט כולו או מקצתו;
- 3.7. "ההסכם" - הסכם זה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
- 3.8. "המתכנן" - מתכנן אשר נמנה על מאגר המתכננים של התאגיד ואשר התאגיד התקשר איתו לצורך קבלת שירותי התכנון;
- 3.9. "השירותים" - השירותים אשר יידרש המפקח להעניק לתאגיד בהתאם למפורט בהזמנת העבודה אשר תימסר לביצועו מאת התאגיד;
- 3.10. "הזמנת עבודה" - הזמנת עבודה לביצוע שירותים ספציפיים שיעביר התאגיד לביצוע המפקח ואשר תכלול, בין היתר, פרטים אודות היקף השירותים, מהותם, מיקומם, התמורה בגינם וכן כל הוראה אחרת/נוספת על פי שיקול דעת התאגיד. אין בהזמנת העבודה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה והיא תהא משלימה ונוספת על הוראות הסכם זה והשירותים שיעניק המפקח מכוחו;
- 3.11. מילים וקיצורים שיש להם משמעות טכנית או מסחרית ידועה יפורשו בהסכם זה בהתאם למשמעותם המקובלת, ככל שלא צוין אחרת בהסכם זה.
- 3.12. ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד המסמכים המהווים חלק מהסכם זה, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
- 3.13. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
4. מוסכם בזה בין הצדדים כי הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל ההבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר ההסכם שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, לא יהיה להם כל תוקף ונפקות ולא יהיה בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד כריתת הסכם זה ואילך.
5. **הצהרות והתחייבויות המפקח**
- 5.1. המפקח מצהיר כי הינו מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, במדור המתאים למתן השירותים, או לחילופין הנו הנדסאי בתחומים אשר פורטו במסגרת מסמכי המאגר, ובמקרה בו השירותים אינם מחייבים קיומו של רישום כאמור, יחזיק המפקח בכל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחרים הנדרשים על פי כל דין.
- 5.2. המפקח/משרד פיקוח מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה כאותה.

- 5.3. הוא בחן את השירותים וביצע מבחינתו את כל הברורים והחקירות הדרושים לו לצורך הבנה מלאה ומקיפה של השירותים, וכי לא תהיינה לו כל טענות בקשר לאי התאמה ו/או אי הבנה בקשר לכך.
- 5.4. חתימתו של המפקח על הסכם זה, ובמקרה של משרד פיקוח – של מורשי החתימה מטעם משרד הפיקוח, מהווה הצהרה לכך שנמסר לו כל המידע הדרוש לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, כי כל מסמכי ההסכם נמצאים ברשותו וכי קראם, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש בקשר אליהם.
- 5.5. הוא יערוך על חשבונו את הביטוחים אשר יפורטו בהזמנת העבודה אשר תועבר לביצועו, ויחזיקם בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע השירותים.
- 5.6. הוא יעמוד בכל הוראות הבטיחות על פי כל דין, ויוודא כי כל מי מטעמו עומד בכל ההוראות האמורות.
- 5.7. הוא מנהל ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה, וכי אין ולא ידוע לו כי צפויה נגדו תביעה כלשהי מצד שלטונות מס הכנסה ו/או מע"מ.
- 5.8. הוא מכיר היטב את הוראות הדין בכל הקשור לשירותים, והוא יקפיד להתעדכן מעת לעת לגבי כל העדכונים להוראות הנ"ל וכן יקפיד על קיומן בביצוע השירותים, וככל שהדברים תלויים בו יבוצעו השירותים בהתאם להן.
- 5.9. הוא יעמוד בלוחות הזמנים כפי שייקבעו בהזמנת העבודה, וכי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הנה מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה.
- 5.10. ידוע לו כי התאגיד אינו מתחייב להעביר לביצועו שירותים בהיקף כלשהו ו/או בכלל, והוא יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד התאגיד בקשר עם האמור.
- 5.11. הוא ידווח לתאגיד על כל שינוי שיחול בהצהרותיו ו/או במצגיו מייד עם התרחשותם.
- 5.12. המפקח/ משרד פיקוח, אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הסכם זה ו/או לפי תנאי הזמנת העבודה.
- 5.13. אין המפקח/משרד פיקוח, רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת התאגיד.
- 5.14. המפקח/משרד הפיקוח מתחייב לפעול כנציגו של המזמין ולפעול בהתאם להוראות המזמין, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לשירותים שיינתנו על ידו.

6. ביצוע השירותים

6.1. המפקח מתחייב להעניק לתאגיד את שירותי הפיקוח הבאים, וכן את כל השירותים שיפורטו בהזמנת העבודה שתועבר לטיפול, וזאת לשביעות רצון התאגיד, במועדים ובתנאים שיוגדרו בהזמנת העבודה :

6.1.1. מעקב, תיאום ופיקוח בפרויקטים על עבודות הקבלנים אשר מבצעים עבור התאגיד עבודות מים, ביוב ופיתוח. במסגרת השירותים הניתנים על ידו אחראי המפקח לביצוע הפרויקט בהתאם לכל תנאי החוזה של התאגיד עם הקבלן. התאגיד מתחייב להעביר למפקח לפני תחילת מועד העבודה עותק מהחוזה/חוזים הנ"ל. בהתאם לכך, באחריות המפקח לדאוג, כי הקבלן ממלא אחר כל תנאי החוזה בינו לבין התאגיד, ככל שהם רלוונטיים לאחריות המפקח לפי ההסכם.

6.1.2. על המפקח חלה חובה לדווח על כל סתירה שתמצא בין החוזה של הקבלן מול התאגיד ובין תקנות הבניה, חוקי הבניה, הוראות הבטיחות או כל מרכיב אחר הסוטה מנהלים קיימים ומאושרים.

6.1.3. בנוסף על האמור, יכללו השירותים גם את השלבים הבאים :

6.1.3.1. בקרת תכנון של תוכניות עבודה (לפי הצורך) לפני מועד פרסום המכרז

6.1.3.2. השתתפות בסיוור הקבלנים

6.1.3.3. שלב ביצוע

6.1.3.3.1. לימוד תיק הפרויקט לפרטיו כולל כל תנאי החוזה, המפרט הכללי, מפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, תוכניות, סטנדרטים ופרטים מיוחדים של התאגיד וכל מסמך רלוונטי אחר הקשור לפרויקט ונועד להבטיח ביצוע נכון, איכותי ומושלם של העבודה.

6.1.3.3.2. תיאום ומעקב על תהליך התארגנות של הקבלן ומתן סיוע הנדרש לקבלת האישורים הנדרשים ממחלקות העירייה, משטרת ישראל, בזק, חברת החשמל, רשות העתיקות וכל בעלי התשתיות לפי צורך הפרויקט.

6.1.3.3.3. תאום פגישות מעקב שוטפות.

6.1.3.3.4. פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד על בסיס יומיומי על ביצוע הפרויקט באתר.

6.1.3.3.5. פיקוח על התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של החוזה.

6.1.3.3.6. בדיקה יום- יומית של יומן עבודה המנוהל ע"י הקבלן, מתן הוראות לקבלן ומתן תשובות להערותיו.

6.1.3.3.7. בדיקה ואישור של המדידה והסימון לצורך ביצוע שייעשו על ידי הקבלן. בדיקת סימון של כל התשתיות הקיימות בהשתתפות ובאישור בעלי התשתיות.

6.1.3.3.8. מדידה ואישור דפי מדידה וכמויות העבודות שבוצעו באתר.

6.1.3.3.9. מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.

6.1.3.3.10. דיווח שוטף למזמין בנושאים של: רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, עמידה בתקציב.

6.1.3.3.11. טיפול בתוכניות ובתיאום שינויים מול המתכננים ונציגי התאגיד.

6.1.3.3.12 המפקח יהיה אחראי לתאום וזימון לאתר של בודקי שירותי שדה, קבלת דוחות של הבדיקות והתרשימים של מיקומם, ניתוח תוצאות הבדיקות של כל מרכיבי הפרויקט ומתן הנחיות לקבלן בהתאם לתוצאותיהן.

6.1.3.4 שלב מסירת הפרויקט

6.1.3.4.1 קבלת הפרויקט המושלם ו/או בחלקים (על פי הנחיות התאגיד), מהקבלן, בשיתוף עם נציגי התאגיד, העירייה והמתכנן.

6.1.3.4.2 בדיקה ואישור תכניות העדות (AS MADE), שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות אופן עריכת תכנית העדות (מפרט סרטוט).

6.1.3.4.3 יעוץ, הכנת חו"ד מקצועית והשתתפות בבירור בעניין תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם הפרויקט, לרבות הופעה בפני בתי המשפט ובוררים – בתשלום נוסף בהתאם לזמן שהושקע.

6.1.3.4.4 ארגון והשתתפות בסיוורים לקבלת העבודה בפרויקט ומסירה לגורמים שונים.

6.1.3.4.5 הכנת רשימת התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם עד לקבלה סופית של הפרויקט.

6.1.3.5 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי

6.1.3.5.1 המפקח יבדוק שהחשבון החלקי והסופי והחלקי (לפי הצורך) שיוגשו על ידי הקבלן יהיו מלווים במסמכים הבאים:

- א. דפי מדידה לכל פריט בחשבון, חתומים על ידי הקבלן.
- ב. חישובי כמויות מוגשים בהתאם לסעיפים, מרוכזים בטבלאות, מתאימים לדפי המדידה וחתומים על ידי הקבלן.
- ג. תכניות לאחר ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך.
- ד. ניתוח מחירים של העבודות הנוספות והעילה לאישורן.
- ה. סיכום ישיבות ואישורים לעבודות נוספות.
- ו. יומני העבודה חתומים.

6.1.3.5.2 המפקח יבדוק ויאשר בכתב כל מסמך שיצורף לחשבון בהתאם לחוזה של הקבלן, שיהיה תואם לדרישות התאגיד.

6.1.3.5.3 לצורך אישור עבודות נוספות/שינויים הכרוכות בתוספת תקציב לפרויקט ולפי הנחית התאגיד יכין המפקח פירוט של עבודות הנוספות כולל סקיצות הנדסיות, אומדן לתקציב הנדרש לביצועם על בסיס מחירי החוזה או מחירוים מקובלים כגון מחירי "דקל", משכ"ל וכו' (בהתאם לחוזה של הקבלן).

6.1.3.6 השתתפות בסיוור קבלה סופית של הפרויקט בתום תקופת בדק

6.1.3.7 השתתפות בכל דיון ו/או פגישה בקשר עם הפרויקט בכל שלב משלביו, לרבות לאחר תום ביצוע ותום תקופת הבדק.

- 6.2. התאגיד יהא רשאי לחלק את השירותים לשלבים, והכל כפי שיוגדר ויובהר בהזמנת העבודה. תנאי למעבר המפקח לביצוע שלב חדש לאחר סיום שלב קודם מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב מאת המהנדס על סיום שלב לשביעות רצון המהנדס, ומתן הוראה למפקח על התחלת שלב חדש.
- 6.3. המפקח מתחייב לבצע כל שלב משלבי השירותים, אם וככל שנקבע כזה, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ולהקפיד על דבקות לוח הזמנים שיתווה ולא לסטות ממנו, שכן שמירת לוח זמנים מדויק לגבי ביצוע השירותים הוא מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה.
- 6.4. המפקח מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם התאגיד על נציגיו, ועם כל יתר המתכננים, היועצים, מנהל הפרויקט, הקבלנים, והגורמים שיעסקו בביצוע השירותים.

7. ביצוע הנחיות

- 7.1. המפקח יבצע את השירותים על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות, אם וככל שיהיו, והכל בהתאם לפירוט בהזמנת העבודה (להלן: "ההנחיות").
- 7.2. התאגיד או המהנדס רשאים להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי המהנדס.
- 7.3. המפקח אינו מוסמך לערוך שינויים בתוכניות או בתקציב או לאשר דחייה ושינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות ללא אישור התאגיד בכתב ומראש.
- 7.4. במגעים עם הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לשירותים יפעל המפקח בתור בא כוחו הטכני של התאגיד, והתאגיד מסמיך לכך, ולכך בלבד, ובתנאי שהמפקח לא יגיש כל תכניות ו/או תיקונים לתוכניות ללא קבלת אישור התאגיד בכתב ומראש ולא יתחייב התחייבות חוקית או כספית אלא באישור התאגיד בכתב ומראש.
- 7.5. המפקח מתחייב למלא בדיוקנות ובמלואן את הדרישות וההנחיות שתינתנה, מפעם לפעם, על ידי התאגיד ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לעבודות הפיקוח ואופן ביצוען, וכן לבצע מיד בכל שלב של התכנון ו/או של ביצוע עבודות, שינויים או תיקונים בעבודות הפיקוח כפי שיידרש בכתב על ידי התאגיד ו/או מי מטעמו, ובמועדים שייקבעו ובלבד שהמועדים יהיו סבירים לביצוע עבודה מהסוג המתבקש.
- 7.6. התאגיד או כל מי שהוסמך על ידו יהיה רשאי בכל זמן לעיין בעבודות המבוצעות על ידי המפקח לפי הסכם זה, ובכל מסמך אחר, לקבל כל מסמך ו/או חומר כאמור, להעתיקו ולדרוש כל הסבר לגביו, לפי ראות עינו.
- 7.7. מוצהר ומודגש בזה, שכל התוכניות, המפרטים והמסמכים הקשורים לעבודות ההנדסיות, לרבות חישובים, מידות ותרשימים, הנם רכושו של התאגיד.
- 7.8. המפקח לא יהא רשאי לאשר ו/או ליתן כל הוראה אשר משמעה שינוי של התמורה לגורם כלשהו, והוא אינו רשאי לבצע כל שינוי שיהא בו כדי לשנות ו/או להגדיל את התמורה המשולמת על ידי המזמין לו ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן המבצע.

8. תקופת הסכם

- 8.1. תקופת היכללותם של המפקח במאגר תהא עד 5 שנים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים. במידה והמפקח לא השלים פרויקט אליו נבחר במהלך תקופת ההתקשרות במסגרת הזמנת עבודה שהועברה לביצועו, תסתיים תקופת היכללותו במאגר במועד סיום מתן השירותים מושא הזמנת העבודה.
- 8.2. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי התאגיד יהיה רשאי לסיים את תקופת ההתקשרות עם המפקח וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למפקח תוך 15 יום מראש ובכתב. הודיע התאגיד למפקח

- על סיום תקופת היכללותו במאגר, לא יהא רשאי המפקח לסיים את מתן השירותים מושא הזמנת העבודה אשר בביצועו, והוא ימשיך בביצועה עד לסיומה המלא לשביעות רצון התאגיד.
- 8.3. המפקח רשאי לבקש מהתאגיד להוציאו מהמאגר, ואולם, המפקח לא יהא רשאי להפסיק על דעתו, פרויקט שהפיקוח עליו ו/או ביצועו כבר החלו לפי הזמנת עבודה שנמסרה לו בכתב, ללא אישור מראש ובכתב של התאגיד.
- 8.4. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 7.2 לעיל, יהא התאגיד רשאי, בכפוף לתשלום התמורה למפקח עד מועד הסיום המוקדם, למסור את ביצוע השירותים, המשכס, כולם או מקצתם לאחר, להשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים ולעשות בתוצרי השירותים כל שינוי מכל סוג, והכל ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי למפקח למעט כל הסכומים המגיעים למפקח.

9. היקף ההתקשרות עם המפקח

- 9.1. המפקח יספק לתאגיד שירותים בהיקף שתואם את הזמנת העבודה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת התאגיד.
- 9.2. בכל מקרה, היקף השירותים יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.
- 9.3. על המפקח לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של התאגיד. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למפקח כל תמורה.
- 9.4. התאגיד אינו מחויב להעביר לביצוע המפקח שירותים ו/או הזמנות עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל, והמפקח מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ומוסכמת עליו.

10. הפסקת הפיקוח

- 10.1. הוראה מטעם התאגיד להפסקת השירותים בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף השירותים שבגינם התקשרו הצדדים קטן/פחות כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.
- 10.2. המפקח לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך מתן השירותים, אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד השירותים שניתנו על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל תוצרי השירותים, לפי העניין, לרשות התאגיד.
- 10.3. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלב האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמפקח לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן למפקח אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתיקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של המפקח לא תחשב כסיבה שלמפקח לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.
- 10.4. מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, מקום שהמפקח לא יתחיל בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום השירותים או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס במפקח בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המפקח ו/או באורח ביצוע השירותים, יהיה התאגיד רשאי לבטל הסכם זה ו/או את השירותים מושא הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב על ידי 15 ימים מראש. עם ביטול ההסכם ו/או ביטול הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה כני"ל לא יהיה המפקח זכאי לכל תשלום ופיצוי למעט במקרה בו המפקח יתחיל בביצוע העבודה ובמקרה זה יהיה זכאי לתשלום אשר גובהו ייקבע על ידי הנציג המוסמך מטעם החברה, והוא יעביר לידי התאגיד את כל תוצרי השירותים שבוצעו על ידו עד למועד האמור.
- 10.5. אין בביטול ההסכם כאמור בסעיף 9.4 לעיל כדי לפטור את המפקח מאיזו אחריות בקשר לשירותים, וכן אין בתשלום כלשהו ששולם למפקח כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.

11. התמורה למפקח

- 11.1. עבור ביצוע השירותים המפורטים בסעיף 5.1.3 ובהזמנת העבודה יהא זכאי המפקח לתמורה בהתאם לאחוזי שכר הטרחה אשר נקבע בפרסום מאגר היועצים וזאת בהתאם לחשבונות קבלן מאושרים.
- 11.2. מובהר בזאת כי התמורה למפקח הנה סופית וכוללת ולא תשולם כל תוספת בגין עבודת לילה, התארכות משך ביצוע וכיוצ"ב, ובחתימתו על הסכם זה יהא המפקח מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה בעניינים אלה, ולא יהא זכאי לכל תשלום אם וככל שתקופת ביצוע הפרויקט תתארך מעבר לתקופה הנקובה בהזנת העבודה.
- 11.3. באם יוזמנו שירותים נוספים – המחיר עבורם ייקבע על ידי התאגיד ויבוא לידי ביטוי בהזמנת העבודה.
- 11.4. אבני הדרך לתשלום התמורה יצוינו בכל הזמנת עבודה. החשבון האחרון בגין כל הזמנת עבודה ישולם למפקח בכפוף לחתימתו על נספח חיסול תביעות בנוסח נספח ג'.
- 11.5. תנאי התשלום לכל פרויקט יהיו כדלקמן: 45 יום מאישור החשבון החלקי על ידי החברה ובתנאי שאושר חשבון חלקי מתאים של הקבלן.
- 11.6. התאגיד יהא רשאי לנכות מכל תשלום המגיע למפקח על-חשבון התמורה לפי הזמנת העבודה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין או לפי הוראות ההסכם.
- 11.7. מובהר כי התמורה אשר תפורט בהזמנת העבודה תהווה תשלום סופי ומוחלט בגין כל התחייבויות המפקח לפי הסכם זה והוראות הזמנת העבודה, והמפקח לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר לה, למעט תשלום נוסף בגין שינויים שנדרשו על ידי המהנדס.
- 11.8. למרות האמור לעיל, המפקח יהיה זכאי להחזר ההוצאות הממשיות המפורטות להלן, ובלבד שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס:
- 11.8.1. העתקות אור הדרושות לביצוע השירותים במספר ובמחיר שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.
- 11.8.2. הדפסות, צילומים, מודלים ושכפול של מסמכים מכל מין וסוג במספר ובמחיר שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.
- 11.8.3. הוצאות הכרחיות אחרות שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

12. אחריות

- הגדרת המזמין ע"פ חוזה זה בגין סעיפי האחריות, השיפוי והבטוח יהיו " מיה המים של הוד השרון בע"מ ו/או עיריית הוד השרון ו/או תאגידי עירוניים (בין אם בשליטה מלאה ובין אם לאו) ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
- 12.1. מוסכם בזה כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים תחול על המפקח ולפיכך אישורו של התאגיד למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י המפקח והבאים מטעמו על פי הסכם זה והזמנות העבודה, לא ישחררו את המפקח מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על התאגיד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 12.2. המפקח יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לתאגיד ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים, בשלמותם או בחלקם, אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות המפקח על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח אחראי כלפי התאגיד ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי המפקח ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המפקח ו/או מי מטעמו.

12.4. המפקח פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או מנהליו מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המפקח, כאמור בסעיפים 11.1 ו-12.2 לעיל.

12.5. המפקח מתחייב לשפות ולפצות את התאגיד מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק שיגרם לו, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהם יישא בקשר לכך.

12.6. נשא התאגיד בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המפקח ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, יהיה על המפקח להחזיר לתאגיד באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%.

13. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על המפקח יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד

14.1. המפקח מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפקח ו/או מי מטעמו לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של המפקח בלבד ולא יהיו בינם ובין התאגיד כל יחסי עובד-מעביד.

14.2. מוצהר כי המפקח הינו קבלן עצמאי וכי כל התשלומים בגין מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות, לרבות כל תשלום אחר החל על מעסיק על פי דין וכל הסכם קיבוצי החל על תנאי העסקתם של עובדיו וכן כל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת המפקח יחולו על המפקח וישולמו על ידו, והתאגיד לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא, הן בגין המפקח עצמו והן בגין עובדי המפקח.

14.3. המפקח ישפה את התאגיד, בגין כל דרישה, תביעה, ו/או טענה שיופנו נגד התאגיד מאת המפקח ו/או מי מטעמו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל חוזה, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיו"ב, בכפוף לכך שהתאגיד יודיע לו על כל דרישה תביעה, או טענה כאמור בסמוך לאחר קבלתן וככל שהדבר תלוי בתאגיד, יאפשר לו להתגונן מפניה.

14.4. מוסכם בזאת כי התאגיד לא יחויב בחבות שילוחית כלשהי בגין מעשיו ו/או פעולותיו של המפקח ו/או מי מטעמו, כלפי כל רשות או צד שלישי כלשהו, מאחר והמפקח הינו קבלן עצמאי ואינו בגדר עובד של התאגיד.

14.5. מוסכם ומוצהר בזה כי התמורה בהסכם זה, בתמורה לשירותים המסופקים לתאגיד על ידי המפקח, הנה ממצה, מלאה, סופית וכוללת. התמורה תומחרה בהסתמך על ההסכמה כי בין הצדדים ומי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד וכי המפקח ו/או מי מטעמו הינו נותן שירות עצמאי לתאגיד, וכי לא יהיו לתאגיד בגין ההתקשרות עמו ו/או עם מי מטעמו ו/או עם סיום ההתקשרות כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי,

תשלום בגין תאונות עבודה ושרות מילואים, קופת תגמולים, פנסיה, פיצויי פיטורים וכיו"ב). לפיכך מובהר, כי בכל מקרה שייקבע על ידי ערכאה משפטית אחרת מהאמור לעיל, באופן שתוטל עלות נוספת על התאגיד בקשר עם הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות: (א) כל תמורה אשר שולמה למפקח מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים על פי הסכם זה תקטן ב- 40% ותעמוד על הסכום המוקטן בלבד (להלן: "התמורה המופחתת"); לתמורה המופחתת יתווספו אך ורק תוספות היוקר אשר שולמו בכלל המשק, עד לתקרה, והכל רטרואקטיבית מיום חתימתו של הסכם זה; (ב) על המפקח יהיה להחזיר לתאגיד מיידיית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת היחסים עם התאגיד ואשר שולם מעל התמורה המופחתת, וזאת צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית צמודה בת 4% (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד כל תשלום והמדד החדש - המדד הידוע במועד החוזר בפועל).

14.6. המפקח פוטר בזאת את התאגיד ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח.

15. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

15.1. המפקח מחויב בחובת נאמנות כלפי המזמין בלבד, והוא מתחייב לבצע את השירותים באופן בנאמנות כלפי המזמין.

15.2. המפקח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או הגיעה אליו בקשר עם הסכם זה ו/או עם הזמנת העבודה, אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב. האמור בסעיף זה לא יחול על העברת מידע הנדרשת לצורך ביצוע שירותי המפקח על פי הסכם זה. המפקח ידאג כי עובדיו, שלוחיו, בעליו, מנהליו ו/או מי מטעמו ימלאו אף הם אחר ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.

15.3. המפקח, לרבות עובדיו ושלוחיו, ישמרו בסוד, כל אינפורמציה ונתונים שיתגלו להם ו/או יושגו על ידיהם ו/או יוצרו על ידיהם בקשר עם השירותים, ולא ימסרו לצדדים שלישיים ו/או לא יעשה בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע השירותים, אלא אם ניתנה לכך הסכמתו בכתב ומראש של המהנדס, ובתנאים שנקבעו על ידו.

15.4. מוסכם על הצדדים כי הוראת סעיף זה תעמוד בתקופת ההסכם ולאחריו גם אם הסכם זה יתבטל מסיבה כלשהי או יסתיים מאליו.

15.5. המפקח יחתום על הצהרת סודיות בנוסח נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

16. זכויות יוצרים, מסירת מסמכים ושמירתם

16.1. עם סיומו של כל שלב בביצוע השירותים, אם וככל שיוגדר ביצוע השירותים בשלבים, ימסור המפקח לתאגיד, לצורך הפקדתם אצל התאגיד, סדרה מושלמת אחת של העתקים מכל המסמכים שנעשו באותו שלב, לרבות באמצעות קבצי מחשב.

16.2. מוסכם בזאת במפורש, כי לתאגיד מוקנות זכויות הבעלות וכל יתר הזכויות מכל סוג בכל התוצרים, המסמכים, התכניות, המפרטים, הצילומים, התרשימים, השרטוטים, החשבונות, החישובים, מסמכי ההגשה, נתוני בדיקה ובקורת, מודלים, ההדמיות, תוצאות סקרים, נתונים מכל סוג אגורים במחשב, מאגרי מידע וכו' וכל מסמך אחר (בין שמודפס ובין במדיה מגנטית) מכל סוג שהוא הקשור לשירותים (להלן: "המסמכים").

- 16.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התאגיד יהא רשאי לבקש מאת המפקח, בכל שלב של השירותים, עותק של המסמכים אשר הוכנו על ידו עד אותו מועד והמפקח ימסור את המסמכים לתאגיד, גם אם טרם הושלמו.
- 16.4. המסמכים שיוכנו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו עבור התאגיד יהיו רכוש וקניינו של התאגיד. התאגיד יהיה רשאי להשתמש בכל זמן כראות עיניו במסמכים ו/או בכל פרטים אחרים שנמסרו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, והתאגיד יהיה רשאי לפרסם או למסור מסמכים ופרטים אלו, כולם או מקצתם, למי שימצא לנכון, בכל דרך שיראה בעיניו, הכול לפי שיקול דעתו וללא צורך בקבלת הסכמת המפקח ו/או מי מטעמו.
- 16.5. מוסכם ומוצהר במפורש, כי המפקח לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או במסמכים ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, ויחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י התאגיד לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.
- 16.6. המפקח מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק לתאגיד, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת התאגיד בלבד, ויימסרו לתאגיד מיד עם דרישתו.
- 16.7. מובהר בזאת, כי המפקח מוותר בזאת, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן, מכוח ו/או בגין זכותו המוסרית במסמכים ("Moral Rights"), לרבות כל זכות פיזית מכוח זכות זו. התאגיד יהיה רשאי לעשות במסמכים כרצונו ולפי שיקול דעתו, כולל כל שינוי מכל סוג ובכל היקף או מהות למסמכים ו/או לביצוע פעולות על פיהם ולמפקח לא תהא כל טענה בגין כך.
- 16.8. למפקח לא תהא זכות עיכבון או שעבוד על המסמכים והוא לא יהא זכאי למנוע או לעכב מסירתם לתאגיד ו/או שימוש התאגיד בהם כפי שימצא לנכון. המפקח מוותר בזה במפורש על כל זכות או תביעה בקשר למסמכים, לרבות תביעה הנוגעת או הקשורה בזכויות יוצרים ו/או זכויות מוסריות מכל מין וסוג.
- 16.9. התוצרים הסופיים שיופקו בקשר עם מתן השירותים יהיו בבעלות התאגיד והוא יהיה רשאי לבצע שינויים במסמכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. למפקח לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע איזה מהפעולות שנוכרו לעיל ו/או כל פעולה אחרת, שיבצע התאגיד כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או סעד אחר בגין כך.

17. הפרות ותרופות

- 17.1. התאגיד רשאי, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י המפקח, למסור השלמת השירותים או חלקים מהם למפקח אחר, והתאגיד יהא רשאי לתבוע מהמפקח מלוא הוצאות שישולמו למפקח האחר, והכל בתוספת ריבית בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ, באותה עת, בגין חריגה בלתי מאושרת מקו אשראי מאושר וזאת, על פי הודעת המהנדס. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל זכות של התאגיד לקבל מהמפקח פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לו עקב הפרה ו/או מכל סעד שהתאגיד זכאי לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

- 17.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי התאגיד, באמצעות הודעה בכתב למפקח, לבטל את ההסכם גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.2.1. המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או הזמנת העבודה, ולא תיקן את ההפרה תוך פרק זמן סביר לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת המהנדס.
- 17.2.2. המהנדס היתרה בכתב במפקח, שביצוע השירותים אינו מתקדם בקצב המבטיח את סיומם במועד שנקבע או את סיומו של איזה משלביהם, והמפקח לא נקט, תוך חמישה (5) יום מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המהנדס כפי שפרט בכתב ההתראה, את סיום השירותים במועד שנקבע.
- 17.2.3. ניתן נגד המפקח צו פירוק, זמני או קבוע, או צו כינוס נכסים, זמני או קבוע, או צו הקפאת הליכים, זמני או קבוע, או שמונה למפקח כונס נכסים, מפרק, או נאמן, זמניים או קבועים, ובכל מקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך שלושים (30) יום ממועד נתינתם.
- 17.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 17.2 לעיל, הרי שבכפוף לאמור בסעיף 17.4 להלן יהא התאגיד רשאי למסור את ביצוע השירותים לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים וזאת ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי למפקח.
- 17.4. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 17.2 לעיל, ישלם התאגיד למפקח את התמורה בעד אותו חלק של השירותים שהמפקח ביצע עד למועד ביטול ההסכם, בניכוי ובקיצוץ כל סכום המגיע לתאגיד מן המפקח עקב הפרת הסכם זה.

18. הסבת ההסכם

- 18.1. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה המפקח רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, לרבות על דרך המחאת זכויות או חבויות על-פיו, העברתן או מסירתן, לרבות ביצוע השירותים או כל חלק מהם, אלא אם קיבל את הסכמת התאגיד לכך מראש ובכתב.
- 18.2. מובהר כי במקרה בו העביר המפקח, בהסכמת התאגיד כאמור, אילו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה לאחר, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הרי אין בכך כדי לפטור את המפקח מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ומזכויות התאגיד על פיו והמפקח יישא באחריות מלאה, כלפי התאגיד וכלפי כל צד שלישי שהוא, גם לכל מעשה או מחדל שלא אלה שיבצעו של אלה שיבצעו עבודה כלשהי מכוח הוראות סעיף זה לעיל, באי כחם ועובדיהם ואילו לתאגיד ישמרו כל הזכויות כלפי המפקח.
- 18.3. היה והמפקח הוא תאגיד, לא יחולו בהרכבו ו/או בשליטה בו תוך תקופת ההסכם כל שינויים אלא אם המפקח קיבל קודם לכן הסכמת התאגיד מראש ובכתב לשינויים אלה.
- 18.4. מוסכם ומובהר כי התאגיד יהא רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ומחובותיו על-פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמת המפקח לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו של המפקח לפי הסכם זה.

19. שונות

- 19.1. מוסכם בין הצדדים כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך שיתגלע ביניהם בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו. על הסכם זה ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו.

- 19.2. התאגיד רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע למפקח מאת התאגיד לפי הסכם זה, כל סכום שלפי טענה מגיע לו מהמפקח וכל זכות של המפקח לתשלום מהתאגיד כפופה לזכות הקיזוז הנ"ל.
- 19.3. מוסכם במפורש, כי ביצוע כל אחת מהתחייבויות התאגיד עפ"י הסכם זה מותנה בכך שהמפקח יקיים תחילה את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה שעליו לקיים עד לאותו מועד. התאגיד זכאי, מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעכב ביצוע התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עד לאחר שהמפקח קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 19.4. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשות עפ"י ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב.
- 19.5. כל שינוי באיזו מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, לרבות כל תוספת, גריעה או תיקון להסכם זה, לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 19.6. כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה ו/או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.
- 19.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 19.7.1. הסכמה מצד התאגיד לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- 19.7.2. לא השתמש התאגיד בזכויות הניתנות לו לפי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

20. כתובות והודעות

- 20.1. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך משלוח כתבי בית-דין, כל עוד לא תישלח הודעה בדואר רשום על שינויה, תהא כמפורט בכותרת ההסכם.
- 20.2. במקרה של שינוי בכתובתו של איזה מהצדדים להסכם זה, יודיע אותו צד למשנהו בדבר שינוי הכתובת ואת כתובתו החדשה בהודעה בכתב, וזאת לא יאוחר משלושה (3) ימים לאחר שינוי הכתובת כאמור.
- 20.3. כל הודעה שעל איזה מהצדדים ליתן למשנהו לפי הסכם זה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך שלושה (3) ימים ממועד משלוחה למענו של הצד השני מבית דואר בישראל, אלא אם נמסרה במסירה אישית לנמען שאז תיחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלח כל צד למשנהו העתק מכל הודעה כאמור באמצעות פקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

מיה בע"מ

נספח א'

אחריות וביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"השירותים" – פיקוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: " **אישור ביטוחי המבוטח**" ו-" **ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם: מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ז.ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'					₪	2,000,000	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות מקצועית					₪	2,000,000	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____</p>
038
040

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ב'

הצהרת סודיות - מפקח

תאריך: _____

לכבוד

מיה המים של הוד השרון בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של _____, המעניקה לתאגיד מיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") שירותים ח.פ. _____.

(להלן: "המפקח") מתחייב בזאת, בשם המפקח, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המפקח חלות הן בתקופת מתן שירותי הפיקוח על-ידו לתאגיד והן לאחריה.

10. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות התאגיד ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בתאגיד, כוונותיה העסקיות של התאגיד, פרטים על מנהלי התאגיד ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו ממיה ו/או ממי מטעמה, בקשר לתאגיד (להלן: "המידע המסווג").

11. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המפקח לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לתאגיד ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

12. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת התאגיד שתינתן בכתב ומראש.

13. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר למפקח כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי התאגיד, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

14. לא לעשות שימוש בשמה של התאגיד למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

15. לפעול על פי דרישות ביטחון ובטיחות סבירות של התאגיד כפי שיתנו מעת לעת על ידי התאגיד ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המפקח יפעל על פיהן.

16. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המפקח לתאגיד מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של התאגיד, להחזיר לידיו כל דבר אשר הגיע לידי המפקח ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל, ולא להשאיר בידי המפקח ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בתאגיד ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.

17. להבהיר לכל מועסק מטעמו של המפקח בקשר עם השירותים, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.
18. בכל מקרה שהמפקח או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא המפקח חייב לפצותכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.
19. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא:
- 19.1. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.
- 19.2. מידע המצוי ברשות או בידיעת המפקח, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת המפקח, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של התאגיד, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.
20. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

נספח ג'

נספח הצהרה על סילוק תביעות - מפקח

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה") בגין ביצוע עבודות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן :

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע ההסכם.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

_____ המפקח

_____ תאריך:

הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון

הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון ופיקוח עליון

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:

מיה המים של הוד השרון בע"מ

מרח' הנגר 8 הוד השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____
מרח' _____ מס' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____
(להלן: "חברת תכנון" או "המתכנן")

מצד שני

והואיל	וחברת התכנון/המתכנן נמנה על מאגר המתכננים של החברה;
והואיל	וברצון החברה למסור לחברת התכנון/מתכנן, מעת לעת, עבודות לתכנון ופיקוח עליון של פרויקטים ברחבי העיר הוד השרון (להלן: "העבודה ההנדסית"), וזאת בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות שיימסרו לו מאת החברה (להלן: "הזמנות העבודה");
והואיל	וחברת התכנון/המתכנן הצהיר בפני החברה כי הנו בעל כל הרישיונות, האישורים, הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוע העבודה ההנדסית, וידוע לו כי החברה מתקשרת איתו וכוללת אותו במאגר המתכננים שלה על בסיס הצהרות אלה;
והואיל	המתכנן הינו מהנדס או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את ההסכמות אליהם הגיעו לצורך ביצוע השירותים מושא ההסכם;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה מוסרת בזה לחברת התכנון/מתכנן וחברת התכנון/המתכנן מקבל על עצמו בזה לבצע את העבודה ההנדסית בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לביצועו מעת לעת מאת החברה.
3. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של הזמנות עבודה שיועברו לטיפול וביצוע של חברת התכנון/המתכנן, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בלעדיות במתן השירותים על ידי חברת התכנון/המתכנן לחברה.
4. בהסכם זה תהיה משמעות להגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן:

- 4.1. "אתר" - מקום ביצוע הפרויקט והעבודות הקשורות בכך.
- 4.2. "המהנדס" - מהנדס החברה ו/או כל מהנדס אחר שימונה על ידי מנכ"ל החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- 4.3. "המפקח" - מי שמונה על ידי החברה לשמש כמפקח על העבודות בפרויקט, כולן או מקצתן, ויכול שיהיו מספר מפקחים.
- 4.4. "עבודה הנדסית" - עבודת התכנון משלב הגדרת העבודה ע"י החברה ועד שלב התכנון המפורט והיציאה למכרז, והפקוח העליון על הביצוע של העבודה ע"י הקבלנים השונים עד שלב המסירה.
- 4.4. "הקבלן" - מי שנמסר לו ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפיו, מורשיו, קבלני משנה למיניהם, הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע הפרויקט כולו או מקצתו.
- 4.5. "ההסכם" - הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.6. "הזמנת עבודה" - הזמנת עבודה שתימסר למתכנן חתומה על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, ובה יפורטו פרטי העבודה ההנדסית, תיאור האתר, לוח זמנים לביצוע השירותים, והתמורה בגינם.
- 4.7. "חברת תכנון"/"מתכנן" - חברה או משרד (להלן "חברת תכנון") אשר נמנים על חברות הרשומות במאגר המתכננים של החברה ומעסיקה מהנדסים ו/או אדריכלים לצרכי תכנון ופיקוח עליון, ואשר איתם התקשרה החברה לצורך קבלת שירותי תכנון הנדסי מעת לעת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו אליו. חברת התכנון מתחייבת להעסיק מתכנן ספציפי שהוצג על ידה בעת כניסתה למאגר.
- 4.8. "שירותים" - עבודת תכנון ופיקוח עליון על ביצוע הפרויקט

5. הצהרות המתכנן/חברת התכנון

- 5.1. חברת התכנון מתחייבת להעסיק בפרויקט מתכנן אשר הוצג על ידה בעת רישומה למאגר והוא יתחייב, ביחד עם חברת התכנון, לכל ההתחייבויות הבאות:
- 5.2. המתכנן מצהיר כי נותן השירותים הינו אדריכל/מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, במדור המתאים לתכנון העבודה ההנדסית.
- 5.3. המתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את העבודה ההנדסית ברמה כאותה.
- 5.4. המתכנן מצהיר כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ו/או למתן שירותי העבודה ההנדסית על ידו.
- 5.5. המתכנן/חברת התכנון מצהיר כי אין כל ניגוד עניינים בין מתן שירותי תכנון ופיקוח עליון לבין יתר עיסוקיו ו/או ענייניו האישיים, ובכל מקרה שיעלה חשש לניגוד עניינים כאמור הוא יודיע במיידית לחברה ויקבל את הנחייתה.
- 5.6. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה על הוראות כל דין לרבות תוך שמירה על דיני הבטיחות והתקנות הרלוונטיות.

5.7. המתכנן/ חברת התכנון תשמש כמתכנן ראשי האחראית על כלל עבודת התכנון, ומתחייבת כי בעבודה שבה יעבדו מספר מתכננים, חברת התכנון תהא אחראית במסגרת השירותים גם לתיאומים בין המתכננים/יועצים השונים וזאת ללא תמורה נפרדת/נוספת.

6. הזמנת עבודה

- 6.1. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו מעת לעת מאת החברה.
- 6.2. רק הזמנת עבודה חתומה על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו תחייב את החברה.
- 6.3. המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה ההנדסית מושא הזמנת העבודה במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ולעמוד בכל תנאיה.

7. ביצוע הנחיות

- 7.1. המתכנן יבסס את תכנון הפרויקט על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות כמפורט בהזמנת העבודה (להלן: "ההנחיות").
- 7.2. החברה באמצעות המהנדס ו/או נציג מורשה מטעמו רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יועברו בכתב למתכנן כשהם חתומים בידי המהנדס.
- 7.3. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס, וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה המתכנן חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות.
- 7.4. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות לפרויקט שיהיה בהן כדי לייקר ו/או להגדיל את היקף החוזה שבין התאגיד לקבלן, מבלי שניתנה לכך מראש ובכתב הסכמה מהמהנדס.
- 7.5. המתכנן מתחייב בזה לא לתת הוראות שינויים כלשהן המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בחוזה שבין התאגיד לקבלן ו/או חורגים מהם, מבלי לקבל מראש ובכתב הסכמה מהמהנדס.

8. שלבי העבודה ההנדסית לגבי כל הזמנת העבודה

- 8.1. מוסכם ומודגש בזאת כי כל עבודה הנדסית תחולק לשלבים הן לעניין היקף התכנון והן לעניין פיקוח עליון בזמן ביצוע בהתאם למפורט בנספח "א" להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "נספח א");
- 8.2. המתכנן מתחייב לבצע כל שלב משלבי העבודה ההנדסית במועד הקבוע בהזמנת העבודה ולהקפיד על עמידה בלוח הזמנים שיפורט בהזמנת העבודה ולא לסטות ממנו, שכן עמידה בלוח זמנים מדויק לגבי ביצוע העבודה ההנדסית הוא מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המתכנן להיות אחראי על הגשת הבקשה להיתר הבנייה ולאישורו מול כל הרשויות בהתאם להוראות כל דין, ובמקרה זה יהא זכאי המתכנן תמורה נוספת שתסוכם בינו לבין המזמין.

הפסקת התכנון

- 8.3. הוראה מטעם התאגיד להפסקת עבודת התכנון מושא הזמנת עבודה ו/או בכלל בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון מושא הזמנת העבודה הצטמצמה כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.
- 8.4. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל התכניות לרשות החברה.
- 8.5. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן

למתכנן אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל, ובכל מקרה לא תזכה את המתכנן בתמורה נוספת. עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא תחשב כסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.

8.6 מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע העבודה ההנדסית או לא יסיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום העבודה ההנדסית או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע העבודה ההנדסית, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב על ידי 15 ימים מראש. עם ביטול ההסכם על ידי מתן הודעה כנ"ל לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, למעט בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל.

8.7 אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לעבודת התכנון וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע העבודה ההנדסית.

8.8 המתכנן ימציא את המסמכים והתכניות וההסברים לעיונו וידיעתו של המהנדס.

8.9 על המתכנן להעניק את השירותים ממשרד עם טלפון, על חשבונו, באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי המהנדס.

9. התמורה עבור העבודה ההנדסית לכל הזמנת עבודה

המתכנן יהא זכאי לתמורה שנקבעה בהזמנת העבודה (ועל פי הוראות מאגר היועצים של החברה) בהתאם להיקף הפרויקט.

למען הסר ספק מובהר כי בפרויקט מורכבים שיכללו עבודות של מתכנני משנה (לדוגמא: בעבודות תכנון של תחנת שאיבה, מכון מים, מט"ש וכיוצ"ב) התמורה למתכנן הראשי איתו התקשרה החברה תיגזר מאומדן העבודות לכלל מתכנני המשנה.

התמורה האמורה תהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין ביצוע עבודות התכנון, והמתכנן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת/אחרת, למעט אם הוסכמה בין הצדדים מראש ונחתמה על ידי המהנדס.

9.1 תמורה עבור שינויים

מובהר כי כל עוד לא אושר התכנון הראשוני על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי לדרוש מהמתכנן לבצע שינויים בתכנון וזאת ללא כל תוספת תשלום.

במקרה של שינוי לאחר אישור התכנון הראשוני על ידי המזמין, ואשר אינו נובע מטעות בתכנון ו/או ליקוי ו/או השמטה ו/או פגם בתכנון, תשולם למתכנן תמורה נוספת על בסיס שעות עבודה שיבוצעו על ידו בפועל ובתעריף מקסימלי של 280 ₪. החברה תהא רשאית לקבוע מכסת שעות מקסימליות וזו תובא לידיעת המתכנן.

במקרה של שינויים לאחר קבלת אישור המזמין לתכנון המפורט, ואשר אינו נובע מטעות בתכנון ו/או ליקוי ו/או השמטה ו/או פגם בתכנון, יהא זכאי המתכנן לשכר טרחה נוסף בגובה אחוז שכר הטרחה שנקבע לפי האומדן המעודכן.

9.2 תנאי תשלום

המתכנן יגיש חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי התקדמות הפרויקט.

החשבון ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 מיום קבלת החשבון כשהוא חתום ומאושר על ידי המהנדס.

כל התשלומים למתכנן לפי ההסכם עד להשלמת העבודה ההנדסית הינם מפרעות בלבד על חשבון התמורה למתכנן. גמר שלב ביצוע של כל עבודה הנדסית על ידי המתכנן טעון אישורו של המהנדס.

התשלומים החלקיים בהתאם להתקדמות עבודת התכנון ישולמו עם התקדמות העבודה לאחר שהמהנדס יאשר שכל אחד מהשלבים המפורטים להלן וכמפורט בנספח א' בוצע והושלם לשביעת רצונו ובהתאם לשיעורים המפורטים לצד כל שלב (השלבים מפורטים בנספח א' וכמפורט להלן).

– 20% - בסיום התכנון ראשוני על בסיס אומדן ראשוני כולל ביצוע תיאומי תכנון והצגת התייחסות בכתב של גורמי התשתיות השונים, לכל עבודה יינתן אומדן ראשוני לפני מסירתה למתכנן.

– 60% - בסיום תכנון מפורט מאושר (מאומדן כתב הכמויות של הפרויקט), בהפחתת התשלום שניתן למתכנן בסיום התכנון הראשוני.

– 80% - לאחר בחירה בקבלן זוכה על בסיס הצעת הקבלן הזוכה. בהפחתת התשלומים שניתנו למתכנן (תכנון ראשוני ותכנון מפורט).

– 100% - בסיום פיקוח עליון ולאחר קבלת הפרויקט על ידי המזמין, ובהתאם לחשבונות ביצוע בפועל. בהפחתת כל התשלומים שניתנו למתכנן.

סה"כ - 100% מעלות הביצוע בפועל

9.3. חישוב ערך ביצוע הפרויקט :

לעניין חישוב ערך ביצוע הפרויקט יחולו הוראות אלה :

9.3.1. ערך ביצוע הפרויקט לצורך חישוב שכי"ט עד למועד פרסום המכרז יהיה על פי אומדן המשוער של עלויות ביצוע העבודות ההנדסיות.

9.3.2. בחישוב ערך ביצוע הפרויקט לא יילקחו בחשבון ההוצאות הבאות :

9.3.2.1. בדיקות קרקע ובדיקת חומרים.

9.3.2.2. מדידות טופוגרפיות וגיאו הנדסיות.

9.3.2.3. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

9.3.2.4. שכר מומחים ויועצים, מכל מן וסוג לרבות שכר אדריכלות, קונסטרוקטור, יועץ מיזוג אוויר, חשמל, אינסטלציה, תשתיות, מתכנן פיתוח ונוף ויועץ נגישות.

9.3.2.5. שכר טירחת עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

9.3.2.6. מתקנים ואביזרים שונים הקשורים לייעודו של הפרויקט.

- 9.3.2.7. פרמיות, פיצויים, בונוסים, פרסים, תמריצי עידוד, ריבית שישולמו לקבלן ו/או לספקים לצורך זירוז העבודה וקידום מועד גמר ביצועה ו/או כפיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.
- 9.3.2.8. עבודות שיבוצעו על ידי התאגיד בקשר לפרויקט ואשר אינן מתוכננות על ידי המתכנן.
- 9.3.3. ערך הפרויקט לצורך חישוב שכר הטרחה יעודכן בהתאם לחשבונות שיאושרו לקבלן בפועל בהתאם לתוצאות המכרז, עבור התשלומים המגיעים למתכנן בעד ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, תכנון ופיקוח עליון.
- 9.3.4. החליט התאגיד שלא לכלול במכרז חלק כלשהו של התכנון שהתבקש המתכנן לעשות בתחילה, ישולם שכר המתכנן עפ"י האומדן המעודכן של הפרויקט.
- 9.3.5. לא נערך מכרז יהיה ערך הפרויקט לפי האומדן כאמור בסעיפים א' ו- ב' דלעיל.
- 9.3.6. בהכנת תוכנית כללית, בהעדר אומדן ומכרז יקבע השכר בהסכמה בין המתכנן לתאגיד ויקבעו תנאי תשלום בהתאם לפרויקט ולאבני הדרך.
- 9.3.7. לא בוצע עפ"י החלטת התאגיד חלק כלשהו מן התכנון הסופי והמפורט, ייחשב ערך החלק שלא נכלל לצורך חישוב השכר של המתכנן עבור תכנון סופי ומפורט, לפי מחירי ההצעה שזכתה במכרז או, בהעדר הסכם עם הקבלן, לפי ההצעה הזולה ביותר שהוגשה למכרז, לא כולל פיקוח עליון וקבלת העבודה.
- 9.3.8. בשום מקרה ומכל סיבה לא יהא זכאי המתכנן לתשלום עבור התארכות משך ביצוע, מכל סיבה שהיא, והתמורה היחידה לה הוא יהא זכאי הנה אחוז שכר טרחה מעלות הפרויקט, וזו בלבד. המתכנן יהא מנוע מהעלאת כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לקבלת תשלום ו/או פיצוי עבור ביצוע העבודות לתקופה העולה על התקופה המתכוננת ו/או כל טענה הנוגעת להתארכות משך ביצוע.

9.4. אישור חשבון

- כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבון על ידי המתכנן ויהיה כפוף לאישור החשבון על ידי המהנדס.
- 9.4.1. כל עבודת תכנון או בדיקת התכנות הנדסית שתבוצע על ידי המתכנן שלא במסגרת הזמנת העבודה, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הזמנה על ידי החברה או המהנדס מאת המתכנן במפורש ובכתב, לא תזכה את המתכנן בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה כל תשלום אף אם החברה תעשה שימוש כלשהו בעבודת המתכנן ו/או בתוצריה.
- 9.4.2. המתכנן מצהיר, שבחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בעבודה הנדסית. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי המתכנן בקשר לפרויקט כאילו נכלל מחירה בשכר העבודה הנדסית שבהסכם זה.
- 9.4.3. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המהנדס.
- 9.4.4. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו על ידי המהנדס ו/או על ידי רשויות התכנון ו/או על ידי מוסדות מוסמכים אחרים, ישלם התאגיד למתכנן בנוסף לשכר המוסכם תמורה נוספת עבור העבודה הנוספת שנעשתה כפי שיוסכם בין המהנדס לבין המתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם

השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון על פי חוות דעת של מומחה מטעם המזמין, חייב המתכנן לבצעם והוא לא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או שכר נוסף.

לא הוסכם בין הצדדים מחירם של שינויים רשאית החברה לבצע את השינוי בעצמה או באמצעות מתכנן אחר. המתכנן מתחייב במקרה כזה להעמיד את כל התכניות והמקורות לתכניות לרשות המתכנן שיבחר על ידי החברה לבצע שינויים כאמור.

9.4.5. המתכנן יהיה זכאי, פרט לקבלת התמורה גם להחזר הוצאות כדלהלן:

9.4.5.1. העתקות אור הדרושות לביצוע העבודות ההנדסיות בפרויקט, במספר ובמחיר שיאושר על ידי המהנדס מראש או במכון העתקות שיימסר למתכנן ע"י החברה.

9.4.5.2. הדפסה ושכפול של מסמכים, מכרזים חוזים וכיו"ב בהתאם לאישור המהנדס מראש לגבי הכמות והמחיר.

9.4.5.3. צילומים, מודלים במספר ובמחיר שיאושרו על ידי המהנדס מראש.

כל הפעולות ייעשו תוך תאום עם המהנדס ורק לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב באשר למחיר ולכמות. המתכנן יהיה חייב לבצע העבודות הנ"ל באמצעות החברה אם וככל שניתן יהיה לבצע את הפעולות הנדרשות בסעיף 1 עד 3 במשרדה.

ההוצאות האמורות לעיל תשולמנה למתכנן רק לאחר הצגת הקבלות ו/או החשבונות ו/או האסמכתאות המקוריות שתאושרנה אף על ידי המתכנן ובכפוף לאישור המהנדס.

9.4.6. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידיו ו/או נמסרו לפיקוחו.

9.4.7. אושרו בידי המהנדס או הרשויות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי המתכנן במסגרת העבודה ההנדסית, או שהמתכנן הכינם על פי דרישת המהנדס, לא ישחררו האישור או הקבלה שנתנו כאמור, על ידי החברה ו/או המהנדס את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה והמתכנן לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על החברה ו/או המהנדס כל אחריות באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

10. אחריות לנזקים

10.1. המתכנן אחראי לכל נזק, או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע עבודה הנדסית באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת אי מילוי ההנחיות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה, ויהיו רואים בכלל נזק שנגרם לחברה כל הפסד כספי שנגרם מחמת האטת קצב העבודה ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של העבודה ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שהיה לעשותם במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של המתכנן או מי מטעמו, שנעשו באורח המצוין לעיל.

לצרכי האמור בסעיף זה אחריות המתכנן היא לעבודת התכנון והפיקוח העליון בלבד.

10.2. המתכנן אחראי כלפי החברה וכלפי צד ג' לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית ו/או עקב העבודה ההנדסית ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל שיעשה על ידיו ו/או שלוחיו ו/או מועסקיו מקום שהחברה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לפסקה זו לעיל, שנגרמו ו/או הוסבו לצד ג' כלשהו וזאת מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת מיה בע"מ, בין שהסכום שולם בפועל ובין שלא שולם, יהיה המתכנן חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בשיעור הנזק כאמור בצרוף כל הוצאה נוספת שנגרמה לחברה מחמת כך.

10.3. מיום שהחברה תסבור שמחמת הנסיבות המתוארות בפסקאות 1 ו-2 לעיל יגרמו לה או לצדדים שלישיים כל שהם נזקים ו/או הפסד כספי ו/או יהיה צריך לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי

כלשהו ו/או יהיה צפוי לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה החברה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך התמורה ו/או הכספים שמגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה למתכנן, לכיסוי מלא היקף הנזק ו/או ההפסד ו/או התשלום בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 10%, אשר אומדנס ייעשה על ידי המהנדס ו/או חשב החברה וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

11. ביטוח.

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על המפקח יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

12. ביטול ו/אי הפסקת ההסכם

12.1.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה ו/או למהנדס להביא הסכם זה כולו או מקצתו לידי גמר וזאת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב מאת החברה ו/או המהנדס למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושלא יקדם מ- 15 ימים לאחר יום מתן ההודעה.

12.1.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפסקה א' לעיל תשלם החברה למתכנן עבור העבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד למועד סיום ההסכם, והיא תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע השירותים למתכנן אחר וזאת מבלי שתהא למתכנן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, וחתמתו על הסכם זה מהווה הסכמה לאמור. קביעת התמורה תיעשה על ידי המהנדס בהתאם להערכת העבודה שבוצעה בפועל אל מול יתרת העבודה שנדרש לבצע. התמורה זו תהא סופית ולמתכנן לא תקום כל זכות לדרישה ו/או תביעה ו/או טענה לקבלת פיצוי ו/או תשלום נוסף ו/או אחר.

12.1.3. כל תמורה ו/או יתרת תמורה ו/או תוספת סכום אשר תגיע למתכנן במקרה המפורט בסעיף זה מותנית במסירת כל החומר מכל סוג שהוא המתייחס לעבודה ההנדסית אשר הוכן בידי המתכנן לידי החברה.

12.2. תשלום במקרה של הבאת ההסכם לכדי סיום מוקדם

12.2.1. מקום שהובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל ולאחר מכן חודש ההסכם, יראו את תוספת הסכום כתשלום מקדמה על חשבון השכר שיהיה עשוי להגיע למתכנן בעקבות חידוש ההסכם.

12.2.2. מקום שבוטל או הובא ההסכם לידי גמר מחמת כל סיבה שהיא, ולאחר זמן יהיה ברצון החברה לחדש את העבודה ההנדסית, תהיה החברה חופשיה להזמין כל מתכנן שהוא ולא תהיה חייבת להציע למתכנן את המשך העבודה ההנדסית ולמתכנן לא תהיינה כל תביעות ו/או זכויות באשר להמשך העבודה ההנדסית והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי, אך אם שיוצע חידוש ההסכם למתכנן הוא יהיה חייב להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית, ואם הדבר נעשה תוך שנה מעת ביטולו או הבאתו לידי גמר, אף בהתאם לתמורה הנקובה בהסכם.

12.3. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה, לרבות צו עשה.

12.4. ביטול מוקדם של ההסכם

- 12.4.1. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו רשאית החברה לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.4.1.1. המתכנן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 5 ימים ממועד קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- הפרה יסודית של הסכם זה משמעה הפרה של אחד או יותר מן הסעיפים הבאים: 5, 7, 10 ו-11 על תתי סעיפיהם.
- 12.4.1.2. המתכנן הפר את ההסכם הפרה ולא תיקן אותה בתוך 30 ימים ממועד קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- 12.4.1.3. המתכנן לא החיש את קצב ביצוע העבודה ההנדסית לאחר קבלת התראה על כך מאת המהנדס.
- 12.4.1.4. המתכנן נכנס להליך של פשיטת רגל, הבראה, כינוס נכסים וכיוצא בזה.
- 12.4.1.5. הוטל על חשבון המתכנן עיקול ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 יום.
- 12.4.2. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל, לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ו/או שכר נוסף בעד העבודה ההנדסית למעט עבודת תכנון אשר בוצעה על ידו בפועל.
- למען מנוע ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את המתכנן בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 12.4.3. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהיה החברה רשאית למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר, ולצורך זה להשתמש בתכניות, במפרטים ובכל יתר המסמכים הכרוכים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול ההסכם, ובלבד שתשלם למתכנן עבור עשיית השימוש בתכניות, במפרטים, במסמכים כאמור את השכר המגיע לו לפי שלב ההתקדמות על פי חוזה זה ללא כל פיצוי בעד אי ביצוע יתרת העבודה.
- 12.4.4. למען מנוע ספק, תנאי לתשלום בהתאם לסעיף זה מותנה במסירת כל החומר, התכניות, המפרטים והמסמכים שבידי המתכנן לידי החברה.
- 12.4.5. התשלום בהתאם לסעיף זה כפוף לזכותה של החברה לעכב כספים להטבת כל נזק ו/או הפסד כספי העשוי להיגרם לח מחמת כך.

שונות

- 12.5. החברה רשאית להכניס שינויים בפרויקט לאחר השלמתו, או הוספות שיהיה בהן משום שינוי התכנון של העבודה ההנדסית (להלן: "שינויים") ולמתכנן לא תהיה הזכות להתנגד לשינויים. בנוסף, החברה תהיה רשאית לבצע את השינויים באמצעות כל מי שייראה לה, ולמתכנן לא תהיה זכות בביצוע העבודה.
- 12.6. כל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה יהיה ניתן לקיזוז על ידי החברה והחברה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המתכנן אף שלא בגין הסכם זה.
- 12.7. הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 12.8. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין באמור בהסכם זה כדי לשנות את מעמדו ולא ייווצרו ואף לא קיימים בינו לבין החברה יחסי עובד ומעביד ועל כן אף לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום

ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר התמורה הנקובה בהסכם זה.

13. זכויות הקניין הרוחני :

- 13.1 כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים לחברה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין החברה ורכושה והיא זכאית להשתמש בהם למטרותיה לפי שיקול דעתה. המתכנן ימסור לחברה בתום תקופת מתן השירותים לפי חוזה זה, או עם הבאתו של חוזה זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בחוזה זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 13.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
- 13.3 המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים.
- 13.4 עם גמר העבודה ההנדסית או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור המתכנן למהנדס את העותקים המקוריים של כל התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנים, ומתארים כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל.
- 13.5 הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות, ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא ייגרעו מחמת כך.
- 13.6 כל מכתב שישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו לפי כתובתו שבמבוא להסכם יחשב כאילו נתקבל לאחר 72 שעות מעת משלוחו בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המתכנן

מיה בע"מ

נספח א

שלבם עיקריים בביצוע עבודה הנדסית

1. תכנון כללי

התכנון הכללי כולל את פרוט העבודות הבאות:

- 1.1 הגדרת נתוני תכנון ראשוניים לבדיקת המהנדס בהתאם להנחיות שנתנו עם מסירת העבודה למתכנן. (כדוגמת תוואי, קוטר וכד'). נתוני התכנון הראשוני יותאמו לנתוני תוכנית האב או כל תוכנית עקרונית העדכנית לתחום העבודה.
- 1.2 הגדרת מפרטים טכניים למדידה, בדיקות קרקע
- 1.3 הנחית המודד ובודק הקרקע, בדיקת המדידה שהתקבלה מהמודד, אישורה והשלמת הפרטים החסרים לפי קביעתו של המתכנן/ספק (דוגמא תכסית, מדי מים, חיבורי בתים, שוחות ביוב, בעלות על השטח)
- 1.4 תאום תשתיות הנדסי עם גורמים שונים כדוגמת: חברת חשמל, בזק, חברות הכבלים והתקשורת, תשתיות עירוניות- (ניקוז, תאורה, גינון, כבישים ומדרכות), חברת מקורות, תשתיות נפט ואנרגיה, חברת קצא"א, חברת נתיבי גז, מע"צ, רשות העתיקות, קק"ל, כל גורם רלבנטי אחר.
- 1.5 המתכנן יתאם מראש עם המהנדס את הגופים והרשויות שיש לפנות אליהם לקבלת היתרי תאום הנדסי. באחריות המתכנן לקבל התייחסות בכתב מכל הגורמים לעיל.
- 1.6 העברת טבלת תאום תשתיות כולל האישורים שהתקבלו הינם תנאי לביצוע התשלום הראשון.

2. תכנון מפורט

התכנון המפורט יכיל את הפעולות הבאות:

- 2.1 הכנת תוכניות מפורטות- למכרז ותוכניות לביצוע העבודה, תוכניות אלה לאחר אישורן ע"י מיה בע"מ תהינה **תוכניות ביצוע מחיבות**. התכנון והתוכניות תבוצענה בהתאם לסטנדרטים ותקנים של מיה בע"מ אלא אם ניתנה הנחיה אחרת ע"י המהנדס.
- 2.2 הכנת כתבי כמויות
- 2.3 הכנת מפרטים טכניים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 2.4 במקרה ונדרשים הסדרי תנועה יש להעביר תוכניות מפורטות למתכנן התנועה שייקבע על ידי מיה בע"מ לפרויקט המסויים
- 2.5 הסדרי התנועה יאושרו מראש ע"י עיריית הוד השרון ומשטרת ישראל. הסדרי התנועה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכתב הכמויות.
- 2.6 אומדן הנדסי לביצוע הפרויקט בהתבסס על כתב הכמויות שהוכן בסעיף 2.2. האומדן ההנדסי יכיל את כל עלויות העבודות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע העבודה.

3 הכנת מסמכי מכרז

המתכנן אחראי על הכנת מסמכי מכרז/הצעת מחיר לביצוע העבודה בהתאם להוראות מיה ובכפוף להנחיותו של המהנדס. מסמכי ההגשה יכילו את הנושאים הבאים בהתאם למפורט לעיל:

- 3.1 כתבי כמויות יש להגיש בבנארית.
- 3.2 מפרטים טכניים יש להגיש ב-WORD.

- 3.3 שרטוטים יש לבצע באמצעות תוכנת אוטוקאד גרסת 2015 ומעלה. תוכניות יש להגיש כעותק פיסי על נייר ובקבצי DWG, PDF ו-PLT על מדיה מגנטית.
- 3.4 מסמכי המכרז יוגשו במספר עותקים כפי שיקבע ע"י המהנדס ובמדיה מגנטית ע"ג CD ו/או USB.

4 ליווי תהליכי המכרז

המתכנן/ ספק מתחייב ללוות את כל שלבי פרסום המכרז עד לבחירה בזוכה הכוללים:

- 4.1 השתתפות בסיור קבלנים
- 4.2 מתן מענה ושאלות והבהרות
- 4.3 בדיקת הצעות המחיר ומתן חוות דעת הנדסית
- 4.4 השתתפות בכל ישיבה ופגישה לרבות בערכאות משפטיות

5 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט.

- 5.1 המתכנן/ ספק מתחייב לתת שירותי פיקוח עליון לכל אורך זמני ביצוע העבודה הכוללים ביקורים בשטח, הבהרות והנחיות מקצועיות לקבלן המבצע, ביצוע שינויים וכל זאת במסגרת התמורה שנקבעה לו בהסכם ההתקשרות.
- 5.2 עם ההכרזה על קבלן זוכה יחתום המתכנן/ספק על התוכניות ויאשרן כתוכניות לביצוע המחייבות את כל הצדדים הנוגעים בדבר. המתכנן יפיץ תוכניות אלה חתומות על ידו עם **חותמת לביצוע** למען הסר כל ספק עם אישור המתכנן/ספק על התוכניות **כמאושרות לביצוע** תור 7 ימים מבקשת מיה בע"מ לבצע זאת משמעותו שהמתכנן הינו האחראי הבלעדי על התוכניות והוראות לביצוע הנובעות מכך.
- 5.3 כל שינוי הנדסי/טכני במהלך העבודה מחייב אישור בכתב של המתכנן.
- 5.4 המתכנן אחראי לאשר בכתב את חומרי הצנרת, האביזרים והשוחות שהקבלן יספק לפרויקט.
- 5.5 המתכנן ישתתף בכל ישיבות המעקב השוטף של העבודה, אלא אם קבע המהנדס אחרת. התמורה עבור ההשתתפות בישיבות אלה כלולה בתמורה שנקבעה למתכנן בשכר הטרחה עבור שלב הפיקוח העליון.
- 5.6 כל שינוי תכנון שידרש במהלך הביצוע הינו יבוצע על ידי המתכנן ובאחריותו להוציא תוכניות חתומות על ידו בהתאם.
- 5.7 ביצוע פיקוח עליון על עבודת הקבלן. הביקורים באתר העבודה יהיו על פי דרישת מיה בע"מ ולפחות אחת לשבועיים מיום תחילת העבודה. כל סיור פיקוח עליון יופץ דוח פיקוח עליון של המתכנן.

6 קבלת העבודה

המתכנן/ ספק אחראי על קבלת העבודה בגמר ביצועה ע"י הקבלן בהתאם לביצוע השלבים הבאים:

- 6.1 בדיקת כל העבודות בשטח שנעשו בהתאם לתכנון ותוכניות הביצוע המאושרות.
- 6.2 בדיקת כל האישורים הנדרשים לסיום העבודה.
- 6.3 השתתפות בסיור קבלה ראשוני וסיור מסירה.
- 6.4 אישור תיק פרויקט שמכיל בתוכו את כל הפרטים אודות העבודה שבוצעה.
- 6.5 אישור העבודה וקבלתה לאחר שנת הבדק או כפי שקבע המהנדס.

נספח ב'

אחריות וביטוח - מפקח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"השירותים" – תכנון

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון-2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור

בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p>	038
	040

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג'

הצהרת סודיות - מתכנן

תאריך: _____

לכבוד

מיה המים של הוד השרון בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של _____, המעניקה לתאגיד מיה בע"מ (להלן: "התאגיד") שירותים (להלן: "המתכנן")

מתחייב בזאת, בשם המתכנן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המתכנן חלות הן בתקופת מתן שירותי התכנון על-ידו לתאגיד והן לאחריה.

10. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות התאגיד ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בתאגיד, כוונותיה העסקיות של התאגיד, פרטים על מנהלי התאגיד ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו ממיה בע"מ ו/או ממי מטעמה, בקשר לתאגיד (להלן: "המידע המסווג").

11. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המפקח לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לתאגיד ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

12. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת התאגיד שתינתן בכתב ומראש.

13. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר למתכנן כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי התאגיד, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

14. לא לעשות שימוש בשמו של התאגיד למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

15. לפעול על פי דרישות ביטחון ובטיחות סבירות של התאגיד כפי שניתנו מעת לעת על ידי התאגיד ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המתכנן יפעל על פיהן.

16. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המתכנן לתאגיד מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של התאגיד, להחזיר לידיו כל דבר אשר הגיע לידי המתכנן ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל, ולא להשאיר בידי המתכנן ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בתאגיד ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.

17. להבהיר לכל מועסק מטעמו של המתכנן בקשר עם השירותים, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.
18. בכל מקרה שהמתכנן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא המתכנן חייב לפצות בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.
19. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא:
- 19.1. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.
- 19.2. מידע המצוי ברשות או בידיעת המתכנן, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת המתכנן, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של התאגיד, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.
20. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

נספח ד'

נספח הצהרה על סילוק תביעות - מתכנן

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה") בגין ביצוע עבודות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן :

4. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").

5. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

6. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע ההסכם.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת 2023

המתכנן

_____ : תאריך

הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ

הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום ____ לחודש _____ 2023

ב י ן

מיה המים של הוד השרון בע"מ

רחוב הנגר 8 הוד השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן

_____ בע"מ ח.פ. _____

רח' _____

טל': _____; פקס: _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל

והיועץ נמנה על מאגר המתכננים והיועצים של החברה;

והואיל

וברצון החברה למסור ליועץ, מעת לעת, עבודות ייעוץ בתחום _____ וזאת בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות שיימסרו לו מאת החברה (להלן: "הזמנות העבודה");

והואיל

והיועץ הצהיר בפני החברה כי הנו בעל כל הרישיונות, האישורים, הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוע הזמנות העבודה, וידוע לו כי החברה מתקשרת איתו וכוללת אותו במאגר המתכננים והיועצים שלה על בסיס הצהרות אלה;

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את ההסכמות אליהם הגיעו לצורך ביצוע השירותים מושא ההסכם;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא של הסכם זה נמנה על תנאיו היסודיים של ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.

2. הצהרות והתחייבות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. הינו יועץ מקצועי ומנוסה, בידי הידע, הניסיון והכישורים המתאימים למתן השירותים.
- 2.2. הוא מנהל ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה, וכי אין ולא ידוע לו כי צפויה נגדו תביעה כלשהי מצד שלטונות מס הכנסה ו/או מע"מ.
- 2.3. הוא מכיר היטב את כל הוראות הדין בכל הקשור לשירותי הייעוץ, והוא יקפיד להתעדכן מעת לעת לגבי כל העדכונים להוראות הני"ל וכן יקפיד על קיומן בביצוע שירותי הייעוץ.
- 2.4. הוא מתחייב לנהוג שיתוף פעולה מלא עם המתכננים, הקבלנים ועם כל מי שתורה לו החברה.
- 2.5. היועץ מתחייב שלא להתקשר עם קבלנים מבצעים עימם התקשרה החברה, או כל מי שנמסר לו ביצוע פרויקט מסוים, או כל חלק ממנו, מטעם החברה, ואשר בעניין פרויקט זה מעניק היועץ שירותים לחברה, וזאת אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 2.6. היועץ יבצע את שירותי הייעוץ בשקידה ובחריצות ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בכל מטלה ספציפית שתועבר לו.
- 2.7. היועץ מתחייב לבצע את שירותי הייעוץ בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם המנהל ועם כל יתר המתכננים, היועצים, הקבלנים, והגורמים שיעסקו בתכנון וביצוע העבודות.
- 2.8. כי הוא אחראי לאופן וטיב השירותים שינתנו על ידו. כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמו הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.9. כי ביכולתו לעמוד, במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 2.10. כי העבודות השירותים הסכם זה יבוצעו על ידי היועץ ובמקרה בו היועץ מעסיק קבלן משנה מטעמו, שמו של הקבלן יועבר למזמין מראש ובכתב, והעסקתו בביצוע השירותים תהא כפופה לקבלת אישור המזמין.
- 2.11. כי הינו מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה על הוראות כל דין לרבות תוך שמירה על דיני הבטיחות והתקנות הרלוונטיות. מובהר כי האמור בסעיף זה יהא נכון גם במקרה בו יעסיק היועץ קבלן משנה לביצוע השירותים מטעמו.

3. מתן השירותים

- 3.1. מתן השירותים יהא בהתאם לאמור בכתבי המטלה שתוציא החברה ליועץ מעת לעת (להלן: "כתב המטלה").
- 3.2. השירותים המפורטים בהסכם זה יבוצעו על ידי היועץ על פי כל דין, בנאמנות, בחריצות וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע.

3.3. מובהר ומודגש, כי החברה אינה מתחייבת למתן בלעדיות ליועץ בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה, והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה, לרבות במקביל ליועץ ולרבות ביחס לכתבי מטלה אשר היועץ מספק לחברה שירותים בגינם.

3.4. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של היועץ, ימלא היועץ אחר כל הוראה שתינתן לו על ידי מהנדס החברה. אישור מטעם מהנדס החברה לגבי תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים, הקשורים בשירותים שעל היועץ ליתן על פי הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים, ולא יפגע בזכויות החברה באיזו צורה שהיא.

4. התמורה

4.1. תמורת מתן השירותים של היועץ על פי הסכם זה ועל פי כתבי מטלה אשר יוצאו לו מעת לעת, תשלם החברה ליועץ תמורה בהתאם לתעריפים שנקבעו במסמכי ההזמנה להיכלל במאגר היועצים של החברה, וכפי שיסוכם עם היועץ (להלן: "שכר הטרחה").

4.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי פרט לשכר הטרחה המצוין במפורש לעיל, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף והוא מהווה תשלום מלא וסופי בגין מתן כל השירותים שעל היועץ ליתן על עפ"י הסכם זה וכתבי המטלה שיוצאו מכוחו.

4.3. למרות האמור לעיל, היועץ יהיה זכאי להחזר ההוצאות הממשיות המפורטות להלן, ובלבד שיאושרו מראש ובכתב על ידי החברה:

4.3.1. העתקות אור. החברה רשאית להורות ליועץ שיזמין העתקות אור וכו' במכון העתקות מסוים.

4.3.2. הדפסות והכפלות מסמכים שכמותם מחייבת ביצוע על ידי צד ג', לפי אישור מראש ובכתב של החברה.

4.3.3. שליחויות.

4.3.4. הוצאות הכרחיות אחרות שיאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.

4.4. שכר הטרחה ישולם ליועץ בהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהזמנת העבודה/כתב המטלה.

4.5. לשכר הטרחה הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

4.6. תנאי התשלום ליועץ יהיו שוטף + 45 ממועד אישור החשבון בחברה.

5. לוחות זמנים

5.1. לוחות הזמנים למתן השירותים ייקבעו במסגרת כתבי המטלה.

5.2. נגרם עקב כח עליון או תנאים אחרים שלדעת מהנדס החברה אין ליועץ שליטה עליהם, עיכוב בביצוע השירותים המבוצעים על ידי היועץ על פי הסכם זה, רשאית החברה, לבקשת היועץ, לדחות בכתב את לוחות הזמנים כפי שנקבעו בכתב המטלה ולקבוע לוחות זמנים חדשים בהתייעצות עם היועץ. החלטת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את היועץ.

6. שיתוף פעולה עם גורמים מטעם החברה

6.1. היועץ יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם כל הגורמים השונים הפועלים במתן השירותים עבור החברה ומטעמה, לרבות: מתכננים, יועצים, קבלנים, מפקחים, מנהלי פרויקט, ממונה בטיחות ועוד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש, כי רק מהנדס החברה יהיו מוסמך לתת ליועץ הוראות בכל הנוגע לפרויקט.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לא תינתנה על ידי היועץ הוראות בדבר שינוי במסמכים מאושרים או בתוכניות המאושרות אלא באישור מוקדם בכתב של מהנדס החברה ובאמצעותו בלבד. הוא הדין לגבי החלטות והוראות אחרות העשויות להטיל על החברה התחייבויות משפטיות ו/או כספיות כלשהן.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על המפקח יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

8. אחריות

8.1. היועץ יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות המפקח ו/או מי מטעמו) ו/או לעובדי היועץ ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהיועץ אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות היועץ כלפי החברה ו/או כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של היועץ, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

8.2. בנוסף יהא היועץ אחראי לכל גניבה של חומרים ו/או ציוד של מי מעובדיו כן יהא היועץ אחראי על ציודו שלו ויבטחו מפני גניבה ו/או נזק אחר. מובהר, כי ליועץ לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין האמור.

8.3. היועץ משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה (לרבות המפקח), מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות המפקח ו/או מי מטעמו) ו/או לעובדי היועץ ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהיועץ אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של היועץ, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או כל אדם ו/או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

8.4. היועץ יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והיועץ מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

8.5. היועץ ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע העבודה.

8.6. היועץ מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של היועץ כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי מתן השירותים, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של היועץ והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב

תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד היועץ בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תביעות אלה ייושבו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 9.1. מוצהר בזאת, כי החברה לא תחשב כמעבידה של היועץ ו/או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו במתן השירותים וכי הסכם זה לא ייצור בין היועץ לבין החברה יחסים של עובד ומעביד ואין הוא, או העוסקים מטעמו, זכאים או רשאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד מכוח דין, נוהל, או הסכם קיבוצי.
- 9.2. היועץ ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח וכל מס ו/או תשלום שיגיע ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות או עקב ההכנסות, והחברה תהא רשאית לנכות משכר הטרחה כל ניכוי חובה על פי דין.
- 9.3. היועץ יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:
- 9.3.1. לתשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי, קרנות עובדים וכל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על המודד בגין עובדיו. תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.
- 9.3.2. לכל החובות בגין הוראות חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.
- 9.4. היועץ יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של העובדים האמורים ובכל אחריות אחרת שהחוק מטיל על מעביד בקשר לעובדיו, והכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות בהסכם זה או בכל דין הדנות באחריות היועץ.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחזיק היועץ בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים, פוליסת וביטוח אחריות צד שלישי ופוליסת ביטוח כנגד חבות מעבידים. במידה ויידרש ימציא היועץ לחברה קבלות על תשלום דמי הביטוח.

10. תקופת ההסכם וסיומו

- 10.1. תוקפו של הסכם זה הינו עד לתקופה של חמש שנים.
- 10.2. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 10.3. החברה רשאית לבטל הסכם זה לא לתור על ידי מתן הודעה בכתב ליועץ בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור לעיל, ואלה המקרים:
- 10.3.1. היועץ הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה ו/או הוראות כתבי המטלה שהוצאו לו מעת לעת והיועץ לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
- 10.3.2. החברה התרתה ביועץ, כי השירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה והיועץ לא נקט תוך 14 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים מתן השירותים לשביעות רצון החברה.
- 10.3.3. היועץ התנהל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או במטרה להונותה ו/או התנהל בצורה שאינה ראויה אל מול החברה ו/או נציגיה.
- 10.3.4. לצורך סעיף זה יחשב יום משלוח ההודעה על ביטול ההסכם ליועץ כיום ביטול ההסכם.
- 10.4. הובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל, תשלם החברה ליועץ את שכר הטרחה המגיע לו בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד ליום גמר ההסכם או ביטולו כפי שיקבע על ידי מהנדס

החברה. היועץ לא ידרוש ולא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או תשלום נוסף מכל סוג שהוא עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

10.5. בנוסף על האמור בסעיפים אחרים בהסכם זה וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזאת, כי עם סיום ההסכם מכל סיבה תהיה החברה רשאית למסור בכל עת לאחר או לאחרים את מתן השירותים שעל היועץ היה ליתן על פי הסכם זה וליועץ לא תהיה זכות להתנגד לזכותה זו של החברה.

10.6. בכל מקרה בו הסתיים ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור היועץ לחברה את כל התוכניות המסמכים, החישובים, דיסקטים עם נתונים, תרשימים וכל חומר לאחר שהכין לצורך ו/או כתוצאה ממתן השירותים והחברה תהיה רשאית להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים האמורים לעיל לצורך המשך מתן השירותים כאמור.

11. הסבת ההסכם

11.1. החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת היועץ.

11.2. היועץ לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

12. שמירה על סודיות

היועץ מתחייב ואחראי לכך, שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לפרויקט אשר הגיע לידיעתכם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתכם תוך כדי מתן השירותים לכל למטרה שהיא, למעט לצרכי הסכם זה.

13. זכויות במסמכים וזכויות קנין רוחני

13.1. מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, התוכניות, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה, וכן כל חומר אחר שייערך על ידי היועץ במסגרת השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, והיועץ אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל, היועץ מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 13.1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.

13.3. מוסכם בזה, כי החברה תהא זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע הסכם זה ובין לאחר סיומו, והיועץ מתחייב למוסרם לחברה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

13.4. ליועץ לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכובן או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג החברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

13.5. זכויות היוצרים בכל הקשור בעבודות, בתכנון ובתוצרי הסכם זה יהיו של החברה בלבד, והיועץ מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. החברה תהא רשאית לבצע שינויים בתוכניות, במסמכים ובעבודות לפי שיקול דעתה המוחלט. החברה תהא רשאית לעשות שימוש בתוכניות, במסמכים ובעבודות לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של החברה, לפי שיקול דעתה. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של החברה וליועץ לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

13.6. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ליועץ היתר כלשהו לעשות שימוש באיזה שהוא מהנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהעבודה, כולם ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין.

14. היעדר בלעדיות

14.1. ליועץ לא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים. החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מומחה או מומחים לשם ייעוץ לחברה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.

14.2. הוזמן מומחה כאמור, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין לאחר אותו מועד, יסייע היועץ בידי המומחה בביצוע תפקידו, ישתף עמו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ואשר יידרשו על ידי המומחה או על ידי החברה.

14.3. ליועץ לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי למתן שירותים ו/או בביצוע שירותים, אשר אינם כלולים בהסכם זה. היועץ נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שהחברה תמצא לנכון בשירותים שניתנו על פי הסכם זה, לרבות לצורך קבלת שירותים נוספים כאמור.

15. ניגוד עניינים ואי-תחרות

15.1. היועץ מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב היועץ לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלחברה יש עניין בהם.

15.2. היועץ מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם מתן השירותים אלא באמצעות החברה, אלא במידה שקיבל את הסכמת החברה לכך.

15.3. מובהר ומוסכם כי התחייבויותיו של היועץ כאמור בסעיף 15.2 לעיל תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת הסכם זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מהצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

16. קיזוז

סכומים המגיעים ליועץ לפי הסכם זה מהחברה תהא זו רשאית לקזזם כנגד כל סכום המגיע לחברה מן היועץ.

17. כללי

17.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

- 17.2. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותו של היועץ ליתן שירותים לגורמים אחרים או להיות מועסק על ידי אותם גורמים, אלא אם במתן השירותים כאמור או בעצם העסקתו על ידי גורמים אחרים, עלול, לדעת החברה, להיווצר מצב של ניגוד עניינים בין השירותים על פי הסכם זה לעבודה הנוספת. בכל מקרה של ספק על היועץ לפנות לחברה ולקבל עמדתה.
- 17.3. הסמכות הייחודית לדון בענייני חוזה זה וביחסי החברה אל מול המודד נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו.
- 17.4. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת במבוא להסכם של הצד הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היועץ

החברה

נספח א'

אחריות וביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"**השירותים**" – יועצים

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**" ו-"**ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור

בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מיה תאגיד המים של הוד השרון ו/או מי הוד השרון ו/או עיריית הוד השרון ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או נבחריהם ו/או עובדיהם ומנהליהם.	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p>
038
040

הזמנה מספר 08/2023
להצטרף למאגר המתכננים/היועצים הקיים של מיה המים של הוד השרון בע"מ לשנת 2023

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג'

הצהרת סודיות - יועץ

תאריך: _____

לכבוד

מיה המים של הוד השרון בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של _____, המעניקה לתאגיד מיה בע"מ (להלן: "התאגיד") שירותים (להלן: "היועץ") מתחייב

בזאת, בשם המתכנן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המתכנן חלות הן בתקופת מתן שירותי היעוץ על-ידו לתאגיד והן לאחריה.

10. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות התאגיד ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בתאגיד, כוונותיה העסקיות של התאגיד, פרטים על מנהלי התאגיד ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו ממיה בע"מ ו/או ממי מטעמה, בקשר לתאגיד (להלן: "המידע המסווג").

11. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המפקח לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לתאגיד ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

12. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת התאגיד שתינתן בכתב ומראש.

13. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר ליועץ כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי התאגיד, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

14. לא לעשות שימוש בשמו של התאגיד למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

15. לפעול על פי דרישות ביטחון ובטיחות סבירות של התאגיד כפי שניתנו מעת לעת על ידי התאגיד ולגרום לכך שכל מועסק על ידי היועץ יפעל על פיהן.

16. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי היועץ לתאגיד מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של התאגיד, להחזיר לידיו כל דבר אשר הגיע לידי היועץ ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל, ולא להשאיר בידי היועץ ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בתאגיד ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.

17. להבהיר לכל מועסק מטעמו של היועץ בקשר עם השירותים, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.
18. בכל מקרה שהיועץ או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא היועץ חייב לפצות בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.
19. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא:
- 19.1. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.
- 19.2. מידע המצוי ברשות או בידעת היועץ, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת היועץ, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של התאגיד, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.
20. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

נספח ד'

נספח הצהרה על סילוק תביעות - יועץ

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למיה המים של הוד השרון בע"מ (להלן: "החברה") בגין ביצוע עבודות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן :

7. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי החברה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").

8. כי פרט לתביעות כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

9. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע ההסכם.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת 2023

_____ היועץ

_____ תאריך :